



DECYZJA
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 21 i art. 34 ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2024 poz. 133), zwanej dalej „*u.i.p.z.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj. Zarządu Portu Morskiego w Gdyni S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Komorowską nr 029-PWY-P-01.2024/ER z dnia 27 maja 2024 r.,

zezwałam

**Zarządowi Portu Morskiego w Gdyni S.A., na wejście na teren działki
nr 840 obręb Śródmieście, w m. Gdynia,
w celu przeprowadzenia badań w ramach przedsięwzięcia pn.:**

„Obsługa komunikacyjna zewnętrznych pirsów Poru Gdynia – część drogowa”.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru czerwonego (linie równoległe) na kopii mapy w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres prac dotyczy wykonania badań dla inwestycji polegającej na budowie układu drogowego (w tym estakady) będącego połączeniem istniejącej ul. Polskiej i terenów portowych. Inwestycja będzie służyć obsłudze komunikacyjnej zewnętrznych pirsów Portu Gdynia. Poza trasa główną projektuje się również węzeł komunikacyjny Karlskrona.

Celem badań jest określenie zasięgu poziomego i głębokościowego ewentualnego zanieczyszczenia gruntów na terenie przeznaczonym pod realizację drogi Nowa Polska w Gdyni. Teren badań podzielono na sekcje badawcze, na których zaplanowano wykonanie otworów badawczych, a także wyznaczono punkty pobierania próbek pojedynczych. Próbki pojedyncze pobierane są do głębokości 0,25 m p.p.t., z terenów zielonych i nieutwardzonych, a w przypadku, terenu utwardzonego decyzja o sposobie pobrania próbki przypowierzchniowej zostanie podjęta w terenie. W przypadku braku możliwości pobrania próbek pojedynczych (np. ze względu na szczelną zabudowę) próba gleby zostanie pobrana z otworu badawczego. Planuje się pobranie próbek ziemi z otworów badawczych z przedziału głębokości 0,25 ÷ 1,0 m p.p.t. oraz 1,0 ÷ 3,0 m p.p.t. Otwory badawcze wykonane zostaną za pomocą wiertnicy mechanicznej H25S. W miejscach trudno dostępnych otwory wykonywane zostaną za pomocą zestawu ręcznego ze świdrem okienkowym.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac obowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.p.z.*, ważność niniejszej decyzji określa się na okres 5 lat od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.p.z.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2024 r. do tut. urzędu, pocztą tradycyjną wpłynął wniosek Zarządu Portu Morskiego w Gdyni S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Komorowską, nr 029-PWY-P-01.2024/ER z dnia 27 maja 2024 r., w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości nr 840 obręb Śródmieście, w m. Gdynia, będącej we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A., w celu przeprowadzenia badań w ramach przedsięwzięcia pn.: „Obsługa komunikacyjna zewnętrznych pirsów Portu Gdynia – część drogowa”.

W dniu 10 lipca 2024 r., za pośrednictwem platformy e-PUAP, wpłynęło pismo o kierowanie korespondencji do inwestora drogą elektroniczną.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.2.17.2024.EB.a z dnia 11 lipca 2024 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 12 lipca 2024 r., do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr 033-PWY-P-01.2024/KK z dnia 11 lipca 2024 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 21 ust. 1 *u.i.p.z.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren ww. nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 4 ust. 1, art. 16 ust. 1 lub art. 20 ust. 1, *u.i.p.z.*

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie miasta Gdyni, w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 21 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku, stosownie do art. 21 ust. 5 *u.i.p.z.* zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie budowy portów zewnętrznych, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:2000, na której zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 21 ust. 5 pkt 5 *u.i.p.z.* załączył również oświadczenie o nieuzyskaniu od użytkownika wieczystego, tj. Polskich Kolei Państwowych S.A. zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody. Inwestor dołączył do wniosku również pismo skierowane do Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 17 maja 2024 r., uzupełnione pismem z dnia 22 maja 2024 r. o uzyskanie zgody na przeprowadzenie badań na terenie dz. 840 obręb Śródmieście, w m. Gdynia.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 21 *u.i.p.z.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 22 ust. 1 *u.i.p.z.*, pismem nr WI-III.747.2.17.2024.EB.b z dnia 15 lipca 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, Polskie Koleje Państwowe S.A. oraz Prezydenta Miasta Gdyni. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Miasta Gdyni. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.17.2024.EB.c z dnia 15 lipca 2024 r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Miasta Gdyni oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 22 lipca 2024 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.2.17.2024.EB.b, zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.p.z. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.p.z.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:2000 (1 arkusz), na której szrafem koloru czerwonego (linie równoległe) oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Karolina Komorowska (pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu w Gdyni S.A), Highway Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk – ePUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.