



Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Zakres wykonywanych prac

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w lokalu zajmowanym przez oddział terenowy PIP w Płocku o łącznej powierzchni 330,26 m² usytuowanym na trzecim piętrze nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja 7a. W zakres świadczonej usługi wchodzi czynności związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach biurowych zajmowanych przez PIP w Płocku, w których świadczyć pracę będzie 14 pracowników Zamawiającego.

1. Pomieszczenia wchodzące w skład siedziby Zamawiającego:

- pomieszczenie socjalne – 1 szt.,
- pomieszczenia biurowe – 9 szt.,
- toalety – 3 szt.,
- korytarz przylegający do pomieszczeń,
- sala narad – 1 szt.,
- sekretariat oraz zaplecze sekretariatu 1 szt.,
- serwerownia – 1 szt.

2. Usługa świadczona będzie w dni robocze w przedziale czasowym 8.00-16.00 (dokładne godziny świadczenia usługi ustali kierownik oddziału z wybranym Wykonawcą), w wymiarze po 2 h dziennie, przy użyciu sprzętu, środków czyszczących, dezynfekujących, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń będących własnością Wykonawcy. W zakres świadczonej usługi wchodzi również dwukrotne mycie okien (wraz z ramami, w całym budynku, od środka i na zewnątrz) – na życzenie i po ustaleniu terminów z kierownikiem oddziału.

3. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi codzienne sprzątanie pomieszczeń wymienionych w pkt 3 powyżej, w tym m.in.:

- a) odkurzanie powierzchni podłóg pokrytej wykładziną dywanową wraz z listwami przypodłogowymi
- b) usuwanie z wykładzin ewentualnych plam i zabrudzeń (zapieranie),
- c) mycie posadzek,



- d) mycie okien
- e) wycieranie kurzy z biurek, stolików i innych mebli, parapetów, lampek, półek, sprzętu komputerowego, kopiarek wielofunkcyjnych, grzejników, el. dekoracyjnych itp.,
- f) zbieranie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego,
- g) zbieranie i wynoszenie zawartości niszczarek (ścinki) oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego,
- h) czyszczenie klamek, sztyldów oraz napisów na drzwiach,
- i) czyszczenie drzwi (drzwi szklane lub okleina drewniana)
- j) usuwanie plam i zabrudzeń ze wszystkich mebli oraz urządzeń,
- k) czyszczenie koszy na śmieci,
- l) czyszczenie luster,
- m) mycie lodówek, kuchenek mikrofalowych
- n) co najmniej 1 raz w tygodniu wycierania kurzu z lamp, żyrandoli, ram obrazów oraz antyram, stojaków na materiały promocyjne - jeżeli takowe są w pomieszczeniu.
- o) zastosowanie się do wskazań Zamawiającego w zakresie dezynfekcji w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (dezynfekcja klamek i inne czynności).

4. Pozostałe warunki:

- 1) Do wykonania zamówienia należy stosować profesjonalne, atestowane, ekologiczne i wysokiej jakości środki do sprzątania. Materiały używane przy realizacji umowy powinny spełniać normy jakościowe oraz posiadać atesty dopuszczające do obrotu – wymagane prawem polskim lub Unii Europejskiej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby i środki - oprzyrządowanie w tym gąbki, ścierki, rękawiczki, worki na śmieci, inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonywania zamówienia itp.);
- 3) Wykonawca zapewni następujące środki czystości:

- a) środek do czyszczenia luster i innych szklanych oraz plastikowych powierzchni,



- b) środek do czyszczenia siedzisk oraz oparć krzeseł i foteli tapicerowanych,
- c) środek do usuwania plam z powierzchni tapicerowanych, wykładzin i dywanów,
- d) środek do wycierania kurzu,
- e) środek do konserwacji mebli – zwykłych – meble biurowe,
- f) środek do konserwacji mebli – w sali konferencyjnej, gabinetach, na korytarzach (okleina naturalna i płyty wiórowe laminowane),
- g) środek do czyszczenia krat wentylacyjnych,
- h) środek do czyszczenia koszy na śmieci,
- i) środek do czyszczenia klamek,
- j) środek do czyszczenia drzwi,
- k) środek do dezynfekcji rąk, klamek/ powierzchni mebli
- l) środek do czyszczenia mebli skórzanych,
- m) środek do konserwacji mebli skórzanych,
- n) środek do czyszczenia ram,

- w ilości dostosowanej do bieżących potrzeb. Koszt ww. środków należy uwzględnić w cenie oferty.

4) Osoby świadczące usługę u Zamawiającego muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. O zmianie którejkolwiek osoby wymienionej w umowie, wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;

5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wszystkich koniecznych środków myjących, czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących i innych używanych do utrzymania czystości oraz środków higienicznych (w tym w szczególności: papiery toaletowe, ręczniki papierowe, mydło, odświeżacze do toalet, odświeżacze powietrza). Zamawiający wymaga, by wszystkie ww. środki i artykuły higieniczne posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa/deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej;

6) Materiały wskazane w opisie przedmiotu i materiały do nich równoważne używane przy realizacji umowy powinny spełniać normy jakościowe oraz posiadać atesty dopuszczające do obrotu – wymagane prawem polskim lub Unii Europejskiej.



7) Na każde żądanie zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany okazać produkty, które używa do wykonania usługi – w terminie 2 dni od pisemnego przekazania żądania. Jeżeli produkty, o których mowa w punkcie niniejszym, zostaną wycofane z rynku, Wykonawca ma obowiązek o niniejszym poinformować Zamawiającego oraz wskazać, jaki produkt będzie stosowany w zamian za wycofany. Do informacji ma być załączone oświadczenie Wykonawcy o tym, że dany produkt posiada wszelkie prawem wymagane atesty i jest dopuszczony do stosowania;

8) Wszystkie osoby sprzątające mają być wyposażone w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) i mają być przeszkolone w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Koszt powyższego należy wliczyć w cenę oferty;

9) Koszty dojazdów osób sprzątających oraz osoby nadzorującej do siedziby zamawiającego pokrywa Wykonawca,

10) W pierwszym dniu świadczenia usługi osoby zostaną zapoznane z rozmieszczeniem pomieszczeń;

11) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę:

a) wymiana ścierek do kurzu z włóknem antystatycznym – 2 razy w miesiącu lub

w razie potrzeby,

b) wymiana mopów – 1 raz na miesiąc lub w razie potrzeby,

c) wymiana gąbek do zmywania – 1 raz w tygodniu lub w razie potrzeby,

d) wymiana ściereczek do ścierania w kuchniach w miarę potrzeb,

12) Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie bhp, jak również nie wytwarzają dźwięku

o natężeniu głośności powyżej 70 dB (m.in. odkurzacze);

13) Jeżeli w trakcie świadczenia usługi ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu mienie Zamawiającego (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości), Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.



PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY
OKRĘGOWY INSPEKTORAT PRACY W WARSZAWIE
