



**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**MIROŚLAW KUPIS**  
**ANNA-MARIA KUPIS-SERAFIN**  
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA  
00-131 Warszawa  
ul. Grzybowska nr 2 lok.84  
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

**WYPIS**

**Repertorium A nr 281/2024**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia 17 stycznia 2024 roku przed notariuszem  
mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy  
przybyłem do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 11:05  
stawił się urodzony w Polsce, zamieszkały w  
miejscowości przy ulicy nr ( ), którego  
tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr  
z terminem ważności do dnia roku (PESEL  
– działający jako pełnomocnik stosownie do załączonego do aktu  
notarialnego sporządzonego w dniu 10 lutego 2023 roku przez notariusza w  
Warszawie za numerem Repertorium A nr odpisu  
wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 23 listopada 2022 roku przez  
notariusz w Warszawie [ za numerem Repertorium  
– w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**  
(według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30,  
REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) wykonującego prawo własności i inne

prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----

## OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU



§ 1. 1. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 18 grudnia 2023 roku przez notariusz w za numerem Repertorium A nr obejmującej warunkową umowę sprzedaży oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży – sprzedała nieruchomość położoną w obrębie 0013 Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,24 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr u (synowi**, Pesel ) za cenę **114.480,00 złotych**, a opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupiła, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 17 stycznia 2024 roku w godzinach 10:13-10:15, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona między innymi dla nieruchomości położonej w miejscowości Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,2400 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest imiona rodziców:            i            PESEL            – na podstawie umowy darowizny z dnia 14 lipca 2021 roku, numer rep            i aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 1 października 2019 roku, numer rep A

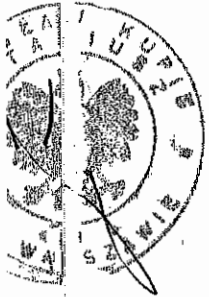
- w dziale III tej samej księgi wieczystej wpisane jest na rzecz            , imiona rodziców            , PESEL            roszczenie wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży o zawarcie umowy sprzedaży działki gruntu nr 36 o pow. 4,2400 ha położonej w obrębie Turza Wielka, gm. Lipowiec Kościelny, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym numer rep A            sporządzonym w dniu 31 sierpnia 2023 roku przez notariusz w            ,-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr            . wynika, że przy powołanym akcie okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Mławskiego, Znak



- wydany dnia 9 sierpnia 2023 roku, z którego wynika, że działka nr **36**, obręb Turza Wielka „opisana jest jako łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne i rowy”,
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Lipowiec Kościelny w dniu 17 sierpnia 2023 roku, znak \_\_\_\_\_ z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie 0013 Turza Wielka: -----
- działka nr **36** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 2 RZ - tereny rolnicze i zieleń naturalna, -----
  - Gmina nie posiada planu rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,-----
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Mławskiego w dniu 17 sierpnia 2023, znak \_\_\_\_\_, z którego wynika, że działka oznaczona numerem **36**, położona w obrębie geodezyjnym Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----
- 4) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mławie wydane dnia 21 sierpnia 2023 roku znak \_\_\_\_\_, o zwolnieniu \_\_\_\_\_ od podatku od spadków i darowizn z tytułu umowy darowizny z dnia 14 lipca 2021 roku, numer rep A \_\_\_\_\_,-----
- 5) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mławie wydane dnia 18 sierpnia 2023 roku znak \_\_\_\_\_, o zwolnieniu \_\_\_\_\_ od podatku od spadków i darowizn z tytułu umowy dziedziczenia po \_\_\_\_\_-----
- 6) ostateczna decyzję \_\_\_\_\_ Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 21 listopada 2023 roku wyrażającą zgodę na zbycie przez \_\_\_\_\_ nieruchomości rolnej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **36** o powierzchni **4,24 ha** położona w obrębie Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium ..... wynika, że

„ oświadczył, że: -----

- wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich nie ujawnionymi w powołanej księdze wieczystej ani długami i należnościami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja Podatkowa, -----

- nie jest ona „ograniczona w rozporządzaniu, w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczy się postępowanie sadowe ani egzekucyjne, stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie, a do Sądu wieczysto-księgowego nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące wpisów w tej księdze wieczystej”, -----

- nieruchomość ta nie jest wydzierżawiona, -----

- „działka” posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- „przedmiotem umowy nie jest grunt pokryty śródlądowymi wodami stojącymi i innymi zagłębieniami terenu powstałymi w wyniku działalności człowieka, które wypełniły się wodą, -----

-nieruchomość nie jest obciążona obowiązkami wynikającymi z nie wykonanych decyzji administracyjnych,-----

- nieruchomość nie jest położona „w specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz na obszarze rewitalizacji, co do której prawo pierwokupu przewiduje uchwała, o której mowa w art. 8 o rewitalizacji z dnia 8 października 2015 roku”.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr ..... wynika, że

oświadczył, że: -----

- w wyniku nabycia nieruchomości będącej przedmiotem umowy warunkowej objętej tym aktem następuje powiększenie jego gospodarstwa rodzinnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, -----

- „nabywana nieruchomość nie jest w gminie jego miejsca zamieszkania ani w gminie sąsiedniej jego miejsca zamieszkania”, -----



- gospodarstwo rolne prowadzi osobiście jako rolnik indywidualny w gminie \_\_\_\_\_, i \_\_\_\_\_ na dowód czego oświadczył – pouczony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania przewidzianej w art. 233 kodeksu karnego – że gospodarstwo rolne prowadzi od \_\_\_\_\_ roku (powierzchnia użytków rolnych: w gminie \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ w gminie \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ w gminie \_\_\_\_\_, w gminie \_\_\_\_\_) oraz przedłożył zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy \_\_\_\_\_ z dnia 13 stycznia 2021 roku, z którego wynika, że \_\_\_\_\_ jest zameldowany na pobyt stały w \_\_\_\_\_ od dnia \_\_\_\_\_ roku i świadectwo ukończenia przez \_\_\_\_\_ Szkoły Policealnej w \_\_\_\_\_ w zawodzie \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_,

6. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr \_\_\_\_\_ wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_, co odnotowano na tym wypisie.-----

§ 2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0013 Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,24 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr \_\_\_\_\_**

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----  
 - treści art. 61 § 1, 488, 597 § 2 i art. 600 Kodeksu cywilnego,-----  
 - treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o



kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego,-----

- treści § 36 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 roku w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów.-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądanie o objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr** \_\_\_\_\_

– bez przenoszenia – wobec jego wygaśnięcia stosownie do treści art. 600 § 1 kodeksu cywilnego zawarcia, na skutek objętego niniejszym aktem oświadczenia, umowy sprzedaży - roszczenia wpisanego w dziale III tej księgi wieczystej - nieruchomości położonej w obrębie 0013 Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,24 ha**, i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Mławie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego



warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr \_\_\_\_\_

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095  
Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

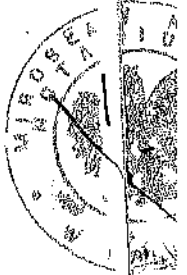
adres do doręczeń: \_\_\_\_\_

§ 7. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – 660,00 zł,-----
- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 151,80 zł,-----
- opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - 5,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004





roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 11:35.-----

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

**NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ**

REPERTORIUM A NR 284 /2024

Wypis powyższy wydano ....*400R*.....

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 54,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 12,42 zł.-----

WARSZAWA, dnia 17 stycznia 2024 roku.-----



*Mirosław Kupis*  
Mirosław Kupis  
notariusz