



Załącznik nr 3

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

sprzątanie siedziby OIP Warszawa Oddział w Radomiu. Siedziba Oddziału usytuowana jest na parterze w budynku przy ul. Wierzbickiej 26/44 w Radomiu. W okresie trwania umowy w budynku będzie świadczyć pracę 30 pracowników.

Łączna powierzchnia użytkowa siedziby wynosi 622 m<sup>2</sup>. W wynajmowanych pomieszczeniach na podłogę wyłożone są płytki. Drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych wykonane są z okleiny drewnianej.

W budynku znajduje się:

- 14 okien, 8 okien oklejonych folią,
- w pomieszczeniu porad prawnych szklana ściana oklejona folią.

Przeszkłone drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych Oddziału w Radomiu są zamykane, a dostęp jest możliwy za pomocą kodowanej karty. Do pomieszczenia, którym udzielane są porady prawne dla interesantów prowadzi osobne wejście bezpośrednio z korytarza głównego wejścia do budynku.

Oddział w Radomiu zajmuje pomieszczenia w skład których wchodzi:

- pomieszczenia biurowe – 14 szt.,
- korytarze przylegające do pomieszczeń,
- sala narad – 1 szt.,
- pomieszczenie gospodarcze – 1 szt.,
- pomieszczenia wc (ściany i podłoga wyłożone łatwozmywalnymi płytkami) – 5 szt.,
- pomieszczenia socjalne - 2 szt.,
- pomieszczenie drukarek – 1 szt.,
- pomieszczenie serwerowni – 1 szt.

Usługa świadczona będzie w dni robocze w przedziale czasowym 8.00 – 16.00 (dokładne godziny świadczenia usługi ustali kierownik oddziału z wykonawcą), po 2 godziny dziennie, przy użyciu sprzętu, środków czyszczących, dezynfekujących, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń będących własnością Wykonawcy.

**Do podstawowych zadań wykonawcy w siedzibie Oddział w Radomiu należało będzie sprzątanie:**

Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywanej usługi				
	Codziennie	Raz w tygodniu	Raz w miesiącu	Częstotliwość w ciągu roku	Wg potrzeb
<b>POMIESZCZENIA BIUROWE ORAZ KORYTARZE PRZYLEGAJĄCE DO POMIESZCZEŃ BIUROWYCH</b>					
1. Odkurzanie i zmywanie na mokro powierzchni podłóg pokrytej płytkami przy pomocy odkurzaczy, które wykonawca zapewni we własnym zakresie.	x				
2. Wycieranie kurzy z biurek, stolików, krzeseł biurowych, foteli obrotowych i innych mebli (meble wykonane z płyt wiórowych i okleiny), parapetów, lampek, półek, sprzętu komputerowego, kopiarek wielofunkcyjnych, grzejników, elementów dekoracyjnych itp.	x	Zmywanie z użyciem środka do konserwacji			
3. Opróżnianie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego	x		czyszczenie koszy na śmieci		
4. Wycieranie kurzu z drzwi, framug, przeszklenia w drzwiach		x	Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		Usuwanie zabrudzeń
5. Czyszczenie klamek, szyldów	x				
6. Usuwanie plam i zabrudzeń z mebli, urządzeń, krzeseł biurowych i foteli obrotowych					x
7. Wycieranie kurzu z ram obrazów, antyram, stojaków na ulotki itp.			x Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		
8. Opróżnianie i wynoszenie zawartości niszczarek (ścinki) oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego, jeżeli takie urządzenie znajduje się w pomieszczeniu					x
9. Mycie okien i ram okiennych				2 X	



Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywanej usługi				
	Codziennie	Raz w tygodniu	Raz w miesiącu	Częstotliwość w ciągu roku	Wg potrzeb
10. Uzupełnianie płynu do dezynfekcji w pojemnikach umieszczonych na terenie obiektu					x
<b>SALA NARAD</b>					
11. Odkurzanie i zmywanie na mokro powierzchni podłóg pokrytej płytkami przy pomocy odkurzaczy, które wykonawca zapewni we własnym zakresie		x			Usuwanie zabrudzeń
12. Wycieranie kurzy ze stołów, krzeseł biurowych i innych mebli (meble wykonane z płyt wiórowych i okleiny), parapetów, sprzętu komputerowego, kopiarek wielofunkcyjnych, grzejników, elementów dekoracyjnych itp.		x Zmywanie z użyciem środka do konserwacji			
13. Opróżnianie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego					x
14. Wycieranie kurzu z drzwi i framug			x Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		Usuwanie zabrudzeń
15. Czyszczenie klamek,	x				
16. Usuwanie plam i zabrudzeń z mebli, urządzeń, krzeseł biurowych					x
17. Wycieranie kurzu z ram obrazów, antyram, stojaków na ulotki itp.		x			
18. opróżnianie i wynoszenie zawartości niszczarek (ścinki) oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego, jeżeli takie urządzenie znajduje się w pomieszczeniu					x
19. Mycie okien i ram okiennych				2x	
20. Uzupełnianie płynu do dezynfekcji w pojemnikach umieszczonych w pomieszczeniu					x
<b>POMIESZCZENIE GOSPODARCZE</b>					
21. Odkurzanie i zmywanie na mokro powierzchni podłóg	x				



Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywanej usługi				
	Codziennie	Raz w tygodniu	Raz w miesiącu	Częstotliwość w ciągu roku	Wg potrzeb
22. Wycieranie kurzy z regałów, oraz innych urządzeń znajdującego się na wyposażeniu pomieszczenia		x	Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		
23. Wycieranie kurzu z drzwi i framug			x Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		Usuwanie zabrudzeń
24. Czyszczenie klamek, sztyldów	x				
<b>POMIESZCZENIE DRUKAREK</b>					
25. Odkurzanie i zmywanie na mokro powierzchni podłóg pokrytej płytkami przy pomocy odkurzaczy, które wykonawca zapewni we własnym zakresie	x				
26. Wycieranie kurzy ze stolików pod drukarki, sprzętu komputerowego, kopiarek wielofunkcyjnych, niszczarek	x	Zmywanie z użyciem środka do konserwacji			
27. Opróżnianie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego	x				
28. Wycieranie kurzu z drzwi i framug		X	Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		Usuwanie zabrudzeń
29. Czyszczenie klamek	x				
30. Opróżnianie i wynoszenie zawartości niszczarek (ścinki) oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego					x
<b>POMIESZCZENIE SERWEROWNI</b>					
31. Sprzątanie pomieszczenia serwerowni na życzenie Zamawiającego					x
<b>POMIESZCZENIA SOCJALNE</b>					



Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywanej usługi				
	Codziennie	Raz w tygodniu	Raz w miesiącu	Częstotliwość w ciągu roku	Wg potrzeb
32. Zmywanie na mokro i konserwacja podłogi z płytek podłogowych	x				
33. Mycie na mokro frontów szafek, drzwiczek			x		Usuwanie zabrudzeń
34. Mycie na mokro blatów kuchennych oraz usuwanie plam i zabrudzeń	x				Usuwanie zabrudzeń
35. opróżnianie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego	x				
36. Wycieranie kurzu z drzwi i framug		X	Zmywanie z użyciem środka do konserwacji		Usuwanie zabrudzeń
37. Czyszczenie klamek	x				
38. Mycie zewnątrz i wewnątrz lodówek, kucharek mikrofalowych, czyszczenie zmywarki według instrukcji obsługi, mycie i usuwanie kamienia z czajnika, rozmrażanie lodówki				2 x	Usuwanie zabrudzeń
39. Mycie płytek ceramicznych na ścianie oraz czyszczenie fug			x		
40. Mycie i dezynfekowanie zlewozmywaka oraz baterii kuchennej	x				
41. zakładanie ręczników papierowych białych i uzupełniania mydła w pojemnikach					x
<b>POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE - WC</b>					
42. Zmywanie na mokro i konserwacja podłogi z płytek podłogowych	x				
43. Opróżnianie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego	x				
44. Wycieranie kurzu z drzwi i framug		X	Zmywanie z użyciem środka do		Usuwanie zabrudzeń



Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywanej usługi				
	Codziennie	Raz w tygodniu	Raz w miesiącu	Częstotliwość w ciągu roku	Wg potrzeb
			konserwacji		zeń
45. Czyszczenie klamek	x				
46. czyszczenie luster					x
47. Mycie płytek ceramicznych na ścianach i czyszczenie fug			x		
48. czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe					x
49. zakładanie ręczników papierowych białych przy umywalkach, uzupełniania mydła w pojemnikach oraz uzupełniania białego papieru toaletowego					x
50. uzupełnianie płynu do dezynfekcji w pojemnikach umieszczonych w toaletach,					x
51. Mycie, dezynfekowanie i usuwanie kamienia muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, baterii łazienkowych, desek klozetowych.	x				
52. Zakładanie kostek zapachowych w sanitariatach i rozkładanie odświeżaczy powietrza w toaletach					x

### Pozostałe warunki

- 1) Do wykonania zamówienia należy stosować profesjonalne, atestowane, ekologiczne i wysokiej jakości środki do sprzątania. Materiały używane przy realizacji umowy powinny spełniać normy jakościowe oraz posiadać atesty dopuszczające do obrotu – wymagane prawem polskim lub Unii Europejskiej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby i środki - oprządkowanie w tym gąbki, ścierki, rękawiczki, worki na śmieci, szczotki do sanitariatów, inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonywania zamówienia itp.;
- 3) Wykonawca zapewni następujące środki czystości:
  - środek do czyszczenia płytek,
  - środek do czyszczenia fug,
  - środek do czyszczenia sanitariatów,
  - środek do czyszczenia luster i innych szklanych oraz plastikowych powierzchni,



- środek do czyszczenia siedzisk oraz oparc krzesel i foteli tapicerowanych,
- środek do usuwania plam z powierzchni tapicerowanych,
- środek do wycierania kurzu,
- środek do konserwacji mebli – w sali narad, pomieszczeniach biurowych (okleina naturalna i płyty wiórowe laminowane),
- środek do mycia umywalek w kuchni oraz łazience,
- środek do mycia baterii w kuchni oraz łazience,
- środek do mycia i podłóg w kuchni, łazienkach, sanitariatach i korytarzach,
- środek do czyszczenia krat wentylacyjnych,
- środek do czyszczenia koszy na śmieci,
- środek do czyszczenia klamek,
- środek do czyszczenia drzwi,
- środek do czyszczenia pojemników na mydło, papier i ręczniki,
- środek do dezynfekcji sanitariatów, umywalek i płytek,
- środek do usuwania kamienia z sanitariatów i umywalek,
- środek do usuwania kamienia z baterii i płytek,
- środek do dezynfekcji rąk, klamek/ powierzchni mebli
- środek do mycia podłóg w łazienkach,
- środek do czyszczenia ram,
- środek do dezynfekcji muszli WC, pisuarów,
- środek do udrażniania odpływów (w płynie),
- papier toaletowy,
- mydło w płynie,
- ręczniki papierowe,
- kostki do toalet,
- odświeżacze powietrza w sprayu,

w ilości dostosowanej do bieżących potrzeb. Koszt ww. środków należy uwzględnić w cenie oferty.

- 4) Osoby świadczące usługę u Zamawiającego muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. O zmianie którejkolwiek osoby wymienionej w umowie, wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wszystkich koniecznych środków myjących, czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących i innych używanych do utrzymania czystości oraz środków higienicznych (w tym w szczególności: papiery toaletowe, ręczniki papierowe, mydło, odświeżacze do toalet, odświeżacze powietrza). Zamawiający wymaga, by wszystkie ww. środki i artykuły higieniczne posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa/deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej;
- 6) Materiały wskazane w opisie przedmiotu i materiały do nich równoważne używane przy realizacji umowy powinny spełniać normy jakościowe oraz posiadać atesty dopuszczające do obrotu – wymagane prawem polskim lub Unii Europejskiej. Materiały używane przy realizacji umowy muszą być stosowane w terminie ich przydatności do





- używania, a także właściwych do stosowanych przez Zamawiającego pojemników i dozowników (MERIDA) oraz powinny charakteryzować się najmniej następującymi parametrami: odczyn pH: 5,5-8; gęstość 1,03 - 1,2 g/cm<sup>3</sup> oraz lepkością 3500 cP, zapach kwiatowy, kolor biały lub bezbarwny;
- 7) Ręczniki papierowe pasujące do pojemników Merida symbol PZ1TS, typu ZZ – składane - jako środek równoważny Zamawiający uzna ręcznik papierowy: kolor biały, miękki, gruby tłoczone, dwuwarstwowe i bezzapachowe, składane podwójnie „Z”, długość dłuższej krawędzi max. 25 cm.
  - 8) Papier toaletowy do WC miękki, co najmniej dwuwarstwowy, celulozowy;
  - 9) Na każde żądanie zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany okazać produkty, które używa do wykonania usługi – w terminie 2 dni od pisemnego przekazania żądania. Jeżeli produkty, o których mowa w punkcie niniejszym, zostaną wycofane z rynku, Wykonawca ma obowiązek o niniejszym poinformować Zamawiającego oraz wskazać, jaki produkt będzie stosowany w zamian za wycofany. Do informacji ma być załączone oświadczenie Wykonawcy o tym, że dany produkt posiada wszelkie prawem wymagane atesty i jest dopuszczony do stosowania;
  - 10) Wszystkie osoby sprząające mają być wyposażone w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) i mają być przeszkolone w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Koszt powyższego należy wliczyć w cenę oferty;
  - 11) Koszty dojazdów osób sprząających oraz osoby nadzorującej do siedziby zamawiającego pokrywa Wykonawca,
  - 12) W pierwszym dniu świadczenia usługi osoby zostaną zapoznane z rozmieszczeniem pomieszczeń;
  - 13) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek, innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę:
    - a) wymiana ścierek do kurzu z włóknem antystatycznym – 2 razy w miesiącu lub w razie potrzeby,
    - b) wymiana mopów – 1 raz na miesiąc lub w razie potrzeby,
    - c) wymiana gąbek do zmywania – 1 raz w tygodniu lub w razie potrzeby,
    - d) wymiana ściereczek do ścierania w kuchniach w miarę potrzeb,
    - e) wymiana szczotek do sanitariatów - 1 raz na 6 miesięcy lub w zależności od potrzeb.
  - 14) Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie bhp, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 70 dB (m.in. odkurzacze);
  - 15) Jeżeli w trakcie świadczenia usługi ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu mienie Zamawiającego (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości), Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
  - 16) zastosowanie się do wskazówek Zamawiającego w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i powierzchni.