

UMOWA

kupna - sprzedaży suszarni rolkowej

zawarta w dniu 2024 roku w Orzechowie, pomiędzy:

spółką SKLEJKA ORZECHOWO S.A. z siedzibą w Orzechowie przy ul. Miłostawskiej 13, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, KRS 0000491363, kapitał zakładowy 57 500 000 zł, reprezentowaną przez:

1. Pana - Prezesa Zarządu

zwaną dalej Sprzedającym,

a

..... z siedzibą w przy,

NIP:, REGON:, reprezentowaną przez

1.,

zwaną dalej Kupującym,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż używanej suszarni rolkowej łuszczeni produkcyjnej BABCOCK-BSH, typ RD III 500/18 m.k., nr fabryczny 952292-22, rok produkcji 1980. Zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu pisemnym na sprzedaż ruchomości z dnia oraz ofertą Kupującego z dnia Demontaż maszyny oraz załadunek na środek transportu po stronie Kupującego.

§ 2

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za suszarnię rolkową łuszczeni produkcyjnej BABCOCK-BSH, typ RD III 500/18 m.k., zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zapłata za suszarnię rolkową nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Kupujący zakończy prace demontażowe i uporządkuje teren w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące od daty zapłaty ceny.

§ 3

1. Kupujący zobowiązuje się do:
 - a. prowadzenia prac demontażowych w sposób nie zanieczyszczający istniejącego środowiska naturalnego. Kupujący, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji prac rozbiórkowych i załadunkowych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - b. wykonania, w ramach niniejszej Umowy, wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem, zabezpieczeniem, organizacją prac rozbiórkowych i załadunkowych oraz posprzątania terenu po zakończeniu robót.
 - c. zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenia wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska;
 - d. przekazania Sprzedającemu wykazu pracowników na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót oraz wykazu samochodów wjeżdżających na teren Sprzedającego na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia użytkowania pojazdu na terenie Sprzedającego;
 - e. skierowania do wykonywania prac demontażowych odpowiedniej ilości fachowej załogi, zdolnej do terminowego wykonania demontażu maszyny, wyposażonej we właściwy sprzęt oraz narzędzia, przeszkolonej w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - f. przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi

- i zalecenia Sprzedającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Kupujący nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości pomimo otrzymania wezwania do ich wykonania z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Sprzedający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Kupującego;
- g. utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i ciągach komunikacyjnych. W trakcie prowadzonych prac Kupujący zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych robót. W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez Sprzedającego na koszt Kupującego.
2. Kupujący na własny koszt ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, od ryzyk związanych z prowadzonymi robotami oraz będzie kontynuował te ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na wartości szkody nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Na żądanie Sprzedającego, Kupujący przedstawi polisę z potwierdzeniem zapłaty składki.
 3. Kupujący demontaż maszyny będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją prowadzoną przez Sprzedającego zgodnie z harmonogramem uzgodnionym ze Sprzedającym.

§ 4

1. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedającego - w wysokości 20 % wartości brutto maszyny, określonej w §2 ust. 1 umowy.
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w przypadku:
 - a. opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu demontażu maszyny w wysokości 1.000 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. opóźnienia w uporządkowaniu terenu demontażu w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Kupującego w wysokości 20 % wartości brutto maszyny.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

1. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy według siedziby Sprzedającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach umowy jest art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO. Sprzedający przetwarzać będzie powierzone dane przez okres niezbędny do realizacji umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy. W sprawach ochrony swoich danych osobowych można się kontaktować przez e-mail rodo@sklejkaorzechowo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający

Kupujący