

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 524/12 o powierzchni 0,1282 ha, położonej w miejscowości Strzałkowo przy Alei Prymasa Wyszyńskiego, gminie Strzałkowo, powiecie słupeckim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą Nr KN1S/00022171/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych

### **Strzałkowo - działka niezabudowana nr 524/12, gmina Strzałkowo, powiat słupecki, województwo wielkopolskie**

Prowadzący aukcję informuje:

- część nieruchomości stanowiąca działkę 524/12 położoną w obrębie Strzałkowo jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzałkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXII/199/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14.03.2013 r., oznaczony jest symbolem MN, U i przeznaczony jest pod: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dla terenu działki nr ewid. 524/12 w obrębie Strzałkowo Rada Gminy Strzałkowo nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegenerowanego i obszaru rewitalizacji,
- w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej dla działki 524/12 przy sprzedaży zostanie ustanowione organiczne prawo rzeczowe na zasadach odpłatnego ustanowienia, na czas nieokreślony, w trybie określonym przepisami art. 285 Kodeksu cywilnego, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez będącą w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A działkę (nr ewid. 524/13). Zakres wykonywania służebności będącej przedmiotem sprzedaży ograniczony będzie do części działki numer 524/13 o powierzchni ok. 0, 0060 ha, za jednorazowym wynagrodzeniem netto 1200, 00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych), określonym na podstawie operatu szacunkowego. Sprzedaż przedmiotowego prawa jest opodatkowana podatkiem VAT 23 %
- działka nr ewid. 524/12 położona jest na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną
- przez działkę nr ewid. 524/12 przebiega wodociąg o średnicy 100 mm
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 43.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 1.000,00 zł**

**Wadium: 4.300,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **30 czerwca 2020 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26 czerwca 2020 r., przy czym** jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Strzałkowo, działka 524/12**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 504 733 664**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **30 czerwca 2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 74 16**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.