

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN (netto).

III. Projekt

Zamówienie finansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu:

Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA.

Etap pierwszy (projekt przygotowawczy) – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

Nazwa Projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA. Etap pierwszy (projekt przygotowawczy) – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

Opis inwestycji:

Projekt ma na celu zmniejszenie energochłonności budynków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

IV. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego i sporządzenie raportu dla budynków administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie – 5 zadań

V. Lokalizacja obiektów:

1. al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
2. ul. Wiosenna 8, 72-002 Skarbimierzyce
3. ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany
4. ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek
5. ul. Kołobrzaska 33, 78-600 Wałcz

VI. Termin wykonania zamówienia

Do 3 miesięcy od podpisania umowy

VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się Wykonawcy którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

VIII. Cel audytu

Określenie ilości i struktury zużywanej energii oraz wykazanie możliwych usprawnień (technicznych, organizacyjnych i formalnych) i określenie ich opłacalności.

Zadania które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinno wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej obiektów poprzez m. in.:

- wymianę źródeł ciepła w wyniku których nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynków na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.

IX. Zakres audytu

1. Analiza aktualnego stanu technicznego budynku i jego instalacji mających wpływ na zużycie energii.
2. Szczegółowy przegląd zużycia energii.
3. Obliczenie zapotrzebowania na energię i moc w obecnym stanie obiektu oraz po zrealizowaniu usprawnień **zgłoszonych do projektu** tj.:
 - 1) Siedziba Oddziału Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin – docieplenie ścian, fundamentów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż odnawialnych źródeł energii.
 - 2) Laboratorium Drogowe, ul. Wiosenna 8, 72-002 Skarbimierzyce – montaż odnawialnych źródeł energii.
 - 3) Siedziba Rejonu Lipiany, ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany – wymiana źródła ciepła (z oleju opałowego na gaz płynny), montaż odnawialnych źródeł energii.
 - 4) Siedziba Rejonu Szczecinek, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek – montaż odnawialnych źródeł energii.
 - 5) Siedziba Rejonu Wałcz, ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie podpiwniczenia, modernizacja systemu c.o., montaż odnawialnych źródeł energii.
4. Przegląd innych możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii.
5. Obliczenie oszczędności przedsięwzięć.
6. Analizę ekonomiczną – energetyczną usprawnień w budynku tj. określenie opłacalności. Analiza winna zawierać w szczególności rodzaje kosztów inwestycyjnych, przyjętych cen paliw lub energii oraz przewidywany okres zwrotu inwestycji.

X. Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowany audyt winien być kompletny punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Audyt będzie przez Zamawiającego wykorzystany w postępowaniu o udzielenie dotacji/dofinansowania działań w zakresie termomodernizacji i oszczędności energii ze źródeł zewnętrznych tj. środków unijnych.
2. Wykonawca przeprowadzający audyt jest zobowiązany do zachowania poufności i nie naruszalności tajemnic określonych w przepisach odrębnych, w tym tajemnicy podmiotu, nie może to jednak wpływać na merytoryczną treść audytu.
3. Audyt musi być przeprowadzony zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej oraz normą PN-EN 16247-1:2012,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
 - 4) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart

audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),

- 7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Opracowania winny być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej (wersja papierowa w ilości 4 egzemplarzy, wersja elektroniczna – płyty z nośnikami danych w formacie pdf i wersji edytowalnej w ilości 2 egz.).
5. Oferowany okres gwarancji, który nie może być krótszy niż 48 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich (dotyczy projektów, analiz, ekspertyz).
8. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu objętym opracowaniem, celem dokładnego zwymiarowania oraz uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania audytu. Do wykonawcy należy samodzielna ocena stanu posiadanej dokumentacji i zebranie wszelkich niezbędnych informacji służących do sporządzenia audytu energetycznego. Wykonawca w trakcie opracowywania audytu energetycznego jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

XI. Dane techniczne budynków

Załącznik nr 1b

XII. Warunki płatności

1. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ryczałtową stawką podaną w formularzu cenowym – załączniku nr 2.
2. Płatność wynagrodzenia na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarne przekazanie opracowanej dokumentacji.

XIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką obiektu i dokonania rzetelnej wyceny prac. Koszty wizji stanowiąc będą wydatki własne oferentów.

Termin wizji: po wcześniejszym kontakcie:

1. Siedziba Oddziału Szczecin – Grzegorz Mazurowski – tel. 91 43 25 306
2. Laboratorium Drogowe – Jarosław Satanowski – tel. 609 420 134
3. Siedziba Rejonu Lipiany – Zygmunt Kozioł, Alicja Adamus – tel. 91 5641 509
4. Siedziba Rejonu Szczecinek – Sylwia Bernatek – tel. 94 373 09 63
5. Siedziba Rejonu Wałcz – Ewa Kołosowska – tel. 67 258 24 71

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę złożyć do dnia **29.06.2022r. do godz. 12.00** w formie pisemnej pod rygorem nieważności w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z nazwą zamówienia:

„Wykonanie audytu energetycznego i sporządzenie raportu dla budynków administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie – 5 zadań”

zaadresowaną na Zamawiającego w kancelarii Oddziału Szczecin przy al. Bohaterów Warszawy 32 osobiście lub przesłać pocztą (liczy się data wpływu) **lub przesłać w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym** na adres e-mail: jkalis@gddkia.gov.pl

2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
6. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
7. Każda poprawka w treści ofert, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. musi być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz aby oferta była spięta razem z załącznikami.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia,
 - jest niekompletna,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczeniu ceny.
10. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, który złożył taką ofertę.