

Łódź, 28 września 2022 r.

PNIK-I.4131.992.2022

**Rada Gminy
Wodzierady**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLI/352/2022 Rady Gminy Wodzierady z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 9 września 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Wątpliwości budzi przedłożony do uchwały bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiący dodatkowy załącznik do przedmiotowej zmiany Studium, w zakresie:

1) wskazanej w treści rozdziału 1.3 sumy powierzchni użytkowej dla chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, dla wyznaczonej funkcji produkcyjnej, której składową stanowi wartość powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (630 465 m²) oraz obiektów produkcji rybackiej (118 095 m²). W ocenie organu nadzoru, z przeprowadzonej analizy wynika, że suma powierzchni użytkowej ww. obiektów powinna wynosić 748 560 m², a nie 852 084 m²;

2) przeprowadzonego porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Z opisu ujętego w treści rozdziału 1.4 *Zapotrzebowanie na nową zabudowę*, nie wynika bowiem wprost, czy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przewiduje się lokalizację nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej na terenie gminy, o czym świadczy m.in. niejasny zapis w brzmieniu „uznaje się za zasadne utrzymanie obecnego zasięgu wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Aczkolwiek w przypadku wystąpienia potrzeby zajęcia części terenów wskazanych w obowiązującym dotychczas studium jako tereny mieszkaniowe na inne cele, w tym związane z rozwojem strefy produkcyjno - magazynowej, dopuszcza się ich redukcję”. Z przeprowadzonej analizy tut. organu wynika, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjnej nie przekracza sumy chłonności powierzchni użytkowej zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonności w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji produkcyjnej, zatem nie występuje zasadność jej nowej lokalizacji.

Z kolei w zakresie sporządzonych danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 5 do uchwały, obiekty obejmujące cyfrową reprezentację części graficznej aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF posiadają niewłaściwy układ współrzędnych, tj. układ PL-2000. Rysunek przedmiotowego Studium został wykonany w skali 1:20 000 oraz w skali 1:10 000, a zatem zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916), dla przedstawienia lokalizacji ww. obiektów winien być zastosowany układ PL-1992. Poza tym dane przestrzenne nie zawierają informacji o dokumencie powiązany z niniejszym aktem planowania przestrzennego, tj. o uchwale Nr XXXIV/350/2010 Rady Gminy Wodzierady z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady, stanowiącej pierwotną edycję Studium, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k ww. rozporządzenia.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 4 października 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Wodzierady