

KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A numer 15384/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (07.11.2024) przede mną \_\_\_\_\_, notariuszem w \_\_\_\_\_, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, stawiała się: \_\_\_\_\_

Pani \_\_\_\_\_ zamieszkała w miejscowości \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym serii \_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_ roku, PESEL: \_\_\_\_\_ reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku (REGON: 367849538, NIP: 5272818355), powołana z dniem 10 lipca 2024 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 700); na potwierdzenie czego przy niniejszym akcie okazano pismo z dnia 10 lipca 2024 roku, znak: CEN.BZKL.WK.120.2644.2024, wydane przez Dyrektora Generalnego KOWR – Henryka Józefa Smolarza, a ponadto Pani \_\_\_\_\_ oświadcza, że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jej uprawnienie do reprezentowania KOWR, \_\_\_\_\_  
 adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki.

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego. \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1. Pani \_\_\_\_\_ reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 15 lipca 2024 roku zostało wydane postanowienie Sądu Rejonowego w \_\_\_\_\_, sygn. akt \_\_\_\_\_, mocą którego między innymi Sąd postanowił przysądzić na rzecz \_\_\_\_\_ do ich majątku wspólnego, prawo własności nieruchomości rolnych stanowiących:

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 102 (sto dwa), o powierzchni 0,7404 ha (siedem tysięcy czterysta cztery metry kwadratowe), położonej w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_/100 części),
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/1 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez jeden), o powierzchni 0,3093 ha (trzy tysiące dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości Ozarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_/100 części),
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/5 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez pięć), o powierzchni 0,4112 ha (cztery tysiące sto dwanaście metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ozarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_/100 części),
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1090 (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt), o powierzchni 1,0580 ha (jeden hektar pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ozarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_/100 części),
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1219 (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt), o powierzchni 1,3820 ha (jeden hektar trzy tysiące osiemset dwadzieścia metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ozarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_/100 części),

dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer \_\_\_\_\_ e

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1089 (jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć), o powierzchni 1,1390 ha (jeden hektar jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł .....
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/8 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez osiem), o powierzchni 0,9380 ha (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie .....

.....),  
dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .....

.....)  
działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 280/4 (dwieście osiemdziesiąt łamane przez cztery), o powierzchni 2,7196 ha (dwa hektary siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie .....

.....), dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .....

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 92 (dziewięćdziesiąt dwa), o powierzchni 6,6643 ha (sześć hektarów sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie .....
- .....), dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .....

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 94 (dziewięćdziesiąt cztery), o powierzchni 1,0237 ha (jeden hektar dwieście trzydzieści siedem metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie .....
- .....), dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .....

przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423).

2. Pani \_\_\_\_\_ reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: \_\_\_\_\_

- 1) \_\_\_\_\_ oświadcza, że: \_\_\_\_\_
- a) w dziale I-O księgi wpisany jest szereg działek o łącznej powierzchni 5,1970 ha, w tym działki numer: \_\_\_\_\_
- 102 położona w miejscowości Meżenin, gminie Rutki, województwie łomżyńskim, o sposobie korzystania: nieruchomość rolna, \_\_\_\_\_
  - 281/1, 281/5, 1090 i 1219 położone w miejscowości Ozarki, gminie Rutki, województwie łomżyńskim, o sposobie korzystania: nieruchomość rolna, \_\_\_\_\_
- b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_ na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, \_\_\_\_\_
- c) w dziale III księgi wpisane są: \_\_\_\_\_
- ostrzeżenie – czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie \_\_\_\_\_ z wniosku wierzyciela \_\_\_\_\_ na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia \_\_\_\_\_ sygnatura akt nr \_\_\_\_\_ na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w Warszawie, KRS: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
  - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie \_\_\_\_\_ z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia \_\_\_\_\_ sygnatura akt nr \_\_\_\_\_, na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, KRS: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
  - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie \_\_\_\_\_ z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ sygnatura akt \_\_\_\_\_, na rzecz \_\_\_\_\_ w/w, KRS: \_\_\_\_\_

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ..... do sprawy ..... na rzecz ..... w ..... REGON: ..... jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy ..... z siedzibą w miejscowości ..... REGON: .....
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ..... do sprawy ..... na rzecz ..... z siedzibą ..... REGON: .....
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ..... do sprawy ..... na rzecz ..... z siedzibą w miejscowości ..... REGON: .....
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ..... do sprawy ..... na rzecz ..... PESEL: .....
  - ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego ..... sygn. akt ..... z dnia ..... roku, na rzecz ..... oraz
- d) w dziale IV księgi wpisane są:
- hipoteka umowna zwykła w kwocie ..... zabezpieczająca pożyczkę; inne informacje: hipoteka oprocentowana 50% w stosunku rocznym zabezpieczająca udzieloną pożyczkę na ..... e, na warunkach określonych w oświadczeniu banku z dnia ..... r., na rzecz Banku ..... z siedzibą .....
  - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: ..... inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na ..... oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia ..... r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: ..... na rzecz Banku ..... A, C

- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: ....., inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy ..... wraz z ..... oraz z ..... i oprocentowanie na dzień ..... r. wynosi ..... w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia ..... r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: ..... na rzecz ..... S... z siedzibą w Warszawie, REGON: .....
  - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: ..... inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego z dopłatami do oprocentowania w ramach .....", oprocentowanie na dzień ..... r. wynosi ..... w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia ..... r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: ..... 2/3 na rzecz Banku .....
  - hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: ..... inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia ..... r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: ..... na rzecz Banku .....
  - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty ..... ote, odsetki: ustawowe; inne informacje: hipoteka z odsetkami w stosunku rocznym od dnia ..... do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu ..... numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: ..... na rzecz I .....
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano, .....
- 2) ..... oświadcza, że: .....

- a) w dziale I-O księgi wpisane są trzy działki o łącznej powierzchni 2,7540 ha, w tym działki numer 1089 i 281/8, położone w miejscowości Ożarki, gminie Rutki, województwie łomżyńskim, o sposobie korzystania: nieruchomości rolne, -----
- b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są ----- i ----- syn ----- oraz ----- córka -----, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, -----
- c) w dziale III księgi wpisane są: -----
- prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest dożywociem, na rzecz ----- a oraz -----, -----
  - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie ----- z wniosku wierzyciela ----- S.A.- na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia -----, sygnatura akt nr -----, na rzecz Banku ----- zawie, KRS: -----
  - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie ----- z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia -----, sygnatura akt nr -----, na rzecz Banku ----- S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: -----
  - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie ----- wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: -----, sygnatura akt ----- na rzecz ----- S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ----- do sprawy -----, na rzecz Skarbu Państwa - -----, REGON: ----- jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy ----- z siedzibą w miejscowości -----, REGON: -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ----- do sprawy -----, na rzecz Urzędu Gminy ----- z siedzibą -----, REGON: -----







- 27-10-2008, sygnatura akt \_\_\_\_\_, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie \_\_\_\_\_ z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr \_\_\_\_\_, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
  - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie \_\_\_\_\_ z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: Wyrok Sądu Okręgowego w Łomży z dnia 11-08-2017, sygnatura akt \_\_\_\_\_, na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 140701530, -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zambrowie, REGON: 450000164, jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Urzędu Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, -----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, -----
  - ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I

Wydział Cywilny, sygn. \_\_\_\_\_ z dnia 15 lipca 2024 roku,  
na rzecz \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_

- d) w dziale IV księgi wpisane są: \_\_\_\_\_
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie według zmiennej stopy procentowej podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.2002 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / \_\_\_\_\_ / na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, \_\_\_\_\_
  - hipoteka umowna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2011-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na cele rolnicze oprocentowanie na dzień 3.06.2002 r. wynosi 13,13% rocznie zmiennej stopy procentowej, podlegającego spłacie na warunkach określonych w oświadczeniu banku z dnia 3.06.2002 r., karta 24, na rzecz Banku Spółdzielczego w Zambrowie, Oddziału w Rutkach, \_\_\_\_\_
  - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu. Oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / \_\_\_\_\_ / na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530, \_\_\_\_\_
  - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych \_\_\_\_\_

nieruchomości współobciążonych: / / ;  
/ / ; / / ; / / ; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty z złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / / ; / / ; / / ; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----

- hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty złote; inne informacje: hipoteka z ustawowymi odsetkami w stosunku rocznym od dnia 19.03.2007 r. do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn. akt ; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / / ; / / ; / / ; na rzecz BZ WBK Finance & Leasing S.A. z siedzibą w Poznaniu, -----

e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano, -----

4) oświadczą, że: -----

a) w dziale I-O księgi wpisana jest działka numer 92 o powierzchni 6,6300 ha, położona w miejscowości Meżenin, gminie Rutki, województwie Łomża, o sposobie korzystania: niezabudowana działka łąki z pastwiskiem, -----

b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są ; syn i oraz córka , na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, -----

c) w dziale III księgi wpisane są: -----

- prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest dożywociem, na rzecz i oraz -----

- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie z wniosku wierzyciela Bank Ochrony Środowiska S.A. - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr , na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----

- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia -----

- 27-10-2008, sygnatura akt nr \_\_\_\_\_, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525,-----
- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie \_\_\_\_\_) z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: Wyrok Sądu Okręgowego w Łomży z dnia 11-08-2017, sygnatura akt \_\_\_\_\_, na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 140701530,-----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_), na rzecz Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zambrowie, REGON: 450000164, jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_, REGON: (\_\_\_\_\_),-----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_), na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, REGON: (\_\_\_\_\_),-----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_), na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,-----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_), na rzecz \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,-----
  - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_ na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,-----
  - ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt \_\_\_\_\_ z dnia 15 lipca 2024 roku, na rzecz \_\_\_\_\_) oraz \_\_\_\_\_),-----
- d) w dziale IV księgi wpisane są: -----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego

na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie w dniu 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie, według zmiennej stopy procentowej, na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.2002 r., karta 49 w .....; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / ..... /, / ..... /, / ..... /, / ..... /; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----

- hipoteka umowna zwykła w kwocie ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2011-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na cele rolnicze oprocentowanie na dzień 3.06.2002 r. wynosi 13,13% rocznie zmiennej stopy procentowej, na warunkach określonych w oświadczeniu banku z dnia 3.06.2002 r., kart 15, na rzecz Banku Spółdzielczego z siedzibą w Zambrowie, Oddziału w .....h,-----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie ..... złotych zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu. Oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / ..... /, / ..... /, / ..... /, / ..... /; na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530,-----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / ..... /, / ..... /, / ..... /, / ..... /; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / ..... /, / ..... /, / ..... /, / ..... /

/ / / /; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----

- hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty ----- ;  
inne informacje: hipoteka, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn. akt ----- ; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: /-----/, /-----/, /-----/, /-----/, /-----/; na rzecz BZ WBK Finanse & Leasing S.A. z siedzibą w Poznaniu,-----

e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano,-----

5) ----- oświadczą, że:-----

a) w dziale I-O księgi wpisana jest działka numer 94 o powierzchni 1,0100 ha, położona w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, o sposobie korzystania: nieruchomość rolna,-----

b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są -----, syn ----- oraz ----- córka -----, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----

c) w dziale III księgi wpisane są:-----

- prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest dożywociem, na rzecz ----- oraz -----
- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie z wniosku wierzyciela Bank Ochrony Środowiska S.A.- na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr -----, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525,-----
- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie ----- z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr -----, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525,-----
- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie ----- z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: Wyrok Sądu Okręgowego w Łomży z dnia 11-08-2017, sygnatura akt ----- na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 140701530,-----
- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z

nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zambrowie, REGON: 450000164, jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_
- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_
- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_, na rzecz \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_
- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawie \_\_\_\_\_ do sprawy \_\_\_\_\_ na rzecz Gminy \_\_\_\_\_ Kossaki z siedzibą w \_\_\_\_\_
- ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt \_\_\_\_\_ dnia 15 lipca 2024 roku, na rzecz \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_

d) w dziale IV księgi wpisane są:

- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.02 r. k.a. 49 w \_\_\_\_\_; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / \_\_\_\_\_ /, / \_\_\_\_\_ /, / \_\_\_\_\_ 3/, / \_\_\_\_\_ /, / \_\_\_\_\_; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, \_\_\_\_\_
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z \_\_\_\_\_



wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu, oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / /, / /, / /, / /, / /, na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530, -----

- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / /, / /, / /, / /, / /; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
  - hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty ..... złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / /, / /, / /, / /, / /; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
  - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty ..... złote, zabezpieczająca: kredyt; inne informacje: hipoteka z odsetkami w stosunku rocznym od dnia 19.03.2007 r. do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn. akt ....., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: / /, / /, / /; na rzecz BZ WBK Finanse & Leasing S.A. z siedzibą w Poznaniu, -----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano. -----

Treść powyższych ksiąg wieczystych notariusz stwierdził według stanu na dzień 7 listopada 2024 roku, godz. 9:20, 9:21, 9:22 i 9:23. -----

Przy niniejszym akcie okazano: -----

- 1) pismo Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wdziału Cywilnego z dnia 28 października 2024 roku, sygn. akt ..... z którego wynika, że w nawiązaniu do pisma Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału

Terenowego w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach z dnia 25 października 2024 roku, o oznaczeniu:

Sąd poinformował, że każda poszczególna działka (nawet jeżeli działki były objęte jedną księgą wieczystą) była licytowana oddzielnie, -----

- 2) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny: -----, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----
- a) po modernizacji operatu ewidencji gruntów wykonanym w 2018 roku zmieniła się powierzchnia działek numer: -----
    - 92 z poprzednio 6,6300 ha na obecnie 6,6643 ha, -----
    - 94 z poprzednio 1,0100 ha na obecnie 1,0237 ha, -----
    - 102 z poprzednio 0,7600 ha obecnie 0,7404 ha, -----
  - b) działka numer 92 stanowi: łąki trwałe – LIV (0,6674 ha), LV (4,4145 ha), nieużytki – N (0,0467 ha), pastwiska trwałe – PsIV (1,2926 ha), grunty pod rowami – W-LIV (0,0103 ha), W-LV (0,2239 ha), W-PsIV (0,0089 ha), -----
  - c) działka numer 94 stanowi: łąki trwałe – LV (0,1546 ha), pastwiska trwałe – PsIV (0,8127 ha), grunty pod rowami – W-LV (0,0364 ha), W-PsIV (0,0200 ha), -----
  - d) działka numer 102 stanowi: łąki trwałe – LIV (0,2468 ha), LV (0,4578 ha), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws (0,0358 ha), -----
  - e) wszystkie działki położone są w miejscowości Meżenin, obręb 0019 Meżenin, jednostce ewidencyjnej: 201403\_2 Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny: -----, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika między innymi, że: -----
- a) po modernizacji operatu ewidencji gruntów wykonanym w 2018 roku zmieniła się powierzchnia działek numer: -----
    - 280/4 z poprzednio 2,7920 ha na obecnie 2,7196 ha, -----
    - 281/1 z poprzednio 0,2940 ha na obecnie 0,3093 ha, -----
    - 281/5 z poprzednio 0,3800 ha obecnie 0,4112 ha, -----
  - b) działka numer 280/4 ma 2,7196 ha powierzchni i stanowi: łąki trwałe – LV (0,2734 ha), grunty orne – RIVb (0,5534 ha), RV (1,8864 ha), grunty pod rowami – W-LV (0,0064 ha), -----
  - c) działka numer 281/1 ma 0,3093 ha powierzchni i stanowi w całości grunty orne – RIVb i RV, -----
  - d) działka numer 281/5 ma 0,4112 ha powierzchni i stanowi w całości grunty orne – RIVb, -----

- c) działka numer 281/8 ma 0,9380 ha powierzchni i stanowi w całości grunty orne – RIVa, RIVb i RV,-----
- f) działka numer 1089 ma 1,1390 ha powierzchni i stanowi w całości łąki trwałe – LIV, -----
- g) działka numer 1090 ma 1,0580 ha powierzchni i stanowi w całości łąki trwałe – LIV, -----
- h) działka numer 1219 ma 1,3820 ha powierzchni i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr- LVI (0,0786 ha), łąki trwałe – LIV (1,1811 ha), LVI (0,0243 ha), pastwiska trwałe – PsIV (0,0897 ha) i grunty pod rowami – W-LVI (0,0083 ha),-----
- i) wszystkie działki położone są w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, jednostce ewidencyjnej: 201403\_2 Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----

§2. Pani ..... reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowych nieruchomości położonych:-----
  - w miejscowości Męczeńin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 102, o powierzchni 0,7404 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/1, o powierzchni 0,3093 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/5, o powierzchni 0,4112 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090, o powierzchni 1,0580 ha, za kwotę ...../5 złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1219, o powierzchni 1,3820 ha, za kwotę ...../50 złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1089, o powierzchni 1,1390 ha, za kwotę ...../100 złotych,-----

- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/8, o powierzchni 0,9380 ha, za kwotę ..... złotych,
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 280/4, o powierzchni 2,7196 ha, za kwotę ..... złotych,
  - w miejscowości Meżenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 92, o powierzchni 6,6643 ha, za kwotę ..... złotych,
  - w miejscowości Meżenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 94, o powierzchni 1,0237 ha, za kwotę ..... złote,
- tj. za kwoty wskazane w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, wydanym dnia 15 lipca 2024 roku, w sprawie o sygnaturze akt ....., opisanym powyżej, tj. łączną kwotę ..... zł (..... y).

b) komplet dokumentów z Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, sygn. akt ....., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 10.10.2024 r. (dziesiątego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia.

§3. Pani ..... reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej:

- w miejscowości Meżenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 102, o powierzchni 0,7404 ha, za kwotę ..... złotych,
- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/1, o powierzchni 0,3093 ha, za kwotę ..... h,
- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/5, o powierzchni 0,4112 ha, za kwotę ..... 1,
- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090, o powierzchni 1,0580 ha, za kwotę ..... złotych,

- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1219, o powierzchni 1,3820 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1089, o powierzchni 1,1390 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/8, o powierzchni 0,9380 ha, za kwotę ..... 5 złotych,-----
  - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 280/4, o powierzchni 2,7196 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 92, o powierzchni 6,6643 ha, za kwotę ..... złotych,-----
  - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 94, o powierzchni 1,0237 ha, za kwotę ..... złote,-----
- tj. za kwoty wskazane w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, wydanym dnia 15 lipca 2024 roku, w sprawie o sygnaturze akt ....., opisanym powyżej, tj. łączną kwotę ..... zł (.....), oraz opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Notariusz pouczył stawającą o:-----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423), w związku z art. 597 §2 i art. 61 §1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią,-----
- treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
- treści art. 1003 kodeksu postępowania cywilnego,-----
- treści art. 908 i następných, a w szczególności o art. 910 §2 kodeksu cywilnego,-----

§5. Pani \_\_\_\_\_ i reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 r., poz. 1640, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz T \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_, córki \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_ w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będących przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawajaca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_

poprzez wpis, że: -----

- a) zmieniła się powierzchnia działki numer 102 z poprzednio 0,7600 ha obecnie 0,7404 ha, działka ta położona jest w miejscowości Mężenin, obrębie 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi łąki trwałe – \_\_\_\_\_
- b) zmieniła się powierzchnia działek: -----
  - 281/1 z poprzednio 0,2940 ha na obecnie 0,3093 ha, -----
  - 281/5 z poprzednio 0,3800 ha obecnie 0,4112 ha, -----

- c) działki numer 281/1, 281/5, 1090 i 1219 położone są w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim,
- d) działki numer 281/1 i 281/5 stanowią grunty orne – R, -----
- e) działki numer 1090 i 1219 stanowią łąki trwałe – Ł, -----
- 2) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer .....  
poprzez wpis, że: -----
- a) działki numer 281/8 i 1089 położone są w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- b) działka numer 281/8 stanowi grunty orne – R, -----
- c) działka numer 1089 stanowi łąki trwałe – Ł, -----
- 3) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer .....  
poprzez wpis, że zmieniła się powierzchnia działki numer 94 z poprzednio 1,0100 ha na obecnie 1,0237 ha, zaś działka położona jest w miejscowości Mężenin, obręb 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi pastwiska trwałe - Ps, -----
- 4) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer .....  
ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt ..... z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz ..... oraz -----
- 5) wpis w dziale II księgi wieczystej numer .....  
właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
- 6) odłączenie: -----
- a) z księgi wieczystej numer ..... działek: -----
- numer 102 o powierzchni 0,7404 ha, położonej w miejscowości Mężenin, obręb 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
  - numer 281/1 o powierzchni 0,3093 ha, 281/5 o powierzchni 0,4112 ha, 1090 o powierzchni 1,0580 ha i 1219 o powierzchni 1,3820 ha, położonych w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- o łącznej powierzchni 3,9009 ha, -----
- b) z księgi wieczystej numer ..... działek numer 1089 i 281/8 o łącznej powierzchni 2,0770 ha, położonych w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim,

bez przenoszenia wpisów dotyczących ostrzeżeń o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt \_\_\_\_\_ z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz

oraz \_\_\_\_\_ i przyłączenie ich do księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ prowadzonej dla działki

numer 94, z uwagi na to, że nieruchomości te tworzą całość gospodarczą, a następnie wpis w dziale II księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_

jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

- 7) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ 8  
poprzez wpis, że zmieniła się powierzchnia działki numer 280/4 z poprzednio 2,7920 ha na obecnie 2,7196 ha, działka ta położona jest w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi grunty orne – R, -----
- 8) odłączenie z księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ działki numer 280/4 o powierzchni 2,7196 ha, położonej w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisu dotyczącego ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt \_\_\_\_\_ z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
- 9) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_  
poprzez wpis, że zmieniła się powierzchnia działki numer 92 z poprzednio 6,6300 ha na obecnie 6,6643 ha, zaś działka położona jest w miejscowości Mężenin, obrębie 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi taki trwał - L, -----
- 10) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_  
ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym



z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt I Co 94/20 z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_

11) wpis w dziale II księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, sygn. akt \_\_\_\_\_ znajdujący się w aktach księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_, na kartach numer \_\_\_\_\_, -----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny: \_\_\_\_\_
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny: \_\_\_\_\_

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.) -----
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.) -----
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 (sprostowanie – \_\_\_\_\_) art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 (odłączenie – \_\_\_\_\_ i oraz połączenie – \_\_\_\_\_), art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw – \_\_\_\_\_), art. 42 ust. 1 (wpis własności – \_\_\_\_\_) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności – \_\_\_\_\_) ustawy z dnia 28

lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 959, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie -----

- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2383, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) -----

Razem:-----

-----

cy).-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589, ze zm.).-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

### AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwie podpisanej i notariusza

WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Repertorium A nr 15391/2024

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473, ze zm.)-----
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146cf ust. pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku) poz. 361-----

Suwałki, dnia 11 marca 2024 roku.



NOTARIUSZ

