

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Kolonia Amandy,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **27.07.2020r.** o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-17/2020** – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Kolonia Amandy, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00136713/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1402/86 o powierzchni 0,6144 ha.

**Cena wywoławcza (netto):** 50.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 5.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka niezabudowana, o kształcie wielokąta foremnego. Nieruchomość porośnięta jest zielenią nieurządzoną – drzewa i krzewy. Teren nieruchomości wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działka zlokalizowana jest terenach nieurbanizowanych, nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia.

Najbliższe otoczenie stanowią tereny leśne. W dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-usługowa, cmentarz oraz tereny likwidowanej kopalni KWK „Wieczorek”.

Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. W związku z tym nabywca będzie zobowiązany uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie przedmiotowej działki gruntu umiejscowiona jest rura szybowa zlikwidowanego szybu wentylacyjnego „Jan II” zabezpieczona płytą żelbetową z otworem rewizyjnym. Ponadto wokół zlikwidowanej rury szybowej została ustanowiona strefa w kształcie koła o średnicy 16 m, zaliczona do kategorii B2.2 - teren przydatny do zabudowy warunkowo, możliwe jest uzdatnienie terenu do zabudowy poprzez posadzenie pustek lub zastosowania specjalnych sposobów posadwienia obiektów budowlanych.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania części zbywanej nieruchomości, które będzie obejmowało:

- teren w kształcie koła o promieniu 5 m wokół zlikwidowanej rury szybowej na działce gruntu nr 1402/86,
- pas drogowy o szerokości 4 m przebiegający od rury szybowej, najkrótszą drogą do pasa drogowego ul. Transportowców.

W obrębie przedmiotowej działki gruntu, przy jej południowej granicy, został zlikwidowany w latach 80-tych szyb „Teodor”, którego głębokość wynosiła 15,7 m.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja” przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **W21/Zu3** – *obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.07.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-11, 696-009-952**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.07.2020r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **23.07.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.07.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.