

Łódź, 13 sierpnia 2024 r.

PNIK-I.4131.620.2024

Rada Gminy Andrespol

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr V/29/24 Rady Gminy Andrespol z 19 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej w miejscowości Kraszew, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 26 lipca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru wskazuje, że w planie miejscowym nie określono szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów, w tym zakazu zabudowy, w wyznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w szczególności ograniczeń wynikających z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Zgodnie z § 314 ww. rozporządzenia, budynek z

pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Należy podkreślić, że obowiązujące przepisy prawa nie regulują ograniczeń w zagospodarowaniu takich terenów i to właśnie w planie miejscowym powinno nastąpić jednoznaczne ich wskazanie (tak np. w wyroku NSA z 3 stycznia 2017 r., sygn. akt II OSK 1152/16). Natomiast dla napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie miejscowym ustala się strefy ochronne, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa powyżej. Pojęcie pasa technologicznego stanowi pojęcie węższe od strefy ochronnej (oddziaływania).

Wobec powyższego, w terminie do 20 sierpnia 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:
Wójt Gminy Andrespol