

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 502 019 870. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Lublinie ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin.

3. **Przedmiot sprzedaży:**

Łączna sprzedaż lokali położonych w budynku wielofunkcyjnym posadowionym na będącej we współużytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 603/2 o powierzchni 1,1665 ha, położonej w miejscowości Wierzbica przy ul. Włodawskiej 10, w gminie Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, objętej księgą wieczystą Nr LU1C/00046868/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

- 1) **lokalu niemieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 340,10 m²**, usytuowanego na parterze i w podpiwniczeniu wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3401/10248 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętego księgą wieczystą Nr LU1C/00046869/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) **lokalu niemieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 166,20 m²**, usytuowanego na 2 piętrze wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1662/10248 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętego księgą wieczystą Nr LU1C/00046870/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „39U, KS – teren usług i administracji, usług i handlu, gastronomii, komunikacji, łączności, kultury, policji i bankowości”.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- Nabywca nieruchomości w momencie jej nabycia zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu części lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 180,54 m², usytuowanego na parterze, zawartej na czas określony, tj. na okres 10 lat licząc od dnia następnego po dniu zawarcia notarialnej umowy przeniesienia praw do nieruchomości, na warunkach określonych w projekcie umowy najmu, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Cena wywoławcza netto: 200 000 zł

Minimalne Postąpienie: 2 000 zł.

Wadium: 20 000 zł

(Sprzedaż nieruchomości w odniesieniu do części lokalu nr 1 o powierzchni 180,54 m² jest zwolniona z opodatkowana VAT, natomiast w odniesieniu do pozostałej części tego lokalu o powierzchni 159,56 m² podlega opodatkowaniu stawką podstawową VAT 23%.

Sprzedaż nieruchomości w odniesieniu do lokalu nr 2 jest zwolniona z opodatkowana VAT.)

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **22.03.2023 r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w siedzibie Prowadzącego aukcję, w pokoju nr 005, o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30** w pokoju nr **003**.

Wstęp na aukcję, o której mowa w punkcie 4 powyżej możliwy jest wyłącznie dla Uczestników Postępowania w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 16 Regulaminu. Prowadzący aukcję wyklucza możliwość jakiegokolwiek samodzielnego rejestrowania przebiegu aukcji przez Uczestników Postępowania, w tym za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń elektronicznych.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 20.03.2023 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Wierzbica**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 019 870), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **20.03.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 81 710 63 25 oraz 502 019 870.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, w tym treści dokumentów opublikowanych wraz z ogłoszeniem oraz publikacji dokumentów dodatkowych.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
20. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości, tj.: koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości.