



PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

OBIEKT: BUDYNEK GARAŻOWO – DEKONTAMINACYJNY W JRG NOWA SARZYNA - KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU WRAZ Z WĘWNETRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O. I ELEKTRYCZNĄ, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEMYSŁOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

ADRES: NOWA SARZYNA
działka nr ewid. 2/5

INWESTOR: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU
ul. Opalińskiego 6
37-300 LEŻAJSK

OPRACOWAŁ:
mgr inż. BARBARA PASOWICZ
NR UPR. A-NB-8346/173/90

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. MAREK KRYSZEK
NR UPR. UAN-8346/75/88

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. ANNA JANDO-ROZTOCZYŃSKA
NR UPR. UAN 8346/24/85

mgr inż. Barbara Pasowicz
Upř. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ANB-8346/173/90
39-200 Dębica, ul. Łukasiewicza 15
tel. (014) 677 86 57, 601 683 931
NIP 677-144-111-11



mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
Nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów PK-0180

- listopad 2016r.

SPIIS TREŚCI:

1. OPIS TECHNICZNY

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1.	Rzut parteru	1 : 100
2.2.	Rzut dachu	1 : 100
2.3.	Przekrój A – A	1 : 50
2.4.	Elewacja północna	1 : 100
2.5.	Elewacja południowa	1 : 100
2.6.	Elewacja wschodnia i zachodnia	1 : 100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora, umowa z dnia 3 listopada 2016r.
- mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1 : 500,
- pomiary własne projektanta w terenie,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak RPGK-7331/154/10 z dnia 21-12-2010r.
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. z 18 września 2015r. poz. 1422)
- obowiązujące normy i przepisy

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM OBIEKTU

2.1. FORMA OBIEKTU

Projektowany budynek garażowo - dekontaminacyjny zlokalizowany będzie na działce nr ewid. 2/5 w Nowej Sarzynie, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku administracyjno – garażowego JRG Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Leżajsku. Projektowana zabudowa nie narusza terenów zielonych, w związku z tym nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Pomieszczenia garażowe i dekontaminacyjne dostępne bezpośrednio z terenu, poprzez wyprofilowany podjazd o spadku wynoszącym 3%.

Budynek stanowi zwartą bryłę, w kształcie prostokąta, przekrytą dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°. Konstrukcja dachu z drewniana, pokrycie z blachodachówki. Kolorystyka obiektu nawiązująca do istniejących w pobliżu budynków – są to kolory pastelowe słoneczne.

2.2. PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU

Funkcja obiektu obejmuje:

- trzy boksy garażowe
- pomieszczenie garażowo-warsztatowe
- pomieszczenie dekontaminacji
- pomieszczenie socjalne
- sanitariat
- suszarnię ubrań specjalnych
- korytarz

Szatnia dla pracowników znajduje się w istniejącym budynku administracyjno-garażowym.

2.3. PARAMETRY TECHNICZNO – UŻYTKOWE

- POW. ZABUDOWY	-	405.10m ²	412,40m ²
- POW. UŻYTKOWA	-	357.40m²	364,30m ²
- KUBATURA	-	3271.20m³	3278,58m ³
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU	-	27.65m	28,15m
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU	-	14.65m	
- WYSOKOŚĆ MAX	-	10.00m	
- ILOŚĆ KONDYGNACJI	-	1	

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

2.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

L. P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. / M ² /	POSADZKA	ŚCIANY, SUFITY
1.	GARAŻ	54.00	posadzka epoksydowo-kwarcowa gr. 2mm	farba lateksowa
2.	KORYTARZ	9.30	plytki gresowe	farba lateksowa
3.	SANITARIAT	4.00	plytki gresowe	plytki ceramiczne do wys. 2.0m, powyżej farba lateksowa
4.	SZATNIA/SUSZARNIA UBRAN SPEC.	10.15	plytki gresowe	plytki ceramiczne do wys. 2.0m, powyżej farba lateksowa
5.	POM. SOCJALNE	12.30	plytki gresowe	plytki ceramiczne do wys. 2.0m, powyżej farba lateksowa
6.	GARAŻ	67.00	posadzka epoksydowo-kwarcowa gr. 2mm	farba lateksowa
3.	GARAŻ	68.60	posadzka epoksydowo-kwarcowa gr. 2mm	farba lateksowa
4.	POM. GARAŻOWO-WARSZTATOWE	67.00	posadzka epoksydowo-kwarcowa gr. 2mm	farba lateksowa
5.	POM. DEKONTAMINACJI	65.00 71,90	posadzka epoksydowo-kwarcowa gr. 2mm	plytki ceramiczne do wys. 2.0m, powyżej farba lateksowa

RAZEM: ~~357.40 m²~~
364,30m²

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I BUDOWLANYCH

Przyjęto układ konstrukcyjny poprzeczny, wykonany w technologii mieszanej, tradycyjnej murowanej połączonej z elementami żelbetowymi – słupy, strop, wieńce i nadproża w ścianach zewnętrznych. Strop o rozpiętości w osiach 5.00m i 7.00m, oparty na belkach stalowych HEB 700, zakotwionych w słupach żelbetowych o przekroju poprzecznym 30cm x 40cm. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Elementy nośne to ławy, stopy i ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne podłużne i poprzeczne, słupy, belki stalowe HEB 700, ściana wewnętrzna grubości 25cm oraz usztywniające wieńce żelbetowe.

Zmiany kwalifikuję jako nieistotne
zgodnie z art. 36a, ust. 5 ustawy
"Prawo budowlane" (Dz.U. z 2020r.
poz. 1333)
mgr inż. Barbara Pasowicz
Upr. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
KONSTRUKCJA BUDOWLANA
KONSTRUKCJA BUDOWLANA
NB-8346/173/90
39-200 Leżajca, ul. Łukasiewicza 15
tel. 601 683 931

POSADOWIENIE

Bezpośrednie, ławy i stopy żelbetowe monolityczne, wykonane z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą A-III i A-0, na podłożu z chudego betonu klasy C8/10 grubości 10cm.

STAROSTWO POWIATOWE
W LEZISKU

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

A/ Fundamentowe – betonowe grubości 25cm, C20/25

B/ Powyżej poziomu parteru, warstwowe:

- styropian EPS gr. 20cm, ocieplenie metodą lekką mokrą BSO
- pustak siporex lub pustak ceramiczny gr. 25cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

A/ Ściany nośne z pustaków siporex lub pustaków ceramicznych, grubości 25cm

B/ Ściana działowe grubości 12cm ceramiczne na zaprawie cem. -wap. klasy 1.5 Mpa

BELKI, NADPROŻA

Belki i nadproża zewnętrzne – żelbetowe, monolityczne z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą AIIIIN-RB500W.

STROP

Żelbetowy, monolityczny, grubości 15cm, wykonany z betonu klasy C20/25, zbrojony stalą AIIIIN-RB500W, oparty na belkach stalowych HEB 700.

DACH

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Pokrycie z blachodachówki, grubości 0.55mm, w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji. Spadek połaci dachu wynosi 30^o.

PIONY WENTYLACYJNE

Kanały wentylacyjne murowane z cegły pełnej gr. 12 cm zaprawie cem.– wap. klasy 3.0 Mpa.

4. IZOLACJE

4.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, WODOSZCZELNE

ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

- izolacje poziome: 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym z wywinieciem
- izolacje pionowe: na ścianie fundamentowej bitumiczna izolacja pionowa

PODŁOGI NA GRUNCIE:

papa termozgrzewalna lub folia budowlana x2

4.2. IZOLACJE TERMICZNE

- A/ zewnętrzne ścian oraz elementów konstrukcyjnych żelbetowych (wieńce, nadproża)
styropian samogasnący grubość 20cm, odmiany EPS 70-040
B/ strop nad parterem – styropian samogasnący 25cm

4.3. PAROIZOLACJE

Folia polietylenowa, paroizolacyjna na stropie, dachowa w połaci dachowej

5. OPIS WARSTW

5.1. PODŁOGI NA GRUNCIE

„C”

2.0mm	Posadzka epoksydowo-kwarcowa zacierana z cokołami do wysokości 15cm
80.0mm	Beton C20/25 zbrojony siatką, dylatowany 6.0m x 6.0m
100.00	Styropian XPS C16/20
150.0mm	beton B-15, dylatowany 6.0m x 6.0m
300.0mm	piasek zagęszczony $I_L = 0.55$

5.2. STROP

„B”

50.0mm	wylewka cementowa zbrojona siatką
250.0mm	styropian
0.1mm	folia budowlana paroizolacyjna
150.0mm	strop żelbetowy C20/25
15.0mm	tynk cementowo-wapienny

5.3. DACH

„A”

0.55mm	blachodachówka gr. 0.55mm
40.0mm	łaty 3.2cm x 4.0cm
40.0mm	kontrłaty 3.2cm x 4.0cm
	folia dachowa
160.0mm	krokwie 8cm x 16cm

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- okładzina cokołów - płytki elewacyjne, mrozoodporne
- tynk zewnętrzny – akrylowy, kolorystyka zgodnie z uzgodnieniem inwestora
- parapety zewnętrzne – blacha stalowa płaska, powlekana, kolor dostosowany do kolorystyki elewacji
- obróbki blacharskie - blacha stalowa płaska, powlekana, kolor dostosowany pokrycia dachu
- okna – PCV, dwuszybowe, 7-komorowe, szyby niskoemisyjne
- rynny i rury spustowe blacha powlekana w kolorze obróbek
- tynki wewnętrzne cem. –wap. kat. III, malowane farbą lateksową
- parapety wewnętrzne – PCV
- drzwi zewnętrzne wejściowe, aluminiowe z samozamykaczem
- bramy garażowe aluminiowe, segmentowe, podnoszone automatycznie, z napędem elektrycznym, z wkładką termiczną z pianki poliuretanowej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

będące integralną częścią projektu budowlanego wg § 11, ust.2, pkt 11 rozporządzenia MI z 3.07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z § 5 rozporządzenia MSWiA z 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zmian.).

W budynku nie będzie prowadzić się prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- bezpiecznej ewakuacji osób,
- bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

8.1. Parametry budynku:

Powierzchnia: zabudowy ^{412,40} ~~405,10~~ ^{375,13} ~~367,80~~ m², wewnętrzna ~~367,80~~ m², powierzchnia użytkowa ^{364,30} ~~357,40~~ m², kubatura ^{3518,58} ~~3271,20~~ m³, wysokość niska, max w kalenicy 10.10m, liczba kondygnacji nadziemnych - 1, liczba kondygnacji podziemnych – 0

8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

nie występują substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia MSWiA z 07. 06. 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U Nr 109 poz.719).

8.3. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Przewidywane średnie obciążenie ogniowe - do 500 MJ/m²

8.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową, obiekt nie jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi lecz do PM, zgodnie z warunkami technicznymi można go wykonać w klasie „E” odporności pożarowej.

Zmiany nieistotne zgodne z art. 36a, ust. 5 ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r, poz. 1333)

mgr inż. Barbara Pasowicz
Upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeń w specjalności konstr. ogólno-budowlanej
ul. Łukasiewicza 15
39-200 Dębica, ul. Łukasiewicza 15
tel. 601 683 931

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem :

Zgodnie z projektowaną funkcją zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

8.7. Klasa odporności pożarowej budynku „E”

8.8. Warunki ewakuacji

Zapewniono możliwość ewakuacji z parteru bezpośrednio na zewnątrz budynku.

8.9. Elementy wystroju wnętrza:

W budynku nie należy stosować do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych.

8.10. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

Urządzenia przeciwpożarowe są wymagane. W kanale przeglądowym należy zastosować system detekcji tlenu węgla zblokowany z pracą wentylacji mechanicznej wyciągowej.

8.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 gaśnica proszkowa o zawartości środka gaśniczego co najmniej 2 kg na każde 300 m² rozpoczętej powierzchni strefy pożarowej, gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, zapewniając do nich dostęp o szerokości co najmniej 1 metr, tak aby najdalsza odległość dojścia do gaśnicy nie przekraczała 30 metrów, stąd łączna ilość gaśnic do zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowanego budynku wynosi nie mniej niż 2 sztuki. Miejsce usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

8.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- wentylacyjnej - nie wymaga, kanały wentylacyjne powinny być indywidualne dla każdego pomieszczenia
- ogrzewczej - nie wymaga
- elektrycznej - obiekt ma kubaturę ponad 1000 m³ dlatego wymagany jest główny wyłącznik prądu elektrycznego do celów przeciwpożarowych umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku; odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i przeszkodowego.
- instalacja odgromowa jest wymagana, wykonać wg PN-IEC-61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych, zasady ogólne, wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych ; przy dokumentacji instalacji piorunochronnej (odgromowej) należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego .

8.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana,
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze – nie są wymagane,
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych - nie jest wymagana

8.14. **Obiekt należy wyposażać** w instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 4 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07. 06. 2010r (Dz. U. Nr 109 poz. 719), w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów .

8.15. **Dojazd pożarowy – nie jest wymagany**

Obiekt posiada dojazd z drogi publicznej – ul. Chemików zakończony placem manewrowym umożliwiającym dojazd i powrót – wg § 12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 24. 07. 2009r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

inż. Barbara Pasowicz
ipr do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w granicach w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr A 18 16/173/90
39-200 Debica, ul. Łukasiewicza 15
tel. (014) 677 86 57, 601 683 93

mgr inż. arch. Anna Jando – Roztoczyńska

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów PK-0180

