

## Przeprowadzenie odbioru budowlanego

Zgodnie z art. 56 ustawy "Prawo budowlane" Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego **jest zobowiązany powiadomić m.in. Państwową Straż Pożarną** o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Państwowa Straż Pożarna zajmuje stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w terminie 14 dnia od złożenia zawiadomienia. Nie zajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się jako nie zgłoszenie sprzeciwu i uwag.

Państwowa Straż Pożarna dokonuje w tym celu **czynności kontrolno-rozpoznawczych** z zakresu zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz zgodności z wymogami przepisów ppoż.

**Komenda Powiatowa PSP w Jędrzejowie**  
**ul. Reymonta 5**  
**28-300 Jędrzejów**

### **PRZYKŁADOWE ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW**

**które powinien przygotować zgłaszający odbiór obiektu**

1. pozwolenie na budowę
2. projekt budowlany w tym projekty branżowe urządzeń przeciwpożarowych, które uwzględniono w obiekcie – np. oświetlenia awaryjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających bądź zapobiegających zadymieniu, stałych urządzeń gaśniczych, itp. (Uwaga: projekty branżowe dotyczące urządzeń ppoż. powinny być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych). Projekt powinien zawierać scenariusz pożarowy oraz matryce działania urządzeń ppoż. (jeśli wymagane).
3. oryginał dziennika budowy,
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami przeciwpożarowymi,
5. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (np.: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
6. dokumentacja dot. urządzeń przeciwpożarowych (dobranych w sposób dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń): stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających itp. – (jeśli są wymagane).
7. Protokoły przeglądów instalacji technicznych, które mają wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu:
  - protokół dot. stanu technicznej sprawności i pomiaru oporności uziemień instalacji odgromowej,
  - protokół dotyczący stanu technicznego i pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,

- protokół sprawdzenia stanu technicznej sprawności instalacji kominowej (dymowej, spalinowej i wentylacyjnej) z uwzględnieniem drożności przewodów,
  - protokół sprawdzenia stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowej,
  - protokoły badań innych instalacji, o ile mają wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Protokoły prób i badań urządzeń przeciwpożarowych zabezpieczających obiekt (ppoż. wyłącznika prądu, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, itd. ...)
  9. Protokół z zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych w elementach oddzielenia pożarowego (ściany i stropy).
  10. Protokół zabezpieczenia elementów konstrukcji do wymaganej odporności ogniowej (stosownie do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku).
  11. Certyfikaty, deklaracje, atesty urządzeń ppoż. i materiałów stosowanych do zabezpieczenia ppoż. w obiekcie.

Atesty potwierdzające przynajmniej trudno zapalność materiałów i wyrobów stosowanych do wykończenia wnętrz w strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V oraz trudno zapalność wykładzin podłogowych, okładzin ściennych, okładzin sufitów na drogach ewakuacyjnych.