

ZARZĄDZENIE Nr 123 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 maja 2023r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 187/6 o powierzchni 0,0338 ha, położonej w obrębie 0018, Przytór 18, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00045078/9.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście.**

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie nr 187/6 o powierzchni 0,0338 ha, położonej w obrębie 0018, Przytór 18, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00045078/9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z właścicielem nieruchomości sąsiedniej (działki nr 188/3) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) –starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od 1 lipca 2020 r. do 1 lipca 2023 r.

Nieruchomość o użytku grunty orne, nie posiada dostępu do drogi publicznej, swobodne przejście do nieruchomości jest możliwe poprzez ogrodzoną działkę prywatną, stanowiącą własność dzierżawcy. W związku z powyższym jej atrakcyjność ogranicza się jedynie do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Teren został zagospodarowany jako trawnik – powiększający grunt prywatny urządzony jako plac zabaw.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) działka znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić działki budowlanej. Jednocześnie, zgodnie z mpzp, działka nr 187/6 i 188/3 stanowią jedną nieruchomość, przeznaczoną pod zabudowę jednorodziną.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 2,20 zł rocznie za 1 m<sup>2</sup>. Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 743,60 zł netto + VAT. Stawka została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 598/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: