**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ZLOKALIZOWANEJ W ŁODZI PRZY ul. ORZESZKOWEJ 23**

1. **Firma, siedziba spółki, adres spółki i prowadzącego przetarg:**

TEXTILIMPEX Sp. z o.o. 90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orzeszkowej 23 opisanej w punkcie 4 za cenę nie niższą niż 890.000 zł.

**2. Termin i miejsce prowadzenia przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2019 roku w siedzibie Spółki II piętro pokój 214**

**o godzinie 12:15**

**3. Termin, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:**

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu za Sprzedającym pod numerem telefonu 691 560 047.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym znajdującym się na działce zabudowanej o numerze ewidencyjnym 500 w obrębie B-26. Powierzchnia działki ma 0,0660 ha, powierzchnia użytkowa nieruchomości 326,54 m2. Dla w/w nieruchomości, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LD1M/00158880/8.

Budynek posiada ogrzewanie gazem ziemnym, kanalizacja miejska, woda, 2-funkcyjny piec – CO i CW, licznik przedpłatowy na energię elektryczną.

**5. Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i sposób wniesienia wadium, wysokość postąpienia :**

**Cena wywoławcza – 890.000,00 zł** ( słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wadium wynosi – 45.000,00 zł,** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Spółki w Banku Citi Handlowy nr konta: 25 1030 1205 0000 0000 5614 9201 najpóźniej do dnia 19 grudnia 2019 roku do godziny 14:00

Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółki podanego jw.

**Wysokość postąpienia - 8 900,00 zł.**

**6. Miejsce i termin składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:**

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem PRZETARG-ORZESZKOWA należy składać w siedzibie Spółki Textilimpex w Łodzi ul. Traugutta 25 – Sekretariat II piętro, do dnia **20 grudnia 2019 roku do godz. 12:00.** Oferta powinna zawierać oświadczenie, że oferta niniejsza jest wiążąca przez 45 dni od jej złożenia oraz dowód wpłaty wadium. Szczegóły uczestnictwa znajdują się w warunkach przetargu do pobrania w siedzibie Spółki.

**7. Pouczenia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg nie dłuższym niż 14 dni z zastrzeżeniem, że nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca, który w terminach wskazanych przez sprzedającego nie uiści ceny nabycia, traci wadium które przepada na rzecz sprzedającego.

Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

Prowadzący przetarg pisemny dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć :

a. członkowie zarządu Sprzedającego i jego organów nadzorczych,

b. podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego,

c. osoby , którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

d. małżonek , dzieci ,rodzice i rodzeństwo osób , o których mowa w punktach a, b, c,

e. osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**8. Informacje dodatkowe:**

Informacji dotyczących nieruchomości udziela Aleksandra Sobczak po numerem telefonu 691 560 047.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości w siedzibie Spółki Textilimpex w Łodzi, ul. Traugutta 25 – Sekretariat II piętro.