



**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2**

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. nr 0, poz. 1440 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

**w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych w ciągu drogi ekspresowej S - 8 na odcinku od węzła Pabianice Południe do węzła Rzgów w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:
MOP II Guzów Południe**

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S-8, na których pobudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych rodzaju II (MOP II).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP II i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Łodzi. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP II będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP II zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,

- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP II,
- Umową Dzierżawy Nieruchomości,

na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, zakładki: Oddziały, Łódź, GDDKiA Łódź, Przetargi na MOP-y, Aktualne lub www.gddkia.gov.pl/pl/963/miejsca-obslugi-podroznych-mop.

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 7 czerwca 2021 r o godzinie 12.00.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Łódź, dnia 3 maja 2021 r.

p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału

Magdalena Siejka

Oddział Dróg i Sieci Drogowej

Kamil Brudnicki
Specjalista

Naczelnik Wydziału Dróg
i Sieci Drogowej

inż. Ireneusz Kaniański