



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-I.7570.124.2021.MA

Łódź, 15 listopada 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9s ust. 11 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) oraz art. 264 § 1 w związku z art. 263 § 1 i art. 262 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

postanawiam

- I.** ustalić koszty postępowania odpowiadające kosztom ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu określonego w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 2/2021 z dnia 12 maja 2021 r., znak: GPB-I.747.12.2020.MM/MMA, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie B-44 m. Łódź, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 133/1 na powierzchniach: 0,0040 ha, 0,0051 ha i 0,0087 ha, w zakresie szkód trwałych, w tym zmniejszenia wartości nieruchomości, w wysokości: 1 266,90 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć 90/100);
- II.** zobowiązać do uiszczenia kosztów postępowania określonych w pkt I podmiot na rzecz którego została wydana decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 2/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- III.** ustalić termin uiszczenia kosztów postępowania – w ciągu 14 dni od dnia otrzymania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania;
- IV.** ustalone w pkt. I koszty postępowania należy uiścić na konto Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Nr 88 1010 1371 0097 0022 3100 0000.

Uzasadnienie

Wojewoda Łódzki wydał decyzję ustalającą wysokość odszkodowania z tytułu szkód trwałych, w tym zmniejszenia wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie B-44 m. Łódź, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 133/1 na powierzchniach: 0,0040 ha, 0,0051 ha i 0,0087 ha.

W przedmiotowym postępowaniu, stosownie do art. 9y ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym zaszła konieczność powołania w sprawie biegłego rzeczoznawcy majątkowego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w celu sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

W celu realizacji dyspozycji powołanego wyżej przepisu Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 308/2023 z 31 maja 2023 r., znak: GN-I.7570.124.2021.MA powołał w charakterze biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Świątnickiego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5259 do sporządzenia opinii, w formie operatu szacunkowego, określającej wartość odszkodowania za ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, wynikające z decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 2/2021 z dnia 12 maja 2021 r., znak: GPB-I.747.12.2020.MM/MMA o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr: 550, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego od al. Włókniarzy do granicy terenu kolejowego w obszarze ul. Towarowej dla linii nr 550 oraz do terenu kolejowego z linią kolejową nr 15 i komorą TBM przy ulicy Skarpowej dla linii 552 i nr 553, w M. Łódź, woj. łódzkie, poprzez zbadanie wpływu ww. ograniczenia na wartość przedmiotowej nieruchomości.

Sporządzony przez biegłego w dniu 4 września 2023 r. obejmuje wyłącznie wartość szkód trwałych, w tym zmniejszenie wartości ww. nieruchomości. Kwestia ustalenia odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód tymczasowych została wyłączona do odrębnego postępowania znak: GN-I.7570.124.1.2021.MA.

Podstawę wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego stanowiła Lista rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi oraz umowa, znak: GN-I.750.60.2021 z 20 października 2021 r.

Natomiast podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia powołanego w sprawie biegłego rzeczoznawcy majątkowego stanowił Cennik Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego obowiązujący w okresie od dnia 24 sierpnia 2021 r. do dnia 24 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z powołanym wyżej Cennikiem wysokość wynagrodzenia to kwota 1 266,90 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć 90/100).

Postanowieniem z 16 października 2023 r. znak: GN-I.7570.124.2021.MA Wojewoda Łódzki dopuścił jako dowód w niniejszej sprawie opinię biegłego z 4 września 2023 r. sporządzonej przez powołanego w sprawie biegłego Pana Zbigniewa Świątnickiego.

Za wykonanie operatu szacunkowego wystawiona została faktura VAT nr r FA/9/10/2023 z 26 października 2023 r., w tym w zakresie postanowienia Wojewody

Łódzkiego nr 308/2023 w sprawie GN-I.7570.124.2021.MA na kwotę 1 266,90 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć 90/100).

Faktura została wystawiona na Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi oraz przez ten Urząd opłacona.

Zgodnie z art. 9s ust.11 ustawy o transporcie kolejowym do ustalenia odszkodowań, o których mowa w ust. 9, stosuje się przepisy art. 9y ust. 3 i 4. Koszty ustalenia wysokości odszkodowania pokrywa podmiot, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 2/2021 z dnia 12 maja 2021 r., znak: GPB-I.747.12.2020.MM/MMA o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (...) została wydana na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Koszt ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w art. 9s ust. 11 ustawy o transporcie kolejowym, stanowi wynagrodzenie biegłego rzeczoznawcy majątkowego za wykonany w niniejszej sprawie operat szacunkowy.

Pismami z 28 maja 2019 r. oraz z 26 listopada 2019 r. znak: Nr IRR5/2/1b-0815/1/7-POIiŚ 5.1-15-13/2019 dotyczącymi projektu POIiŚ 5.1-15 „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TRN-T), Etap II, Odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wyraziły wolę uiszczenia kosztów sporządzenia przez biegłych rzeczoznawców majątkowych operatów szacunkowych na podstawie postanowień o kosztach wydawanych na podstawie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego (kpa).

Należności biegłych, zgodnie z art. 263 § 1 kpa, zalicza się do kosztów postępowania.

W myśl przepisu art. 262 § 1 pkt 2 kpa. stroną obciążają te koszty postępowania, które zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie. W przedmiotowym postępowaniu koszt wykonania operatu szacunkowego został poniesiony na żądanie i w interesie strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Zgodnie z art. 264 § 1 kpa organ administracji jednocześnie z wydaniem decyzji ustala w drodze postanowienia wysokość kosztów postępowania, osoby zobowiązane do ich poniesienia oraz termin i sposób ich uiszczenia, stąd niniejsze postanowienie w sprawie kosztów postępowania wydano wraz z decyzją Wojewody Łódzkiego ustalającą wysokość odszkodowania.

Wszelkie nie uiszczone w terminie koszty postępowania podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych (art. 265 k.p.a.).

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Kadr, Płac i Budżetu
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi