

Łódź, 30 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.880.2021

**Rada Gminy Sulmierzyce**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XL/274/21 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Kuźnica, Eligiów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 12 listopada 2021 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

- 1) W wykazie materiałów planistycznych, załączonym do dokumentacji planistycznej, znajduje się dokument opatrzony pieczętą uprawnionego geodety, potwierdzający przyjęcie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu technicznego, dotyczącego sporządzenia mapy, która jak sugeruje adnotacja na dokumencie „nie służy do celów projektowych”. Dokument ten zawiera fragment mapy, obejmującej działki położone w zachodniej części obszaru objętego planem, wykonanej w skali większej, niż złącznik graficzny do przedmiotowej uchwały. Jak wynika z informacji uzyskanych w Wydziale Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, mapa objęta operatem technicznym o identyfikatorze P.1009.2019.426, została wykonana w skali 1:1000. Na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały,

widnieje zaś skala 1:2000, co sugeruje nieuprawnioną ingerencję organu planistycznego w mapę przyjętą do zasobu.

- 2) W centralnej części obszaru objętego planem, w granicach terenu o symbolu PGO, na działce nr 36/3 obr. Eligiów, znajduje się fragment gminnej drogi publicznej, która nie została wyodrębniona liniami rozgraniczającymi, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Jednocześnie z informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Sulmierzyce wynika, że widoczna na podkładzie mapowym droga, biegnąca na północ od działki 36/3, na mocy uchwały rady gminy, została pozbawiona kategorii drogi publicznej.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 6 grudnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardęga*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Sulmierzyce