

Warszawa, 9 sierpnia 2022 r.

BZPI-DRIM-SIP.263.11.2022

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: Konkursu w sprawie wyboru Kandydata na Partnera Demonstracji Technologii do współpracy na potrzeby Przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. „Technologie domowej retencji” – domy jednorodzinne.

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Ogłoszenia. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z wyjaśnieniem udzielonym przez Zamawiającego.

Pytanie 1:

W jaki sposób liczy się odległość wspomnianą w ogłoszeniu - 100 km?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odległość 100 km od danego miasta należy liczyć posługując się narzędziem Google Maps (miejsce rozpoczęcia trasy to miasto najbliższe lokalizacji domu jednorodzinnego, tj. Warszawa, Gdańsk, Kraków albo Wrocław) i wybraniem drogi dla samochodu prowadzącej do danej posesji.

Pytanie nr 2:

Czy bierzecie pod uwagę domy, które nie są podłączone do sieci wodno-kanalizacyjnej i nie mają szans być w najbliższych latach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brak sieci wodno-kanalizacyjnej nie powinien stanowić przeszkody w zainstalowaniu systemu.

Pytanie nr 3:

Czy ten wniosek może dotyczyć domu jednorodzinnego wybudowanego w 2002 r ? Pytam o to, ponieważ poziom wód gruntowych od tego czasu uległ znacznym zmianom /obniżył się/ i posiadana dokumentacja w tej materii odbiega od obecnego stanu.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem warunku W5 zawartym w Ogłoszeniu, dopuszczalne są własne pomiary wód gruntowych oparte na obserwacji w terenie. W związku z tym należy opisać we wniosku rzeczywisty, obserwowany stan wody.

Pytanie nr 4:

Czy wielkość dachu może być większa niż wskazana w ogłoszeniu, tj. powyżej 300 m²?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to wymaganie, jak również pozostałe opisane w Ogłoszeniu jako warunki od W1 do W10 są tzw. warunkami udziału, których spełnienie jest wymagane, co oznacza, że wielkość dachu nie może przekroczyć wielkości podanej w Ogłoszeniu, tj. 300m².

Pytanie 5:

Na czym polegać ma akceptacja w zakresie modernizacji budynku (jaki zakres prac budowlanych to obejmuje)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace modernizacyjne budynku będą dotyczyły zainstalowania systemu do retencjonowania i oczyszczania wody deszczowej, tj. instalacji na zewnątrz budynku (ew. w pomieszczeniach piwnicznych) zbiorników na wodę deszczową, ścieki spod umywalek, toalety oraz poprowadzenia instalacji wodnej do wody deszczowej wewnątrz budynku, jak również instalacji na zewnątrz budynku do ogrodu i pod grunt, do skrzynek rozsączających nadmiar wody.

Pytanie 6:

Kto dokonuje zgłoszenia prac do urzędu gminy? Właściciel budynku, czy Wykonawca PCP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za zgłoszenie prac modernizacyjnych oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę odpowiedzialny jest Właściciel budynku, który składa w swojej gminie wniosek o pozwolenie na budowę, lub upoważnia Wykonawcę PCP do złożenia takiego wniosku w jego imieniu.

Pytanie 7:

Na mojej ulicy nie ma sieci wodociągowej. Mam ujęcie wody z własnej studni. Pytanie brzmi jak interpretować termin "przyłącze". Innymi słowy czy "przyłącze" z własnej studni (a nie z sieci) spełnia Państwa wymagania.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brak przyłącza do sieci wodociągowej nie powinien stanowić problemu w instalacji systemu do retencjonowania i oczyszczania wody deszczowej. Prosimy o opisanie rzeczywistego stanu we wniosku, tj. braku wodociągu i korzystania z wody ze studni głębinowej oraz o podanie głębokości z jakiej pobierana jest woda.

Pytanie 8:

Czy warunek W4 zawarty w Tabeli 1. Ogłoszenia dotyczący infrastruktury sanitarnej oznacza, że w jednej łazience muszą znajdować się dwie umywalki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w jednej łazience nie muszą się znajdować 2 umywalki, co oznacza, że łącznie 3 umywalki mogą się znajdować w 3 różnych pomieszczeniach.

Pytanie 9:

Czy dodatkowa (trzecia) umywalka może znajdować się w innym pomieszczeniu (np. w kotłowni)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że trzecia umywalka może się znajdować w innym pomieszczeniu, przy czym decyzja o uwzględnieniu jej w ramach prac modernizacyjno-instalacyjnych będzie zależała od Wykonawcy PCP oraz uzgodnień z Właścicielem budynku.

Pytanie 10:

Odnosnie do warunku udziału nr W5 tj. „Na terenie Nieruchomości poziom zwierciadła wód gruntowych nie powinien wynosić więcej niż 4,5 m i wykluczać podtopienia”. Czy to oznacza, że woda gruntowa powinna być płycej niż 4,5 m czy też głębiej niż 4,5m?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że woda gruntowa na terenie działki powinna znajdować się głębiej niż na poziomie 4,5 m.

Pytanie 11:

W jaki sposób spełnić jedno z wymagań tj. profil geologiczny?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie opisem wymagania W5 w Ogłoszeniu, wymaganie należy potwierdzić profilem geologicznym z zaznaczonym zwierciadłem wód gruntowych. Dopuszczalne są także własne pomiary zwierciadła wód gruntowych oparte na obserwacji w terenie.

Pytanie 12:

Skąd wziąć profil geologiczny lub inne źródło potwierdzające zwierciadło wód gruntowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że profil geologiczny jest wykonywany przez geotechnika. Jednak zgodnie z informacją zawartą w opisie wymagania W5 w Ogłoszeniu, dopuszczalne są także własne pomiary zwierciadła wód gruntowych oparte na obserwacji w terenie.

Pytanie 13:

Budynek, którego dotyczy zgłoszenie jest w trakcie wykończenia. Planowane oddanie domu do użytku to przełom roku. Czy w tej sytuacji możliwe i sensowne jest złożenie wniosku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w takiej sytuacji możliwe jest złożenie wniosku. Zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia *Technologie domowej retencji*, prace instalacyjno-montażowe na wybranej posesji mają się rozpocząć w lutym/marcu 2023 r., a zostać ukończone nie później niż do końca sierpnia 2023 r. Od września 2023 r. budynek powinien być zamieszkały i użytkowany.

Pytanie 14:

Czy wniosek podpisany przez e puap zostanie przez państwo przyjęty jak skutecznie doręczony w niniejszym konkursie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pierwotnie w ogłoszeniu nie było dopuszczalne podpisanie wniosku podpisem zaufanym, jednak ze względu na ogromne zainteresowanie konkursem i chcąc dopuścić jak największy krąg podmiotów, Zamawiający dopuszcza podpisanie wniosku podpisem zaufanym.