



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Białymstoku**

Białystok, 14-10-2021 r.

O/BI.Z-1.630.4.2021.MZ

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytanie do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu: 1. Drogi Krajowej nr 8 w km 7+030 (obwodnica Augustowa) „Obiekt I” „Biernatki W”, „Obiekt II” – „Biernatki Z”; 2. Drogi ekspresowej S8n w km 3+480 (Wiśniewo-Mężenin) „Obiekt III” – „Kołaki”; 3. Drogi ekspresowej S8n w km 6+680 (Wiśniewo-Mężenin) „Obiekt IV” – „Kossaki”; 4. Drogi ekspresowej S8n w km 21+000 (Mężenin-Jeżewo) – „Obiekt V” – Cibory Południe” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej i archiwalnej dla terenu MOP Kołaki, który jest objęty przedmiotem przetargu, a w szczególności:

- Pełno branżowe opracowania projektowe i powykonawcze dla elementów wykonanych w ramach budowy drogi S8
- Dokumentację istniejących obiektów: projekty budowlane i wykonawcze obiektów stacji paliw, parkingów, odwodnienia i kanalizacji.
- Dokumenty formalne: decyzję o pozwoleniu wodno prawnym na zrzut wód opadowych, dokumentację ujęcia wody (dokumentację hydrogeologiczną wraz z badaniem wydajności źródła i decyzją zatwierdzającą, pozwolenie wodno prawne na wykonanie ujęcia i na korzystanie z wód - pobór wody wraz z operatem wodno prawnym, dokumentację stacji uzdatniania wody, protokół z badania próbek wody potwierdzające że woda nadaje się do celów socjalno bytowych i do spożycia), umowę na dostawę energii elektrycznej z archiwalnymi warunkami przyłączenia lub informacje o dostępnej mocy do wykorzystania przez dzierżawcę.
- Projekt technologiczny i dokumentację powykonawczą oczyszczalni (zgodnie z OPF wydzierżawiający udostępnia oczyszczalnię ścieków), wskazanie lokalizacji oczyszczalni, pozwolenie wodno prawne na zrzut oczyszczonych ścieków bytowych.

- Podanie parametrów agregatu prądotwórczego znajdującego się obok stacji uzdatniania.
- Dokumentacje geologiczne oraz sprawozdanie z badania gruntu na obecność substancji ropopochodnych w związku z istniejącą stacją paliw.
- Mapę powykonawczą.

Odpowiedź: Wydzierżawiający zamieścił na dysku FTP dokumentacje w którą posiada.

Pytanie 2:

Zgodnie z OPF do wykonania są np. dodatkowe dwustronne stanowisko dystrybucyjne. Czy zarządca drogi wyda zgodę na lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych realizowanych na MOP w odległości mniejszej niż 40m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej?

Odpowiedź: Wydzierżawiający wyda taką zgodę.

Pytanie 3:

Czy oznakowanie na drodze ekspresowej S8 uwzględnia znaki stacja paliw, restauracja? Jeśli nie, to czy konstrukcje wsparcze uwzględniają rozbudowę znaków?

Odpowiedź: Istniejące oznakowanie uwzględnia stację paliw i restaurację.

Pytanie 4:

OPF precyzuje parametry oświetlenia, w tym oświetlenia istniejącego na MOP Kołaki. Czy te parametry w stanie obecnym są spełnione? Czy możliwe jest uzyskanie protokołu z badań?

Odpowiedź: Zgodnie dokumentacją powykonawczą na MOP Kołaki zamontowano oprawy oświetleniowe SGS 306 CON TP FG z lampami sodowymi SON-TPP 150 W na słupach 10m oraz oprawy oświetleniowe MVP 506 SON-TPP 250W K 230V A ST z lampami sodowymi SON-TPP 150W na słupach 14m. Wydzierżawiający nie posiada protokołu z badań oświetlenia.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla drogi S8. Czy MOP Kołaki był uwzględniony w decyzji w swojej docelowej kategorii (ze stacją paliw)?

Odpowiedź: Wydzierżawiający udostępnia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla całej inwestycji, która zawiera w swoim zakresie MOP Kołaki (dawna nazwa Gosie) wraz z postanowieniem z etapu ponownej oceny oddziaływania na środowisko

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie dokumentu planistycznego tj. decyzji o ustanowieniu lokalizacji drogi lub decyzji ZRID wraz z załącznikiem graficznym obejmującym MOP Kołaki.

Odpowiedź: Wdzierżawiający udostępnia decyzję ZRID

Pytanie 7:

7. Prosimy o udostępnianie decyzji zezwalającej na budowę tj. decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID wraz z załącznikiem graficznym obejmującym MOP Kołaki.

Odpowiedź: Wdzierżawiający udostępnia decyzję ZRID

Pytanie 8:

Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi z uwzględnieniem MOP Kołaki.

Odpowiedź: Wdzierżawiający udostępnia PnU dla inwestycji

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie protokołów z badań hydrantów p-poż. oraz potwierdzenie zarządcy sieci wodociągowej o zapewnieniu dostaw wody na cele gaszenia pożaru w ilości min. 10l/s i ciśnieniu min 0,2MPa.

Odpowiedź: Wdzierżawiający nie posiada takich protokołów. Natomiast wg oświadczenia kierownika budowy na MOP Kołaki zaprojektowano mieszany układ tzn. zbiornik pożarowy o pojemności czynnej $V=100\text{m}^3$ oraz działanie 1 hydrantu DN80. W sumie zlokalizowano 4 hydranty, które obejmują swoim zasięgiem cały MOP.

Pytanie 10:

Czy teren MOP jest objęty decyzją o pozwoleniu wodno-prawnym na zrzut wód opadowych? Prosimy o udostępnienie decyzji i operatu wodno-prawnego. Jeśli zlewnia MOP jest częścią decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, która obejmuje większy teren, to czy GDDKiA zgodzi się na wygaszenie tej decyzji w części dotyczącej MOP tak, aby dzierżawca mógł pozyskać taką decyzję we własnym zakresie? Ewentualnie czy możliwe będzie podpisanie umowy na zrzut wód opadowych na potrzeby pozwoleń wodno-prawnych?

Odpowiedź: teren MOP jest objęty decyzją pozwolenie wodnoprawne. Wdzierżawiający udostępnia decyzję oraz operat wodnoprawny.

Pytanie 11:

Czy Wydzierżawiający dysponuje audytem istniejących elementów infrastruktury technicznej, tj.: przewodów kanalizacyjnych (pod kątem drożności), instalacji wodociągowych, pomiarów instalacji elektrycznych. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie dysponuje takim audytem.

Pytanie 12:

W celu dojazdu do stacji paliw konieczne jest objechanie całego MOP. Ponadto, po zatankowaniu nie ma możliwości powrotu w okolice budynku toalet i restauracji. Dojazd do stanowisk dystrybucyjnych jest nieczytelny. Czy Wydzierżawiający dopuszcza zmianę w układzie komunikacyjnym zgodnie z poniższym szkicem:

Odpowiedź: Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmian w układzie komunikacyjnym pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami BRD.

Pytanie 13:

Prosimy o zgodę na wykonanie odwiertów kontrolnych celem pobrania i zbadania próbek na okoliczność ewentualnego zbadania nośności i zanieczyszczenia gruntu.

Odpowiedź: Wydzierżawiający wyraża zgodę na wykonanie odwiertów kontrolnych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Pytanie 14:

Prosimy o zgodę na inspekcję stacji paliw i obiektów towarzyszących na MOP Kołaki oraz udostępnienie wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej jej bieżącej eksploatacji a w szczególności książki (książek) obiektu budowlanego i książek rewizyjnych zbiorników.

Odpowiedź: Wydzierżawiający wyraża zgodę na dokonanie inspekcji stacji paliw i obiektów towarzyszących. Termin inspekcji należy ustalić indywidualnie z Wydzierżawiającym.

Ponadto Wydzierżawiający zamieścił na dysku FTP uzupełnienie dokumentacji dot. MOP zlokalizowanych przy S8.

Dane dostępne i instrukcja dostępu

Adres serwera FTP: ftp.gddkia.gov.pl

Nazwa użytkownika (Login): BIA_MOPy_O

Hasło: 4a3Hc@T2

Zdalny Katalog: BIA_MOPy

Nazwa pliku: Załącznik do odpowiedzi na pytania nr 3 - MOPy S8

W celu szybkiego i sprawnego pobierania materiałów proszę KONIECZNIE przestrzegać następujących zasad: do transmisji danych należy używać oprogramowania (np. filezilla, total commander, free commander), nie używać przeglądarki www.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że trzykrotne błędne wejście na podany adres serwera FTP, na którym umieszczono część SIWZ, powoduje blokadę dostępu z danego adresu IP. W celu odblokowania dostępu należy mailowo na adres

dperkowski@gddkia.gov.pl przekazać Zamawiającemu informację o tym fakcie, podając jednocześnie adres IP, w celu umożliwienia jego odblokowania.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem,
Wojciech Borzuchowski
Dyrektor Oddziału