



IBS Budownictwo

IBS Budownictwo

Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego



INFORMACJA O OBIEKCIE I PRZEGLĄDZIE

1	NAZWA OBIEKTU	PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA BUDYNEK GARAŻY
2	LOKALIZACJA OBIEKTU	UL. TARGOWA 3, 26-400 PRZYSUCHA
3	FUNKCJA UŻYTKOWA OBIEKTU	BUDYNEK GARAŻOWY
4	RODZAJ PRZEGLĄDU	PRZEGLĄD ROCZNY
5	ZAKRES PRZEGLĄDU	KONSTRUKCYJNO-INSTALACYJNY
6	OSOBY KONTROLNE	mgr inż. Aleksandra Socha mgr inż. Adam Szałach

Listopad 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Wstęp
2. Charakterystyka obiektu
3. Uregulowania prawne
4. Metodologia kontroli i oceny
5. Zalecenia i termin realizacji

Protokoły z kontroli obiektu:

I. Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art.62, ust.1, pkt 1.a. Ustawy Prawo Budowlane).

- A. Część konstrukcyjna
- B. Część instalacyjna

II. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (art.62 ust.1, pkt 1.b. Ustawy Prawo Budowlane)

6. Podsumowanie

Załączniki:

-kopie dokumentów uprawnień członków zespołu kontrolnego.

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest okresowa kontrola obiektu budowlanego:

Wykonawca przeglądu:

IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k
ul. św. J. Odrowęża 15
03-310 Warszawa
NIP: 524 282 48 13

Zakres kontroli: przegląd roczny zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym.

Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu: **18.11.2021**

Protokół z kontroli sporządzili autoryzując podpisami inżynierowie budownictwa w zakresie posiadanych uprawnień i zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu dla zamawiającego.

Wersja elektroniczna dostępna po zalogowaniu na personalne konto na stronie: www.ibsbudownictwo.pl/w zakładce „Mój IBS”

2. Charakterystyka Obiektu.

OPIS OGÓLNY		
Ogólne informacje o zabudowie obiektu:	Zabudowa na planie prostokąta.	
Rok modernizacji, remontu	Remonty prowadzone sukcesywnie.	
Liczba kondygnacji naziemnych:	1	
Liczba kondygnacji podziemnych:	0	
Technologia wykonania:	Tradycyjna,	
Rodzaj konstrukcji:	Murowana, żelbetowa.	
Układ konstrukcyjny:	Podłużny i poprzeczny układ ścian nośnych.	
Posadowienie:	Ławy fundamentowe żelbetowe.	
SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY		
Stropy:	Drewniane.	
Dach:	Drewniane.	
Pokrycie:	Blacha.	
Kominy:	Murowane.	
Schody:	-	
Ściany zewnętrzne:	Murowane z elementów drobnowymiarowych, żelbetowe.	
Ściany wewnętrzne:	Murowane z elementów drobnowymiarowych, żelbetowe.	
Ścianki działowe:	Murowane z elementów drobnowymiarowych.	
Okna:	-	
Drzwi wejściowe:	Aluminiowe.	
Drzwi wewnętrzne:	Stolarka drzwiowa tradycyjna	
Elewacja:	Tynk cienkowarstwowy nakrapiany typu „baranek”, o jednolitej kolorystyce barwiony w masie, na termoizolacji ze styropianu, wzmocnionego siatką.	
Tynk wewnętrzny:	Cementowo wapienny.	
Powłoki malarskie:	Powłoki emulsyjne ścian i sufitów, lamperie olejne.	
Okładziny ściennie:	Elementy wystroju, płytki glazurowane w sanitariatach.	
Rynny i rury spustowe:	Rynny i rury oraz obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej, PCV.	
Obróbki blacharskie:	Blacha powlekana.	
Posadzki:	Płytki ceramiczne	
Przeznaczenie:	Budynek garażowy.	
Rodzaj wyposażenia:	Typowe.	
Parametry techniczne :	powierzchnia zabudowy:	Poniżej 2000 m ²
	powierzchnia użytkowa :	b.d
	kubatura:	b.d
WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE		
Źródło zimnej wody:	Zasilanie z sieci miejskiej	
Instalacje p.poż:	Instalacja hydrantów wewnętrznych	
Kanalizacja sanitarna:		
Kanalizacja deszczowa:	Podłączona do sieci burzowej	
Instalacja centralnego ogrzewania:		
Instalacja ciepłej wody użytkowej:		
Wentylacja grawitacyjna:		
Wentylacja mechaniczna:	Wywiewna, kanały z blachy stalowej	
Instalacja odgromowa:	sprawną	
Instalacja elektryczna:	sprawną	
Gaśnice:	Rozmieszczone na terenie obiektu	
Klimatyzacja dla serwerowni i klimatyzatory:		
DODATKOWE INFORMACJE		
Drogi pożarowe:		
Drogi ewakuacyjne:		
Podział na strefy pożarowe:		
Umieszczenie kotłowni:		
Paliwo wykorzystywane do ogrzewania:		
Zabezpieczenia pożarowe:	Sieć hydrantów, gaśnice	
Potwierdzenie sprawności zabezpieczeń pożarowych.	Aktualne przeglądy	
Zabezpieczenia kradzieżowe:	Monitoring	

3. Uregulowania prawne dot. okresowych kontroli obiektów.

Aktem prawa powszechnie obowiązującego, będącym podstawą obowiązku dokonywania kontroli okresowych jest przede wszystkim rozdział 6 Dz.U.2020, poz. 1333 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany obiekt budowlany użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz dokonywać okresowych kontroli obiektu.

Przeгляд roczny polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Przeгляд pięcioletni polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Kontrole mogą być wykonywane równocześnie.

Obiekty wielkopowierzchniowe:

Co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, należy wykonywać przeglądy półroczne w zakresie ujętym w art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, c, Ustawy Prawo Budowlane w przypadku:

- Budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²
- Innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

W trakcie każdej kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrole roczne i pięcioletnie przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu wszystkie dokumenty dotyczące charakterystyki stanu technicznego i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania. oraz **protokoły z okresowych kontroli** budynku.

Najważniejszym dokumentem budynku oddanego do użytkowania jest **Książka obiektu budowlanego**.

Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne dokumenty dotyczące budynku, są dołączone do książki obiektu budowlanego.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać książkę obiektu przedstawicielom właściwego organu oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do **kontroli utrzymania obiektów budowlanych** we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.

4. Metodologia kontroli i oceny.

Kontrola obiektu polega na ocenie stanu elementów i instalacji obiektu i wskazanie uszkodzeń, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku (budowli).

Kontrola dokonywana jest poprzez analizę dokumentacji technicznej obiektu i oględziny zewnętrzne elementów (mogą być stosowane metody inwazyjne badania elementów lub odkrywki); na tej podstawie dokonywana jest ocena wg 5-cio stopniowej skali na podst. ogólnych kryteriów klasyfikacji stanu technicznego elementów.

*Ogólne kryteria klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku (budowli).

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu. (%)	Kryteria ocen
1	Dobry	0-10	Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymagom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.
2	Zadawalający	10-25	Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkownika obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).
3	Średni	25-40	Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).
4	Zły	40-50	Występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) i elementów budynku, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.
5	Awaryjny	>50	Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

5. Zalecenia i termin realizacji.

W trakcie kontroli mogą być formułowane zalecenia dot. wykonania określonych robót remontowych i napraw ze wskazaniem terminu lub ze wskazaniem kolejności wg 5-cio stopniowej skali pilności (poniżej tabela), w której przyjęto przybliżone terminy.

*Kolejność wykonania napraw i robót remontowych przyjęto wg 5-cio stopniowej skali:

Pilność wykonania napraw.	Termin	Uzasadnienie
1°	bezzwłocznie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2°	miesiąc	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli).
3°	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia dot. konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli) w dłuższej perspektywie czasowej.
4°	w terminie do następnej kontroli okresowej.	Dot. uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.
5°	>rok.	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.

Podczas kontroli dokonywane jest również sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej (art.62 ust.1 pkt 1 a. ustawy Prawo Budowlane).

Zgodnie z art. 70.ust.1 ustawy Prawo Budowlane „właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ (PINB), po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków”.

I

Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Część A. Elementy konstrukcyjne.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 11.2020

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: brak zaleceń.

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
ELEMENTY ZEWNĘTRZNE						
1.	Warstwa fakturowa elewacji północnej.	dobry				
2.	Warstwa fakturowa elewacji południowej.	dobry				
3.	Warstwa fakturowa elewacji wschodniej.	dobry				
4.	Warstwa fakturowa elewacji zachodniej.	dobry				
5.	Attyki.	-				
6.	Filary.	-				
7.	Gzymsy.	-				
8.	Balustrady.	-				
9.	Urządzenia zamontowane do ścian.	dobry				
10.	Doświetla piwniczne.	-				
11.	Urządzenia zamontowane do dachu.	dobry				
12.	Pokrycie dachowe.	zadawalający				
13.	Obróbki blacharskie.	dobry				
14.	Elementy odwodnienia dachu.	dobry				
15.	Kominy.	dobry				
16.	Stołarka okienna i drzwiowa.	dobry				
17.	Balkony, loggie, tarasy.	-				
18.	Schody zewnętrzne.	-				
19.	Inne:	-				
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE						
20.	Konstrukcja dachu.	dobry				
21.	Więźba dachowa.	dobry				
22.	Ściany zewnętrzne.	dobry				
23.	Ściany wewnętrzne.	dobry				
24.	Ściany działowe.	dobry				
25.	Ściany podziemia.	-				
26.	Konstrukcja stalowa.	-				
27.	Dźwigary.	-				
28.	Słupy.	-				
29.	Płatwie.	-				
30.	Stężenia.	-				
31.	Konstrukcja żelbetowa.	dobry				
32.	Słupy.	dobry				
33.	Nadproża, podciągi wieńce.	dobry				
34.	Stropy.	dobry				
35.	Schody wewnętrzne.	dobry				
36.	Inne:	-				
ELEMENTY WEWNĘTRZNE						
37.	Posadzki.	dobry				
38.	Sufity.	dobry				
39.	Stołarka wewnętrzna.	dobry				
40.	Powłoki malarskie.	dobry				
41.	Okładziny ścienne.	dobry				
42.	Inne:	-				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

Część B. Instalacje.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 11.2020

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: brak zaleceń

L.p	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
1.	Kotłownia:					
2.	Instalacja c.o.: grzejnikowa.					
3.	Węzeł cieplny: energia cieplna dostarczana z m.s.c..					
4.	Instalacje c.t.					
5.	Instalacje pary.					
6.	Instalacje c.w.u.: ciepła woda dostarczana z węzła ciepłowniczego.					
7.	Ujęcie wody: woda miejska.					
8.	Przyłącze wodociągowe z wodomierzem i zaworem odcinającym w budynku.					
9.	Hydroformie, pompy.					
10.	Stacje uzdatniania wody.					
11.	Instalacje zimnej wody użytkowej.	zadowalający				
12.	Inst. hydrantowa wewnętrzna z szafkami wyposażonymi w typowy sprzęt.					
13.	Instalacja tryskaczowa.					
14.	Sieć hydrantowa zewnętrzna.					
15.	Kanalizacja sanitarna: miejska.					
16.	Kanalizacja technologiczna.					
17.	Kanalizacja deszczowa: miejska.	zadowalający				
18.	Instalacje i urządzenia chłodnicze.					
19.	Inst. sprężonego powietrza.					
20.	Izolacje termiczne.	zadowalający				
21.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany.	zadowalający				
22.	Inne:					

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

II Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 11.2020

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: brak zaleceń.

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
INSTALACJE SŁUŻĄCE OCHRONIE WÓD I GRUNTÓW						
1.	Oczyszczalnie/ podczyszczalnie ścieków					
2.	Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.	zadowalający				
3.	Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.					
4.	Kanalizacja technologiczna - odprowadzenie ścieków.					
5.	Zbiorniki na ścieki, szamba.					
6.	Separatory substancji ropopochodnych.					
7.	Separatory substancji stałych, piaskowniki.					
8.	Separator tłuszczu:					
9.	Urządzenia i instalacje do przeróbki odpadów.					
10.	Urządzenia/pojemniki do gromadzenia odpadów gospodarczych.	zadowalający				
11.	Urządzenia/pojemniki do segregacji odpadów surowcowych.	zadowalający				
12.	Miejsca składowania substancji niebezpiecznych.					
13.	Inne:					
INSTALACJE DO OCHRONY POWIETRZA						
14.	Filtry powietrza.					
15.	Urządzenia odpylające, okapy.					
16.	Inne:					
INSTALACJE OCHRONY AKUSTYCZNEJ						
17.	Tłumiki.					
18.	Ekrany akustyczne.					
19.	Izolacje przeciwdźwiękowe.					
20.	Inne:					

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

6. Podsumowanie.

- 6.1. W trakcie kontroli obiektu **nie stwierdzono uszkodzeń, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji.**
- 6.2. Ogólnie stan budynku określa się na **dobry**
- 6.3. Zalecane naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.
- 6.4. Eksploatacja kontrolowanych instalacji odbywa się zgodnie z warunkami technicznymi i nie wpływa ujemnie na środowisko.

Następną kontrolę roczną należy przeprowadzić w listopadzie 2022 r.

*W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powódzie i inne, które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić niezwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk.

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpis:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Aleksandra Socha	instalacyjny	Uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej nr ewidencyjny MAZ/0089/OWOS/14 z dnia 01.07.2015r. Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0394/14	mgr inż. Aleksandra Socha Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. MAZ/0089/OWOS/14



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7132/3/14/S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Aleksandra Maria Socha
magister inżynier
ur. dnia 4 lipca 1985 roku w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0089/OWOS/14

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

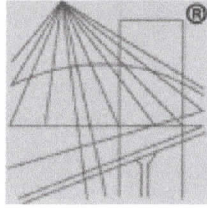
Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VQH-VGN-EXA *

Pani ALEKSANDRA MARIA SOCHA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0394/14
adres zamieszkania POWĄŻKI 5 i, 05-084 LESZNO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpisy:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia	Pieczęć/podpis
mgr. inż. Adam Szałach	konstrukcyjny	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KI-282/86 z dnia 28.01.1987 r. Członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1728/01	mgr inż. Adam Szałach upr. bud. KL-282/86 SWK/BO/1728/01

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-955 KIELCE

DUPLIKAT

Kielce, 1987-01-28

Nr ewid. KI-282/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

**OBYWATEL SZALACH ADAM
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA**

urodzony dnia 28 stycznia 1957 r. w BŁOTNOWOLI

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

OBYWATEL SZALACH ADAM jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłowych i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski.
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Kielcach.
Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów przesłanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 1992-04-13

Otrzymuje:
Ob. Adam Szałach
osiedle Swierczewskiego 3/19



Z Kancelarii Wojewódzkiej
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-CI6-LUW-4DR *

Pan Adam Szalach o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1728/01
adres zamieszkania os. Piłsudskiego 4/17, 28-100 Busko Zdrój
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-13 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.