



Bytów, dnia 15.11.2021r.

Zn. spr. ZG2.2217.22.2021.DP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów,
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2020 r. poz. 6, 148 z późn. zm.),

**ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność
Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Bytów.**

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy w przetargu nieograniczonym jest grunt położony na terenie leśnictwa

Róg o łącznej powierzchni 3,26 ha.

Adres administracyjny: **22-01-082-0001.**

Lp	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Róg	Studzienice	Czarna Dąbrowa	11-03-2-11-179-f-00	179/2	3,26	Ws

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Roczny czynsz wywoławczy wynosi równowartość pieniężną 26.08q żyta netto, (gdzie za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **24.11.2021r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę działki nr 179/2 nie otwierać do dnia 24.11.2021r. do godz. 13.00**
2. Dokumenty do przetargu można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Bytów lub w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów (formularz oferty, projekt umowy).

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika przetargu.
2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Skarbu Państwa, z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę.
3. Oferowany roczny czynsz.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości i jej granicami.
5. Oświadczenie, że uczestnik postępowania zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Termin i miejsce składania ofert: prawidłowo wypełnione i opisane oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia **24.11.2021r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów.

Oferowana cena za dzierżawę nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Ceny wywoławcze są cenami netto.

Kryterium wyboru ofert: cena - 100 %.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.11.2021r. o godz. 13.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Nadleśnictwo Bytów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnicy przetargu nie mają prawa składania protestów i odwołań.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 59 822 96 37 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów.

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICZY
Radosław Grzegorezyk

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych:

Lp.	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Róg	Studzienice	Czarna Dąbrowa	11-03-2-11-179-f-00	179/2	3,26	Ws

Oświadczam, co następuje:

1. położenie przedmiotowego gruntu oraz jego dokładne granice są mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
2. zapoznałem/-am się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
3. nie posiadam zaległości w płatnościach na rzecz Skarbu Państwa z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę,
4. akceptuję bez zastrzeżeń proponowaną formę umowy (wzór w załączeniu),
5. oferuję roczny czynsz dzierżawny w wysokości:q **żyta netto**, gdzie za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzający rok dzierżawy Prezesa Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 20 października każdego roku.

.....
(podpis Oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY

nr z dnia

na podstawie Zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku nr z dnia

.....

pomiędzy:

Nadleśnictwem Bytów, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Radosława Grzegorzycyka

zwanym w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

.....

Zamieszkały:

zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest woda stojąca - jezioro należące do Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bytów, przeznaczone na prowadzenie ekstensywnej gospodarki rybackiej.

Lp	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Róg	Studzienice	Czarna Dąbrowa	11-03-2-11-179-f-00	179/2	3,26	Ws

2. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami stanowi załącznik do umowy. DZIERŻAWCA oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawianego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie wnosi zastrzeżeń
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje DZIERŻAWCY przedmiot umowy do odpłatnego używania, zgodnego z kategorią użytkowania i pobierania pożytków.
4. Wydanie gruntu opisanego w ust. 1 powyżej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zobowiązany jest płacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU rocznie opłatę stanowiącą iloczyn zadeklarowanej stawki czynszu w wysokościq żyta/rok/hektar. Za cenę żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku. W pierwszym roku trwania umowy czynsz naliczany jest proporcjonalnie do czasu jej trwania. Czynsz zostanie zwiększony o podatek VAT.
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny za dany rok z góry przelewem na konto w/w Nadleśnictwa: 79 1240 3783 1111 0000 4080 9278 (Pekao S.A. I o/ Bytów), w terminie do 31 maja każdego roku po otrzymaniu faktury z Nadleśnictwa.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. W przypadku opóźnienia zapłaty czynszu DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek
5. Za okres dzierżawy od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa ust. 1 powyżej, do końca roku 2021 DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny w wysokości obliczonej proporcjonalnie do okresu pozostającego do zakończenia roku kalendarzowego w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

§ 4

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu wg obowiązujących przepisów.

§ 5

Bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO DZIERŻAWCA nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy innym osobom do używania, ustanowić na nim jakichkolwiek innych praw, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - DZIERŻAWCA zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 3 miesiące od terminu określonego w § 3 pkt. 2,
 - DZIERŻAWCA naruszył postanowienia § 5, § 7 niniejszej umowy,
 - w przypadku naruszeń innych postanowień umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
3. Ponadto umowę można rozwiązać w drodze porozumienia stron w każdym czasie, a także wypowiedzieć za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu prowadzenia ekstensywnej gospodarki rybackiej nie powodującej zmian troficzności wody oraz innych jej parametrów fizykochemicznych.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł zgodnie z klasyfikacją gruntów EGiB.

§ 9

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do prowadzenia wyłącznie ekstensywnej gospodarki rybackiej, utrzymywania w czystości dzierżawionej wody oraz przyległego do niej pasa gruntu o szerokości 5m, ochrony istniejących płatów roślin chronionych, oraz przestrzegania zakazu zrywania, niszczenia i uszkodzania roślin.
2. DZIERŻAWCY zakazuje się: zarybiania gatunkami planktonożernymi, bentosożernymi i obcymi, zanęcania ryb, niszczenia linii brzegowej, usuwania pła, usuwania naturalnej roślinności, tworzenia plaż i nasypów.
3. DZIERŻAWCA nie ma prawa wznoszenia na wydzierżawionym terenie żadnych obiektów o charakterze trwałym. Za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, na terenie dzierżawy mogą funkcjonować obiekty prowizoryczne i przenośne niezbędne do prowadzenia amatorskiego połowu ryb.
4. DZIERŻAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody Nadleśnictwa Bytów i osób trzecich związane z prowadzeniem przez DZIERŻAWCĘ gospodarki rybackiej na wydzierżawionym gruncie.
5. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody i przepisów przeciwpożarowych.
6. DZIERŻAWCY nie służy prawo do obniżenia czynszu dzierżawnego, ani do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu wykonywania przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na przedmiotowym gruncie normalnych prac związanych z utrzymaniem gospodarki leśnej.
7. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy DZIERŻAWCA przekaze przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkowanym.
8. Zwrot przedmiotu umowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy albo w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia Umowy i najpóźniej w tym dniu zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy. Protokół zostanie sporządzony z udziałem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i DZIERŻAWCY lub osób przez nich upoważnionych. DZIERŻAWCA zostanie zawiadomiony o terminie sporządzenia protokołu pisemnie najpóźniej na 7 dni przed tym terminem. Jeżeli DZIERŻAWCA nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, WYDZIERŻAWIAJĄCY sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy bez udziału DZIERŻAWCY.
9. Jeżeli DZIERŻAWCA nie zwróci przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 ust. 6 WYDZIERŻAWIAJĄCY może żądać od DZIERŻAWCY odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności czynszu, który byłby należny, gdyby Umowa nadal obowiązywała, obliczony proporcjonalnie za każdy dzień korzystania z gruntu. Takiego samego odszkodowania może żądać WYDZIERŻAWIAJĄCY w przypadku wypowiedzenia Umowy, za czas pomiędzy jej wypowiedzeniem, a upływem terminu do zwrotu gruntu.

10. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie ilości złowionych ryb, jak np. susza, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie DZIERŻAWCĘ, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, w tym obniżenia czynszu

§ 10

Do obowiązków Dzierżawcy należy:


1. Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej.
2. Zapobieganie zanieczyszczeniom dzierżawionej wody w stopniu szkodliwym dla rybactwa.
3. Zawiadomianiu Wydzierżawiającego o zanieczyszczeniu wody przez osoby trzecie.
4. Utrzymywanie na własny koszt wszelkich urządzeń i budowli wchodzących w skład dzierżawionej wody.
5. Otaczanie szczególną opieką znajdujące się na wydzierżawionej wodzie tarliska naturalne.
6. Utrzymywanie na własny koszt słupków i tablic z oznaczeniem miejsc ochronnych.
7. Występowanie o ukaranie osób nieprawnie wykonujących rybactwo na wydzierżawionej wodzie.
8. Współdziałanie w zakresie ochrony dzierżawionej wody z uprawnionymi przedstawicielami służby leśnej.
9. Przestrzeganie wszelkich przepisów dotyczących gospodarowania na gruntach i wodach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 11

Do obowiązków Dzierżawcy ponadto należy:

1. Przed dokonaniem pierwszego zarybienia, jednakże w terminie nie przekraczającym 3 m-cy od daty zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć opinię uprawnionego ichtiologa dotyczącą możliwości prowadzenia prawidłowej gospodarki rybackiej na wyżej wymienionym zbiorniku wodnym. Opinia winna zawierać następujące ustalenia: występowanie gatunków chronionych ryb i roślin, określenie materiału zarybieniowego oraz corocznego poziomu zarybienia.
2. Sporządzanie corocznego planu zarybienia w terminie do dnia 28 lutego każdego roku gospodarczego począwszy od 2022 r. na następny rok gospodarczy i w tym terminie przedłożenie go Wydzierżawiającemu.
3. Co najmniej na 3 dni przed przystąpieniem do planowego zarybienia Dzierżawca obowiązany jest zawiadomić o tym Wydzierżawiającego.
4. Każdorazowe zarybienie wymaga sporządzenia protokołu zarybienia z uczestnictwem przedstawiciela Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca dostarcza w terminie 14 dni od zarybienia kopię ww. protokołu Wydzierżawiającemu.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. W przedmiocie doręczeń korespondencji i oświadczeń STRON stosuje się wprost przepisy o doręczeniach wynikające z Kodeksu Postępowania Cywilnego w szczególności w zakresie domniemania doręczenia.
 3. Dla potrzeb korespondencji STRONY wskazują adresy widniejące przy ich oznaczeniu
- 

na początku UMOWY. STRONY mają obowiązek pisemnego informowania się o zmianach adresów w terminie 7 (siedmiu) dni przed ich dokonaniem, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.

§ 13

WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu umowy oraz jego używanie w sposób określony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 14

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, drugi WYDZIERŻAWIAJĄCY.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY: