

Ustalenie granic działki ewidencyjnej

dr hab inż. Paweł Hanus, prof. AGH – doradca GGK

AGENDA

1. Procedura ustalanie granic działki ewidencyjnej

- Analiza metod ustalania granic nieruchomości/działki ewidencyjnej
- Analiza i możliwości wykorzystania materiałów źródłowych w procedurze ustalenia granic działki
- Ocena dokładności materiałów źródłowych
- Określenie podmiotów ustalenia
- Zawiadamianie podmiotów
- Kolejność sposobów ustalania granic
- Dokumentacja ustalenia granic

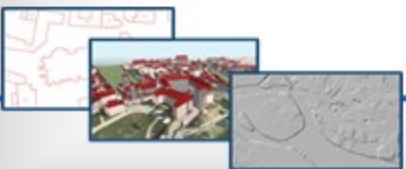
2. Ustalenie granic a określanie linii brzegowej

Skróty

- **rozp2021egib** – Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- **rozp2020std** – Rozporządzenie z 8 sierpnia 2020 w sprawie standardów...
- **rozp1999rozgr** – Rozporządzenie z 14 kwietnia 1999 w sprawie rozgraniczania nieruchomości
- **rozp2004podz** - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
- **rozp2002war_bud** - Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- **rozp2016prKW** - Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym.
- **Ustawa PRGiK** – Ustawa z 17 maja 1989 prawo geodezyjne i kartograficzne
- **Ustawa DP** – Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- **Ustawa PB** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- **Ustawa GN** – Ustawa z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
- **Ustawa KWiH** - Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
- **KPA** – Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- **KK** – Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny

Ustalanie granic

Analiza metod ustalania granic nieruchomości/działki ewidencyjnej



Ustalenie granic



- **Granica nieruchomości – Granica działki**

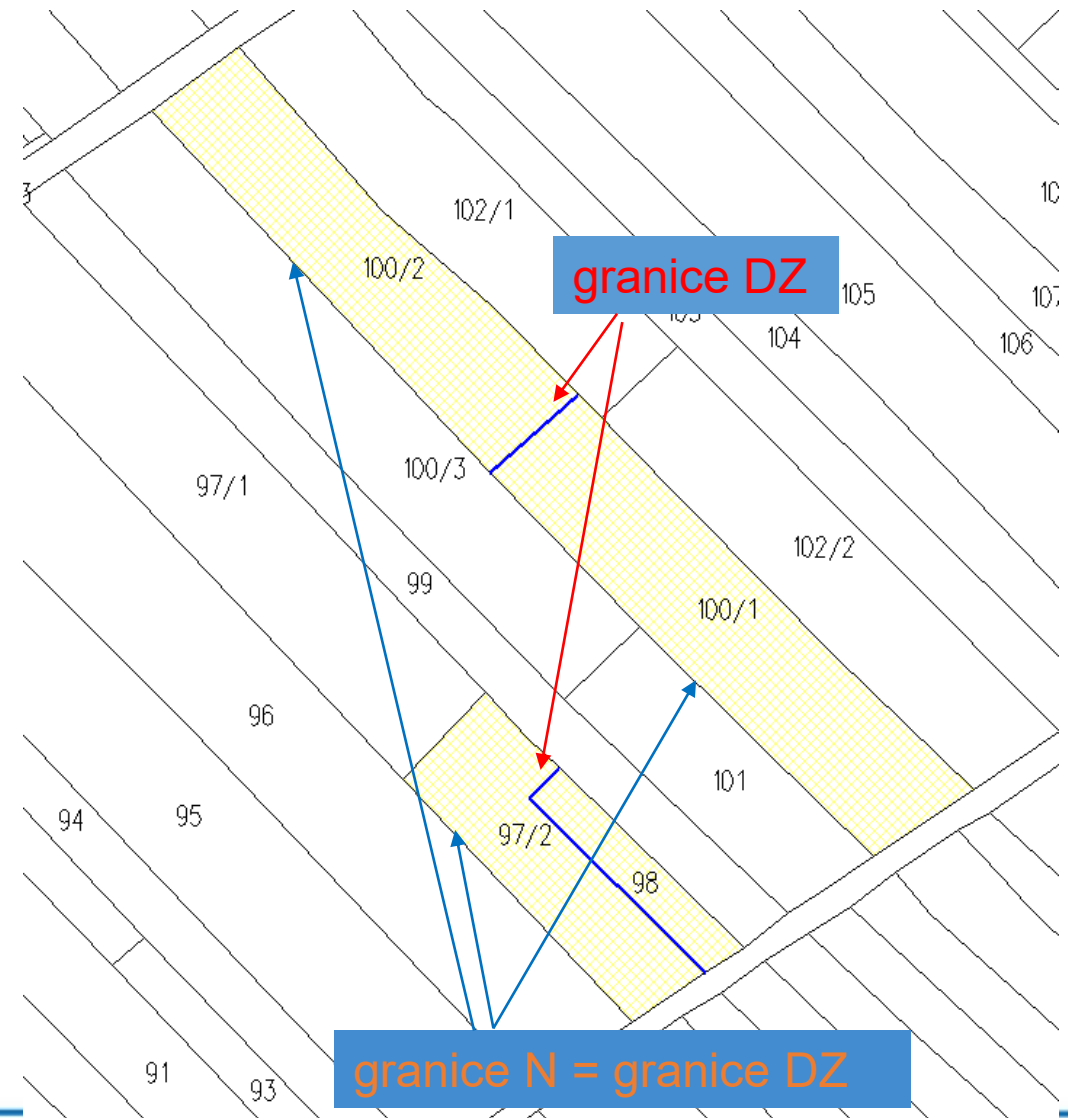
Nieruchomość - części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 KC).

Działkę ewidencyjną stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych.

(§7ust.1 rozp.2021egib)

nieruchomość = m* działka ewidencyjna (m≥1)

kolor żółty – 1 KW



Metody ustalania granic i warunki

- **Rozgraniczenie nieruchomości** (PRGiK art.29-39); Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu **ustalenie przebiegu** ich granic przez określenie położenia **punktów i linii granicznych**, **utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie** oraz **sporządzenie odpowiednich dokumentów** – art.29. [Obowiązkowa stabilizacja; granice nieruchomości](#)

Warunki: Granice nie były wcześniej przedmiotem rozgraniczenia. Wniosek strony lub jeden z przypadków umożliwiających wszczęcie postępowania z urzędu. Nie musi być sporu granicznego.

- **Ustalenie granic działek ewidencyjnych** (rozp2021egib §31-33); [Możliwa stabilizacja; granice działki ewidencyjnej](#)

Warunki: Brak dokumentacji o której mowa w §30 rozp2021egib, umożliwiającej określenie przebiegu granic działki ewidencyjnej, lub zgromadzona dokumentacja nie umożliwia odtworzenia położenia punktów z dokładnością właściwą dla I grupy dokładnościowej; Dodatkowe przesłanki w rozp2020std §31 oraz §40.

Metody ustalania granic i warunki

- **Postępowania sądowe o rozgraniczenie, o własność:** [Możliwa stabilizacja; granice nieruchomości](#)

Warunki:

- kontynuacja postępowań rozgraniczeniowych w trybie administracyjnym dla których po wydaniu decyzji zażądano skierowania sprawy do sądu lub w których umorzono postępowanie z uwagi na brak ustalenia granicy lub zawarcia ugody;
 - ustalenie granicy w postępowaniach o własność o ile jest potrzebne: postępowania o wydanie nieruchomości, zasiedzenie, podział nieruchomości itp.
- **Ustalenie linii brzegu:** Linia brzegu jest **ustalana** w drodze decyzji Ministra zgodnie z art. 220 ustawy prawo wodne; [Brak stabilizacji chyba że jest budowla regulacyjna – szczególnie I grupy; granice nieruchomości](#)

Ustalenie granic



Postępowania co do których wprost nie mówi się o ustaleniu granic

- **Podział nieruchomości:** nowe granice są projektowane i zatwierdzane decyzją Wójta, lub nowe granice w podziale w trybie „rolnym”; [Możliwa stabilizacja](#); [Granice zewnętrzne są przyjmowane](#).
- **Scalenie i podział nieruchomości:** nowe granice są projektowane i zatwierdzane uchwałą Rady Gminy; [Obowiązkowa stabilizacja](#); [Granice zewnętrzne są ustalane i przyjmowane wg katastru](#).
- **Scalenie gruntów:** nowe granice są projektowane i zatwierdzane decyzją Starosty; [Możliwa stabilizacja](#); [Granice zewnętrzne są określane](#). [Do określania przebiegu granic obszaru scalenia lub wymiany gruntów stosuje się przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego dotyczące określania przebiegu granic](#).
- **Linia brzegu (§33a rozp2021egib):** Do czasu ustalenia linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi **wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych** wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne; [granice nieruchomości](#)

- **Postępowania których celem jest odtworzenie ustalonych lub zatwierdzonych znaków/punktów granicznych**
 - **Wznowienie znaków granicznych [art.39 prgik]:** zniszczone znaki graniczne, **ustalone** i niesporne dla których istnieje odpowiednia dokumentacja, są wznawiane; [Obowiązkowa stabilizacja](#)
 - **Wyznaczenie punktów granicznych [art.39 prgik]:** **ustalone** i niesporne punkty, ujawnione w ewidencji gruntów, dla których istnieje odpowiednia dokumentacja, są wyznaczane; [Możliwa stabilizacja](#)

Art. 39. 1. Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.

Ustalenie granic



- Postępowania których celem jest odtworzenie ustalonych lub zatwierdzonych znaków/punktów granicznych

Celem wznowienia nie jest ustalenie a odtworzenie ustalonych w innym postępowaniu punktów lub znaków granicznych !

órych

gruntów,

Art. 39. 1. Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.

Ustalenie granic



- **Tak ale ... załącznik 4 ustęp 2 do rozporządzenia z 2021 r. w sprawie egib !**

1. Sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD):

Lp.	Sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD)	Dotychczasowy atrybut ZRD
1	ustalony	1, 3, 5, 6, 9
2	nieustalony	2, 4, 7, 8

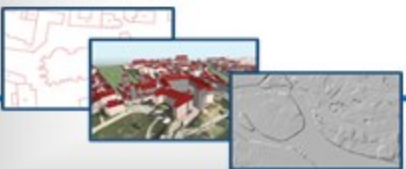
2. Punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu SPD jako „ustalony” w przypadku:

- 1) geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych:
 - a) rozgraniczeniem nieruchomości,
 - b) wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub
 - c) ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 33 ust. 1–3 rozporządzenia;
- 2) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych punktów granicznych, których położenie zostało uprzednio ustalone, a także pomiary fotogrametryczne znaków granicznych uwidocznionych na zdjęciach lotniczych lub na ortofotomapie w wyniku ich sygnalizacji przed wykonaniem zdjęć;
- 3) podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości, dla punktów nowych;
- 4) zatwierdzonych projektów scalenia lub wymiany gruntów.

3. Punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu SPD jako „nieustalony” w pozostałych przypadkach.

Ustalanie granic działek ewidencyjnych

ewolucja procedury w przepisach



Ustalenie granic działek – historia: zarz1969eg



Rozdział 1.

Działka i jej dane ewidencyjne.

§ 7. 1. Działkę stanowi obszar gruntu ograniczony gruntami stanowiącymi przedmiot odrębnego władania.

2. N
- 1) odd
 - 2) częś
 - ny j
 - pow
 3. V
 - 1) obsz
 - nier
 - do wpisania nomenklatur prawnych tych nieruchomości bez uwidaczniania ich granic i powierzchni,
 - 2) część obszaru gruntu wydzielona do zbycia lub pr
 - zania,
 - 3) część obszaru zakładów przemysłowych zagospoda
 - na w sposób odmienny (np. osiedle pracownicze
 - 4) obszar gruntu (blok) otoczony ulicami, zabudowany
 - no stojącymi budynkami,
 - 5) każda część obszaru o odrębnym numerze porządk
 - w zwartym bloku, będąca w zarządzie administrac
 - mów mieszkalnych.

§ 10. Granice działki określa prze

- 1) według faktycznego stanu włada
- gruncie, lub
- 2) według stanu prawnego nieruchom
- stępowaniu uregulowanym odręb
- 3) według obowiązującego podziału
- działów) — na obszarach lasów

§ 35. 1. Aktualizacji map dokonuje się obrębami.

2. W trakcie wykonywania pomiaru uzupełniającego i sporządzania dokumentacji dla celów założenia ewidencji gruntów:

§ 37. 1. Ustalenie stanu władania następuje na podstawie dokumentów przedstawionych przez strony lub na podstawie dokumentów znajdujących się w posiadaniu właściwego organu.

2. Z przeprowadzanych czynności należy sporządzić protokół ustalenia stanu władania.

3. W razie niemożności dokonania ustalenia stanu władania w sposób określony w ust 1 przyjmuje się do protokołu oświadczenie strony, potwierdzone przez przedstawicieli wsi, osiedla, miasta, biorących udział przy sporządzaniu protokołu ustalenia stanu władania i znających miejscowe stosunki.

Ustalenie granic działek – historia: rozp1996egib

§ 37. 1. Przy założeniu ewidencji stan prawny nieruchomości wykazuje się na podstawie ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

2. Stan prawny nieruchomości, która nie jest wpisana w księgę wieczystą ani w zbiór dokumentów, może być wykazany na podstawie:

- 1) prawomocnych orzeczeń sądowych,
- 2) ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) czynności prawnych dokonywanych w trybie aktów notarialnych,
- 4) spisanych umów i ugód w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
- 5) innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia prawa własności lub w inny sposób.

3. Stwierdzenia stanu prawnego dokonywane są z uwzględnieniem dokumentów udostępnionych przez zainteresowanych.

4. Dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości oraz protokoły i inne materiały o charakterze dowodowym, które powstały w trakcie czynności geodezyjno-prawnych, gromadzi się w zbiorze dowodów operatu geodezyjno-prawnego.

§ 38. 1. Przebieg granic ustala się na podstawie dokumentacji geodezyjnej sporządzonej w postępowaniu:

- 1) rozgraniczeniowym,
- 2) podziałowym (administracyjnym, sądowym),
- 3) scaleniowym i wymiany gruntów,
- 4) scaleniowym pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
- 5) sądowym w zakresie dowodów stanowiącym podstawę rozstrzygnięć sądowych,
- 6) uwłaszczeniowym i innych postępowaniach administracyjnych,
- 7) innym dopuszczonym na podstawie przepisów rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przemysłu i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

nościowej z dnia 5 sierpnia 1996 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Monitor Polski Nr 50, poz. 469).

2. Nie wymienione w ust. 1 granice ustalone w oparciu o zgodne oświadczenie woli osób zainteresowanych w procesie zakładania i modernizacji ewidencji są granicami uznawanymi za zgodne ze stanem prawnym.

3. Szczegółowe zasady i sposób ustalenia granic przy pracach związanych z założeniem i modernizacją ewidencji gruntów określa załącznik nr 12 do rozporządzenia.

Ustalenie granic działek – historia: rozp1996egib

ZASADY I SPOSÓB USTALANIA GRANIC PRZY PRACACH ZWIĄZANYCH Z ZAŁOŻENIEM I MODERNIZACJĄ EWIDENCJI

Załącznik nr 12

§ 1.1. Granice nieruchomości, które są jednocześnie granicami jednostki ewidencyjnej lub obrębu, ustala się poprzez wznowienie znaków granicznych w trybie określonym w art. 39 ustawy, a jeżeli nie mają dokumenty pozwalające na określenie precyzyjnego położenia tych znaków, ustalenie tych granic następuje w postępowaniu rozgraniczeniowym, prowadzonym z urzędu.

2. Ustalenie granic działek, dla których istnieje dokumentacja sporządzona w trybie:

- 1) rozgraniczeniowym,
- 2) podziałowym,
- 3) scaleniowym i wymiany gruntów,
- 4) scaleniowym pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
- 5) sądowym w zakresie dowodów stanowiących podstawę rozstrzygnięć sądowych oraz decyzji administracyjnych,
- 6) innym, poprzedzonym protokolarnym ustaleniem granic nieruchomości,

następuje w trybie określonym w art. 39 ustawy.

3. Ustalenie granic działek, do których nie odnoszą się ust. 1 i 2, następuje na podstawie:

- 1) zgodnego oświadczenia zainteresowanych stron, złożonego do protokołu ustalenia granic działek,
- 2) wyników wznowienia granic na podstawie dotychczasowej ewidencji gruntów, jeżeli zainteresowane strony nie złożyły zgodnego oświadczenia, o którym mowa w pkt 1, a jednocześnie dotychczasowa ewidencja gruntów zawiera wiarygodne dane umożliwiające ustalenie tych granic,
- 3) ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli nie ma możliwości ustalenia granic na podstawie stanów określonych w pkt 1 i 2.

4. Zgodne oświadczenie stron, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może być podstawą do ustalenia granic, jeżeli jest ono wyraźnie sprzeczne z dowodami określającymi stan prawny nieruchomości, o którym mowa w § 37 ust. 1 i 2. W takim przypadku ustalenie granic następuje w trybie określonym w ust. 3 pkt 2.

§ 2. Poza przypadkiem określonym w § 1 ust. 1 właściwy organ może wszcząć z urzędu postępowanie rozgraniczeniowe na terenie objętym zakładaniem lub modernizacją ewidencji, dla ustalenia przebiegu granic nieruchomości Skarbu Państwa lub gminy.

§ 3. O czynnościach ustalenia granic działek wykonawca, któremu powierzono modernizację lub założenie ewidencji gruntów, zwany dalej wykonawcą, powiadamia zainteresowanych właścicieli nieruchomości nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 4.1. Z czynności wznowienia znaków granicznych lub ustalenia granic działek w trybie określonym w § 1 ust. 3 wykonawca sporządza protokół według następującego wzoru:

Ustalenie granic działek – historia: PRGiK

tekst ogłoszony w 1989 roku

163

Art. 39. 1. Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie

ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.

Prze

2. Wznowienia znaków granicznych dokonują, na zlecenie zainteresowanych, podmioty prowadzące działalność gospodarczą i inne jednostki, o których mowa w art. 11.

3. O czynnościach wznowienia znaków granicznych zawiadamia się zainteresowane strony. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1—4.

4. Z czynności wznowienia znaków granicznych sporządza się protokół.

Art. 1. Ustawa reguluje sprawozdania, ewidencji gruntów i nieruchomości, ewidencji sieci uzbrojenia technicznego, państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uprawnień do wyczerpania i kartograficznych.

Art. 2. Ilekroć w ustawie

- 1) pracach geodezyjnych, w tym wyczerpanie i wykonywanie obliczeń, dokumentacji geodezyjnej, wyczerpanie i wykonanie fotografii i astronomiczne zwiady geodezji,

w wyniku wykonania prac geodezyjnych,

— rozumie się przez to wszelkie, naziemne i podziemne przedsięwzięcia, takie jak: melioracje, kanalizacyjne, gazyfikacyjne, elektroenergetyczne, melioracje, szczególnie ziemne budowle, jak: tunele, mosty, mostki itp.,

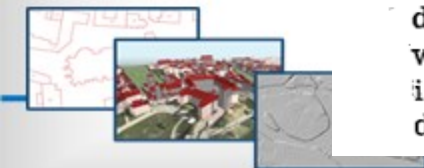
melioracji gruntów — rozumie się klasy bonitacyjne ze względu na jakość, ustaloną na podstawie badań.

do wykonywania prac geodezyjnych i stanowią osnowy geodezyjne. Aktualizacja i aktualizuje dla

Rozdział 7

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

obszaru całego kraju.



Ustalenie granic działek – historia: rozp2001egib

tekst ogłoszony w 2001 roku

<p>Zakładanie ewidencji</p> <p>§ 19. Założenie ewidencji gruntów i budynków służy na celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utworzenie konkretnych oraz operacyjnych oraz operacyjnych w art. 24 ust. 1 2) uruchomienie ewidencji: <ol style="list-style-type: none"> a) aktualizację b) tworzenie nowych ewidencji, c) udostępnianie 	<p>§ 36. Przebieg granic działek ustalany jest w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzyjnej, przyjętej do ewidencji i kartograficznej dokumentacji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w postępowaniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków 2) w celu podziału nieruchomości 3) w postępowaniu w sprawie zmiany ewidencji gruntów i budynków 4) w postępowaniu w sprawie nieruchomości, w sprawie zmiany ewidencji gruntów i budynków 5) na potrzeby postępowania stracyjnego, a także na potrzeby wydania prawomocnej decyzji administracyjnej 6) przy zakładaniu, zmianie lub aktualizacji ewidencji gruntów i budynków 	<p>§ 37. W razie braku dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych lub fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic na gruncie.</p> <p>§ 38. 1. O czynnościach ustalania granic działek ewidencyjnych wykonawca ewidencji może powołać świadków ewidencyjnych, w tym organizacyjne i organy, o których mowa w pkt 1. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 1—4 ustawy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca w oparciu o złożone przez właścicieli nieruchomości zgodne oświadczenia woli w określonym w zawiadomieniu 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała ich stabilizacja może nastąpić wyłącznie z inicjatywy właścicieli nieruchomości i na koszt zainteresowanych. 4. Wzór protokołu ustalenia przebiegu granic działek do celów ewidencji gruntów i budynków określa załącznik nr 3 do rozporządzenia. <p>§ 39. Spory graniczne nie wstrzymują czynności związanych z założeniem ewidencji. W razie ich wystąpienia przebieg spornych granic działek ewidencyjnych wykazuje się na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub wyników pomiaru stanu posiadania na gruncie.</p>
---	---	---	---

Ustalenie granic działek – historia rozp2001egib

tekst po zmianach w 2013 roku

§ 37.⁵¹⁾ 1. Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

2. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o zobrażenia lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę, jeżeli te zobrażenia lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.

Ustalenie granic działek – historia rozp2001egib

tekst po zmianach w 2013 roku

§ 37.⁵¹⁾ 1. Jeżeli brakuje danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, dokonuje się pomiarów fotograficznych i pomiarów terenowych.

2. Ustalenie przebiegu granic nastąpić w oparciu o zdjęcia lotnicze, które charakteryzują się rozdzielczością umożliwiającą ustalenie przebiegu tych granic.

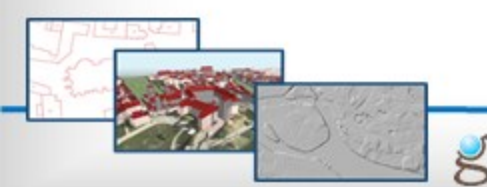
§ 39.⁵¹⁾ 1. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

2. W przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.

3. W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.

4. Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

5. Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.



Ustalenie granic działki – protokół (rozp1996egib, rozp2001egib)



Lp.	N u m e r y działek w	Właściciele (posiadacze)	Data ustalenia granic	Sposób ustalenia granic	Oświadczenie My niżej podpisani oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2 została ustalona w naszej obecności i do jej przebiegu, przedstawionego na szkicu stanowiącym załącznik do protokołu, nie zgłaszamy żadnych zastrzeżeń. Niniejsze ustalenie traktujemy jako ugodę w rozumieniu art. 917 K.c.	Inne oświadczenia zainteresowanych stron	A d n o t a c j e i uwagi geodety i jego podpis
-----	-----------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	--	--	---

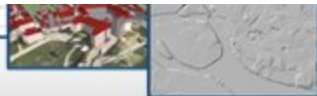
PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Powiat Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny

Lp.	Numery działek ewidencyjnych, do których należy ustalana granica	Właściciel/ władający działką/ działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu polowego/ kopii zdjęcia lotniczego/ ortofotomapy	Oświadczenie: My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu polowym/kopii zdjęcia lotniczego/ortofotomapy ¹ / stanowiącym/stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje wykonawcy i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3	AA	KW Nr	AA	rrrr-mm-dd	Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości	1	<i>Podpisy osób uczestniczących w czynnościach ustalenia przebiegu granicy</i>		Pełnomocnictwo udzielone PP przez BB stanowi załącznik nr .. do protokołu podpis wykonawcy
	4	BB	Akt własności ziemi Nr ... z dnia.....	PP na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez BB						
2	3	AA	KW Nr	AA	rrrr-mm-dd	Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie	1		Ustaloną granicę akceptujemy bez zastrzeżeń <i>podpisy</i>	CC nie brał udziału w czynnościach ustalenia granic <i>podpis wykonawcy</i>
	22	CC oraz DD	KW Nr	DD						
3	4	BB	Akt własności ziemi Nr ... z dnia.....	PP na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez BB	rrrr-mm-dd	Na podstawie analizy map jednostkowych PZGiK oraz orzeczeń sądowych	1		Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń <i>podpis</i>	Opis przeprowadzonej analizy przedstawia załącznik nr ... do protokołu <i>podpis wykonawcy</i>
	5	EE	Grunt o nieregulowanym stanie prawnym	EE						

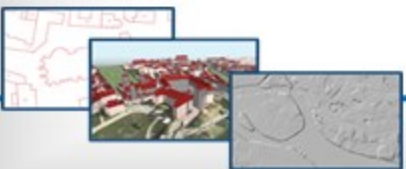
ie- id- n	AA Nazwisko i imię BB Nazwisko i imię		inż. GG N a z w i s k o i imię
:ja ia-			
g go ia-		Zgadzam się na granicę istniejącą na gruncie	Brak wiarygodnych danych do ustalenia granic. Istnieje spór graniczny CC Nazwisko i imię odmówił złożenia oświadczenia do protokołu inż. GG Nazwisko i imię
ie		DD Nazwisko i imię	
no ta- cji		Ustaloną granicę akceptuję	Granica na gruncie nie jest widoczna (las) FF N a z w i s k o i imię nie stawil się do czynności ustalenia granic inż. GG Nazwisko i imię
ie		EE Nazwisko i imię	

¹ Niepotrzebne skreślić.



--	--	--	--	--	--	--	--

Ustalanie granic działek ewidencyjnych - - przesłanki



Ustalenie granic działki ewidencyjnej - przesłanki



- **rozp2021egib**

§ 30 – źródła danych o granicach

1. Przebieg granic działek ewidencyjnych w procesie zakładania, modernizacji albo bieżącej aktualizacji ewidencji wykazuje się na podstawie:

- 1) dokumentacji geodezyjnej **przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** sporządzonej na potrzeby:
 - a) postępowania rozgraniczeniowego,
 - b) postępowania w sprawie scalenia lub wymiany gruntów,
 - c) postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości,
 - d) postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
 - e) podziału nieruchomości,
 - f) wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych;
- 2) innych materiałów zasobu dotyczących przebiegu granic;
- 3) dokumentacji geodezyjnej sporządzonej przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji.

Ustalenie granic działki ewidencyjnej - przesłanki

- rozp2021egib

§ 31

Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane **nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy** określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

- Przesłanki ustalenia w trybie rozp2021egib

Ustalenie granic w tym trybie może nastąpić tylko w dwóch przypadkach:

- 1) gdy **brak jest dokumentacji lub materiałów** wymienionej w § 30 lub
- 2) gdy zawarte w tej dokumentacji **nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy**

Ustalenie granic działki ewidencyjnej - przesłanki

- rozp2020std

§ 31

1. W przypadku gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie:

- 1) **budynków** w odległości mniejszej lub równej **4 m** lub
- 2) **innych obiektów budowlanych** w odległości mniejszej lub równej **3 m**

- **od granicy nieruchomości**, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca określa położenie tych punktów w drodze pomiaru.

2. W przypadku gdy punkty graniczne nie są oznaczone na gruncie znakami granicznymi lub nie stanowią jednoznacznie identyfikowalnych elementów szczególności terenowych, pomiar, o którym mowa w ust. 1, wykonawca poprzedza czynnościami mającymi na celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.

Ustalenie granic działki ewidencyjnej - przesłanki

- rozp2020std

§40

1. **Modyfikacji współrzędnych punktów granicznych** dokonuje się w wyniku analizy dokumentacji zasobu stanowiącej podstawę wykazywania przebiegu granic działek ewidencyjnych w ewidencji gruntów i budynków, uzupełnionej czynnościami geodezyjnymi wykonanymi w terenie, uznanymi przez kierownika prac geodezyjnych za niezbędne do określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie tej dokumentacji (*odchyłka większa niż 0,15 m, lub przy mniejszej uzgodnienie z prowadzący EGIB, nie dotyczy rozgraniczeń*)

4. W przypadku gdy brakuje dokumentacji, o której mowa w ust. 1, lub gdy dane w niej zawarte nie pozwalają na określenie współrzędnych punktów granicznych, współrzędne pozyskane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków **modyfikuje się w wyniku pomiaru poprzedzonego ustaleniem przebiegu granic** w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy. ...

1. Brak jest dokumentacji wymienionej w § 30

- *dokumentacja uległa zniszczeniu (pożar, zalanie, celowe zniszczenie itp.)*
- *dokumentacja zaginęła (np. w trakcie: zmiany organów prowadzących ewidencję, wypożyczenia geodetom itp.)*
- *brak dokumentacji złożonej przez geodetę (decyzja rozgraniczeniowa, podziałowa, bez operatu w PZGiK)*

W tym kontekście analiza ma wykazać czy dokumenty pozwalają na odtworzenie położenia punktów z dokładności spełniającą standardy !

Nie zawsze jest to tożsame z informacją o spełnieniu standardów przez współrzędne punktu granicznego

Jak traktować dokumentację z modernizacji jeżeli punkty mają atrybut ISD – niespełnia?

1. Sprawdzić źródło danych o punkcie granicznym.
2. Sprawdzić czy istnieją materiały (operaty) z ustalenia i pomiaru danego punktu.
3. Sprawdzić czy materiały te nie pozwalają na odtworzenie położenia punktu z błędem spełniającym obecne standardy (można zastosować 40rozp.std).

Analiza i możliwości wykorzystania materiałów źródłowych w procedurze ustalenia granic działki

Ustalenie – analiza dokumentacji PZGiK

rozp2020std

§ 7.

Przy wykonywaniu prac geodezyjnych wykorzystuje się materiały zasobu, **jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności**, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w §16 oraz §20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18.
(dokładność z uwzględnieniem zasad generalizacji)

§ 34. 1. Opracowanie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych obejmuje **wykonanie analiz i obliczeń niezbędnych do zrealizowania celu prac.**

2. Przy opracowywaniu wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych:

- 1) obliczenia geodezyjne wykonuje się z zachowaniem zasad rachunku wyrównawczego;
- 2) dokumentację sporządza się z zastosowaniem oznaczeń i symboli graficznych właściwych dla treści mapy zasadniczej.

Ustalenie – analiza dokumentacji PZGiK

Wywiad terenowy

- **Rozp2020std**

§ 8.

1. Podczas wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych, **których celem jest sporządzenie mapy do celów projektowych**, należy porównać treść mapy zasadniczej udostępnionej z zasobu lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy, ze stanem faktycznym w terenie, a wyniki przedstawić na mapie porównania z terenem ze wskazaniem na niej kolorem czerwonym elementów do usunięcia oraz elementów do pomiaru.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy realizacji innych celów niż sporządzenie mapy do celów projektowych, **jeżeli kierownik prac geodezyjnych uzna to za konieczne.**

Ustalenie – analiza dokumentacji PZGiK

- **rozp2020std**

§ 37 Sprawozdanie techniczne opisuje przebieg prac geodezyjnych i zawiera co najmniej:

- 1) określenie celu wykonanych prac geodezyjnych;
- 2) identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych;
- 3) wykonawcę prac geodezyjnych;
- 4) imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych;
- 5) imiona i nazwiska innych osób biorących udział w realizacji prac geodezyjnych z podaniem numerów ich uprawnień zawodowych, jeżeli takie uprawnienia posiadają;
- 6) datę rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych;

Za całość prac geodezyjnych wykonywanych w ramach zgłoszenia odpowiedzialny jest **kierownik prac.**

Zgodnie z zapisami § 7 rozporządzenia w sprawie „standardów” **kierownik prac decyduje o sposobie przeprowadzenia analizy, przydatności materiałów zasobu i zakresie ich wykorzystania.**

II SA/Wr 512/20 - Wyrok WSA we Wrocławiu

„Wykonawca robót geodezyjnych, przed każdorazowym skorzystaniem z nich, obowiązany jest do analizy materiałów pod względem dokładności, aktualności i kompletności, a co za tym idzie również przydatności dla wykonywanej pracy geodezyjnej (WSA w Gdańsku II SA/Gd 156/17). Wbrew stanowisku skarżącego, z przedstawionym w tym miejscu poglądem **nie koliduje teza** wyroku WSA we Wrocławiu z 20.10.2015 r., sygn. **akt II SA/Wr 504/15**, albowiem w rozpatrywanym przypadku Starosta dokonując negatywnej weryfikacji pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii oraz opracowania wyników tych pomiarów, powołał się na naruszenie § 71 ust. 7 pkt 6 rozporządzenia w sprawie standardów. Przepis mówi, co ma zawierać sprawozdanie techniczne jako składnik operatu technicznego, w tym opis przebiegu i rezultatów wykonanych prac geodezyjnych lub kartograficznych, zawierający w szczególności: a) zakres wykorzystania materiałów PZGiK. Na tej podstawie **uprawnione jest stanowisko organu odwoławczego przedstawione w protokole weryfikacji z [...].07.2020 r., gdzie jako nieprawidłowość polegająca na naruszeniu § 6 ust. 1 powołanego rozporządzenia wskazano błędną ocenę wykonawcy, że materiały PZGiK (o nr. [...]), wskazują na ich przydatność względem dokładności do wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, w sytuacji wykorzystania ich do czynności wznowienia znaków granicznych.**”

II SA/Wr 512/20 - Wyrok WSA we Wrocławiu

„Wykonawca robót geodezyjnych, przed każdorazowym skorzystaniem z nich, obowiązany jest do analizy materiałów pod względem dokładności, aktualności i kompletności, a co za tym idzie również przydatności dla wykonywanej pracy geodezyjnej (WSA w Gdańsku II SA/Gd 156/17). Wbrew stanowisku skarżącego, z przedstawionym w tym miejscu poglądem **nie koliduje teza** wyroku WSA we Wrocławiu z 20.10.2015 r., sygn. **akt II SA/Wr 504/15**, albowiem w rozpatrywanym przypadku Starosta dokonując negatywnej weryfikacji pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii oraz opracowania wyników tych pomiarów, powołał się na naruszenie § 71 ust. 7 pkt 6 rozporządzenia w sprawie standardów. Przepis mówi, co ma zawierać sprawozdanie techniczne jako składnik operatu technicznego, w tym opis przebiegu i rezultatów wykonanych prac geodezyjnych lub kartograficznych, zawierający w szczególności: a) zakres wykorzystania materiałów PZGiK. Na tej podstawie **uprawnione jest stanowisko organu odwoławczego przedstawione w protokole weryfikacji z 1.10.2020 r. gdzie jako nieprawidłowość polegająca na naruszeniu przepisów PZGiK pomiaru**

Ze sprawozdania powinno wynikać dlaczego materiały zasobu uznano za uniemożliwiające określenie położenia punktów granicznych z dokładnością szczegółów I grupy.

Ustalenie – analiza dokumentacji PZGiK



Dokładności danych archiwalnych

M
CZYM

TRZECI
Poz.:

37

TRZECI
Poz.:

1135 – Minist
dencji
ciągi
Warsz

1136 – odzna

w spraw
odrysy

Na p
dekrete z
dyków (

w sprawie zakla
s map i za odpis

Na podstawie
kratu z dnia 2 lute
(Dz. U. Nr 6, poz.

CENTRA

GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII

POWSZECHNE PRZEPISY O POMIARACH KRAJU

INSTRUKCJA C-I

POMIARY SYTUACYJNE

WYDANIE PIERWSZE

WARSZAWA 1967

GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII

MINISTERSTWO ROLNICTWA
DEPARTAMENT URZĄDZEŃ ROLNYCH

INSTRUKCJA TECHNICZNA

CZĘŚĆ I

SPORZĄDZENIE PODKŁADU GEODEZYJNEGO


A. Przepisy techniczne
B. Załączniki

STWOWE WYDAWNICTWO ROLNICZE I LEŚNE * WARSZAWA 1962

Warszawa 1959

Dokładności danych archiwalnych

Dziennik	
Na y 1945 r. o ustawy (D mistrzów p Narodowe	
Art. lega na o położenia niu ich na nich doku	
Art. 1) z 2) na 2. Z czenie prz 1) po 2) wy za 3) pr nit do 4) za gr 5) us 6) ur 3. Po cle niniejs mogą być	<p>Art. 1. 1. Wprowadza się jednolitą ewidencję gruntów i budynków, zwaną dalej „ewidencją”. 2. Dane o gruntach i budynkach, służące do planowania gospodarczego, wymiaru powierzchni, skupu i obowiązkowych dostaw, zapisane w księgach wieczystych i zaspokajające potrzeby gospodarcze, mogą być oparte wyłącznie na ewidencji.</p> <p>Art. 2. 1. Ewidencja obejmuje: 1) co do gruntów: a) położenie gruntów i ewentualną ich granicę, w skład której wchodzi całość i obszar gruntu oraz rodzaj użytku; b) klasę gruntów, użytkowanych rolniczo, przeznaczonych do takiego użytkowania, z dalszym ciągiem – „gruntami rolnymi”; 2) co do budynków – położenie, przeznaczenie, z jakiego zostały wykonane, rok budowy oraz szczegółowy opis. 2. W ewidencji podaje się osobę, która jest właścicielem, a także inne osoby, w których władaniu grunt lub budynki znajdują się, jak również miejsce zamieszkania tych osób. 3. Rada Ministrów wyda w drodze rozporządzenia ustalenia klas gruntów, sposobu ich oznaczania i sposobu prowadzenia ewidencji.</p>



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY POLSKIEJ RZECZYSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 25 marca 1969 r. Nr 11

TRESC:
Poz.: ZARZĄDZENIE

98 — Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów . 221

98

ZARZĄDZENIE MINISTRÓW ROLNICTWA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 20 lutego 1969 r.

w sprawie ewidencji gruntów.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 3 i art. 11 ust. 4 dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz. 37) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zasady i sposób zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów oraz sporządzania wykazów gruntów określają przepisy zawarte w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Do opłat za odrisy, kopie i wypisy z map oraz za odpisy, wyciągi i wypisy z rejestrów i dokumentów stanowiących składową część operatu ewidencyjnego stosuje się przepisy zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 2 września 1965 r. w sprawie opłat za techniczne czynności urzędowe organów państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (Monitor Polski Nr 54, poz. 281).

§ 3. Tracą moc:
1) instrukcja Ministra Rolnictwa z dnia 21 kwietnia 1955 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów, zasad sporządzania wykazów gruntów oraz opłat za odrisy z map i za odpisy oraz wyciągi z rejestrów i dokumentów stanowiących część operatu ewidencyjnego na obszarze gromad, osiedli i miast nie stanowiących powiatów (Monitor Polski Nr 38, poz. 379),
2) instrukcja Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 8 września 1956 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów, zasad sporządzania wykazów gruntów oraz opłat za odrisy z map i za odpisy i wyciągi z rejestrów i dokumentów stanowiących część operatu ewidencyjnego na obszarze m. st. Warszawy, m. Łodzi i miast stanowiących powiaty (Monitor Polski Nr 98, poz. 1135).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: *M. Jagielski*
Minister Gospodarki Komunalnej: *A. Giersz*

Załącznik do zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. (poz. 98).

ZASADY I SPOSÓB ZAKŁADANIA I PROWADZENIA EWIDENCJI GRUNTÓW ORAZ SPORZĄDZANIA WYKAZÓW GRUNTÓW

DZIAŁ I

Przepisy ogólne.

„władającym”, a gdy osoba właściciela nie jest znana – tylko władającym gruntem.

4. Za władanie gruntem uważa się:

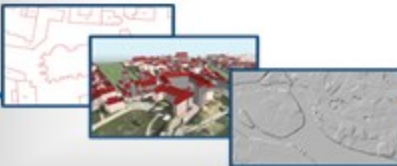
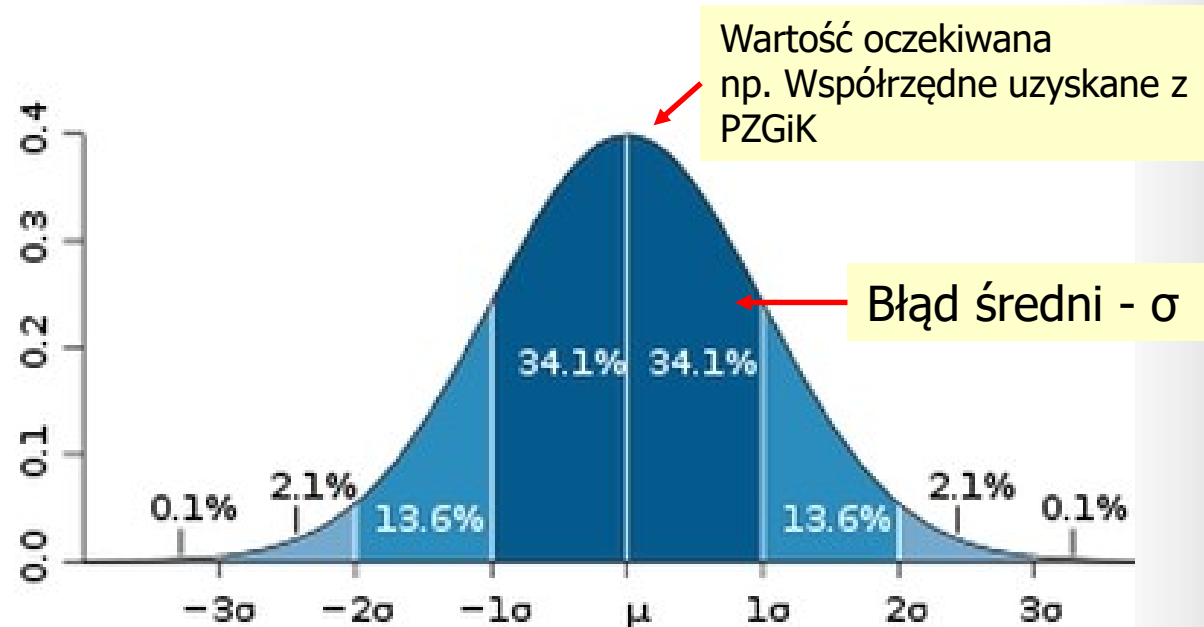
Ustalenie – Ocena dokładności materiałów źródłowych

Przykład oceny dokładności dowodu – mapa ewidencyjna 1:2000

Źródło danych o granicach : mapa ewidencyjna 1:2000:
według nieobowiązującego już rozp.2011std
maksymalny błąd średni transformacji tej mapy to 0,80 m .

Błąd średni należy rozumieć w taki sposób że 68 na 100 przypadków mieści się w określonym zakresie (poziom ufności $P=0,68$).

Rozkład Gaussa



Ustalenie – Ocena dokładności materiałów źródłowych

Przykład – mapa analogowa 1:2000

Wartość przeciętna \pm błąd średni – $P=0,68$ (poziomom ufności)

Wartość przeciętna ± 2 *błąd średni – $P=0,95$

Wartość przeciętna ± 3 *błąd średni – $P=0,99$

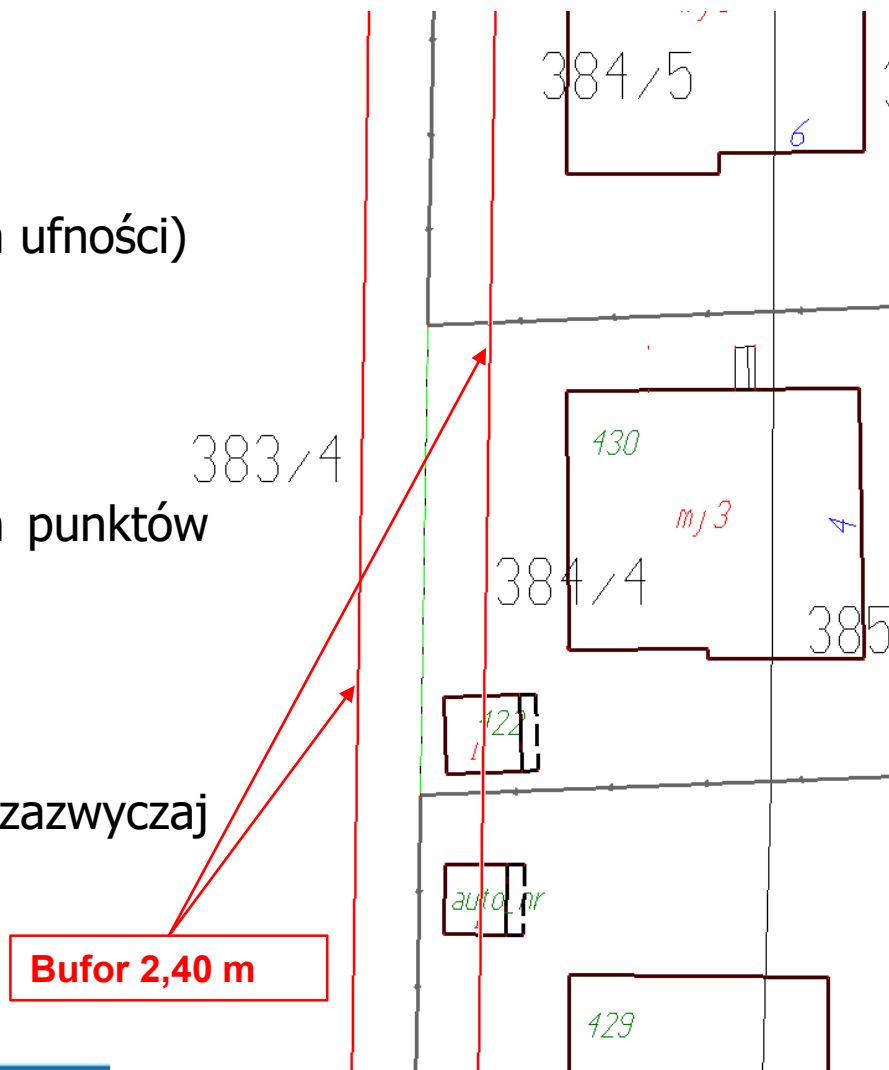
mapa analogowa 1:2000 (błąd maksymalny kalibracji):

$P=68\%$: $XY \pm 0,80$ m (68 na 100 tak pozyskanych punktów powinno mieścić się w tym przedziale)

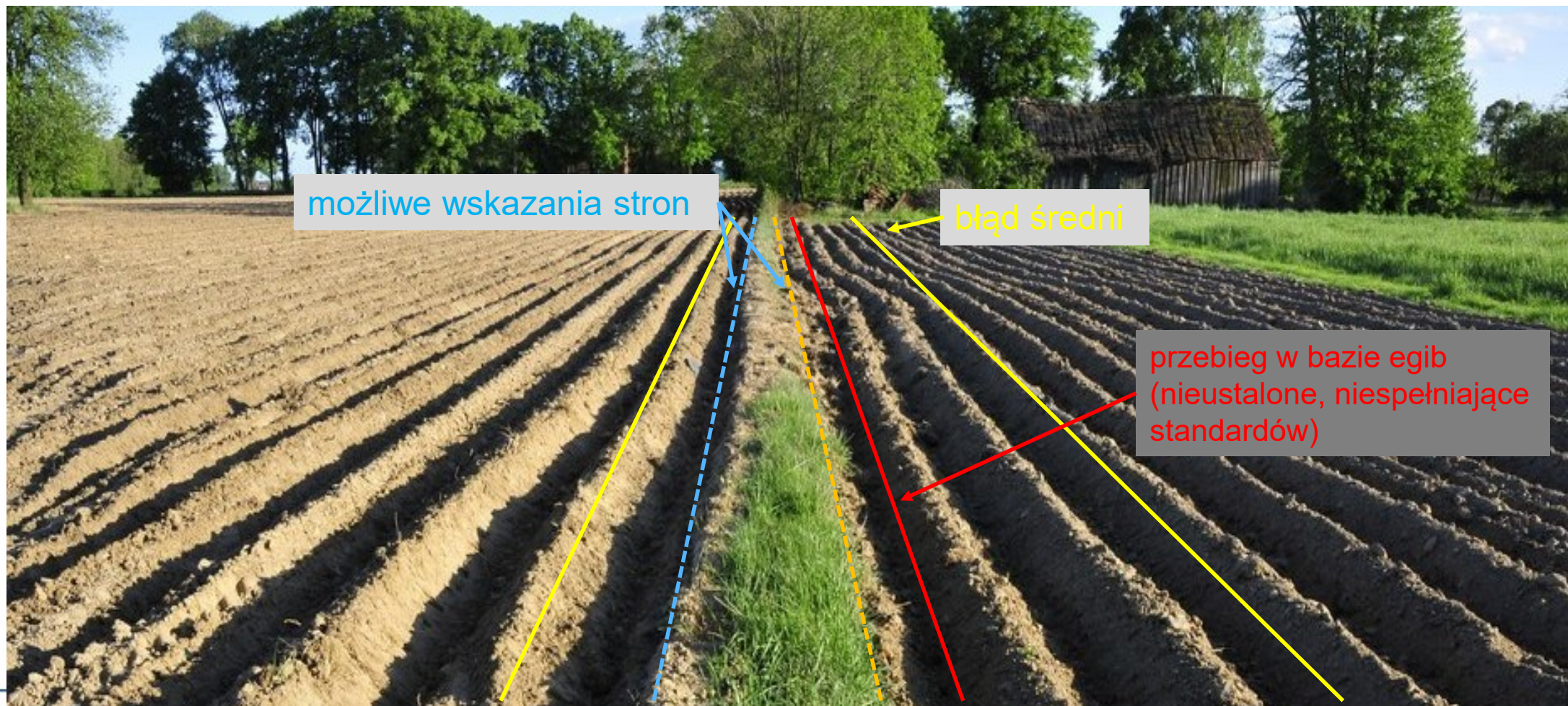
$P=95\%$: $XY \pm 1,60$ m

$P=99\%$: $XY \pm 2,40$ m

W praktyce przy wektoryzacji map analogowych zazwyczaj przyjmujemy uzyskaną w kalibracji wartość błędu.



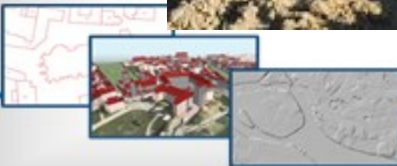
Ustalenie – Ocena dokładności materiałów źródłowych



możliwe wskazania stron

błąd średni

przebieg w bazie egib
(nieustalone, niespełniające standardów)



Ustalenie – Ocena dokładności materiałów źródłowych

Dokładności danych archiwalnych

Tabela dopuszczalnych odchyłek liniowych $f_{L \max}$
w ciągach: 1/ poligonizacji technicznej III klasy,
2/ sytuacyjnych w terenie kategorii B

Tabela III

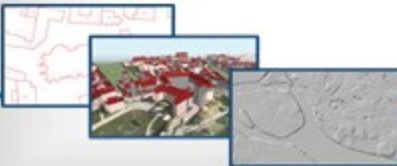
L do 1 km			L do 2 km			L do 3 km			L do 5 km		
L	$f_{L \max}$		L	$f_{L \max}$		L	$f_{L \max}$		L	$f_{L \max}$	
	I rząd	II rząd		I rząd	II rząd		I rząd	II rząd		I rząd	II rząd
m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
-	-	-	1000	0.65	0.93	2000	0.79	1.01	3000	0.74	0.97
200	0.44	0.87	1200	0.74	0.98	2250	0.87	1.06	3250	0.79	1.00
400	0.61	0.94	1400	0.82	1.03	2500	0.93	1.10	3500	0.83	1.03
600	0.77	1.00	1600	0.90	1.08	2750	0.97	1.13	3750	0.87	1.06
800	0.90	1.08	1800	0.96	1.12	3000	1.00	1.15	4000	0.90	1.08
1000	1.00	1.15	2000	1.00	1.15				4250	0.93	1.10
									4500	0.96	1.12
									4750	0.98	1.14
									5000	1.00	1.15

Instrukcja techniczna B IX –
Pomiary uzupełniające i
aktualizacja map i operatów
1959-1979

Tabela dopuszczalnych odchyłek liniowych $f_{L \max}$
w ciągach: 1/ poligonizacji technicznej IV klasy
2/ sytuacyjnych w terenie kategorii C

Tabela IV

L do 2 km			L do 3.5 km			L do 5.0 km			L do 7.5 km		
L	$f_{L \max}$		L	$f_{L \max}$		L	$f_{L \max}$		L	$f_{L \max}$	
	I rząd	II rząd		I rząd	II rząd		I rząd	II rząd		I rząd	II rząd
m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
200	0.60	1.55							5000	1.58	2.04
400	0.78	1.62							5200	1.63	2.07
600	0.95	1.70							5400	1.69	2.10
800	1.12	1.79	2000	1.42	1.95	3500	1.64	2.06	5700	1.77	2.14
1000	1.29	1.89	2250	1.53	2.02	3750	1.72	2.11	6000	1.84	2.18
1200	1.46	1.98	2500	1.65	2.09	4000	1.80	2.16	6300	1.90	2.21
1400	1.63	2.07	2750	1.76	2.15	4250	1.86	2.21	6600	1.95	2.24
1600	1.79	2.16	3000	1.86	2.21	4500	1.92	2.25	6900	1.98	2.27
1800	1.91	2.24	3250	1.95	2.26	4750	1.96	2.28	7200	1.99	2.29
2000	2.00	2.30	3500	2.00	2.30	5000	2.00	2.30	7500	2.00	2.30



Dygresja: Dokumenty w kodeksie karnym

Kodeks Karny – ustawa z 6 czerwca 1997 r.

ROZDZIAŁ XXXIV. PRZESTĘPSTWA PRZECIWKO WIARYGODNOŚCI DOKUMENTÓW.

Art. 270 [Fałsz materialny]

§ 1. Kto, w celu użycia za autentyczny, podrabia lub przerabia dokument **lub takiego dokumentu jako autentycznego używa**, podlega **grzywnie**, karze **ograniczenia wolności albo*** pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. **Tej samej karze podlega, kto wypełnia blankiet, opatrzony cudzym podpisem, niezgodnie z wolą podpisanego i na jego szkodę albo takiego dokumentu używa.**

§ 2a. W wypadku mniejszej wagi, sprawca podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

§ 3. Kto czyni przygotowania do przestępstwa określonego w § 1, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

* od 1.10.2023 ten fragment zostaje wykreślony

Dygresja: Dokumenty w kodeksie karnym

Kodeks Karny – ustawa z 6 czerwca 1997 r.

ROZDZIAŁ XXXIV. PRZESTĘPSTWA PRZECIWKO WIARYGODNOŚCI DOKUMENTÓW.

Art. 271 [Fałsz intelektualny]

§ 1. Funkcjonariusz publiczny lub inna osoba uprawniona do wystawienia dokumentu, która poświadcza w nim nieprawdę co do okoliczności mającej znaczenie prawne, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. W wypadku mniejszej wagi, sprawca podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.

§ 3. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonego w § 1 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Art. 272 [Wyłudzenie poświadczenia nieprawdy]

Kto wyłudza poświadczenie nieprawdy przez podstępne wprowadzenie w błąd funkcjonariusza publicznego lub innej osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Art. 273 [Użycie poświadczeń nieprawdy]

Kto używa dokumentu określonego w art. 271 lub 272, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2

Dygresja: Dokumenty w kodeksie karnym

Kodeks Karny – ustawa z 6 czerwca 1997 r.

ROZDZIAŁ XXXIV. PRZESTĘPSTWA PRZECIWKO WIARYGODNOŚCI DOKUMENTÓW.

Art. 276 [Niszczenie, ukrycie]

Kto niszczy, uszkodza, czyni bezużytecznym, ukrywa lub usuwa dokument, którym nie ma prawa wyłącznie rozporządzać, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Art. 277 [Niszczenie znaków granicznych]

Kto znaki graniczne niszczy, uszkodza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

- **Znak graniczny taktowany jest jak dokument określający zasięg prawa własności !**

Ale - w kontekście art.13 prgik (uprawnienia geodety)

Art. 193.KK

Kto wdziera się do cudzego domu, mieszkania, lokalu, pomieszczenia albo ogrodzonego terenu albo wbrew żądaniu osoby uprawnionej miejsca takiego nie opuszcza, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Dygresja: Dokumenty w kodeksie karnym

Dygresja 2

Art. 13 (prgik)

1. Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:

- 1) wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
- 2) dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych;
- 3) nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki;
- 4) umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych budowli triangulacyjnych.

2. ...

Art. 14 (prgik)

Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art.13 ust.1.

Dygresja: Dokumenty w kodeksie karnym

Dygresja 2

Art. 13 (prgik)

1. Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne:
- 1) wstępu na grunty i do obiektów budowlanych związanych z wykonywaną pracą,
 - 2) dokonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym: - podlega karze grzywny
 - 3) nieodpłatnego użycia znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki;
 - 4) umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych budowli triangulacyjnych.
2. ...

Art. 48 Ustawa prgik

Art. 14 (prgik)

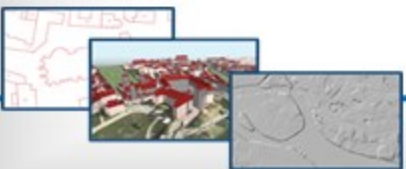
Właściciel lub inna osoba uprawniona do korzystania z nieruchomości w rozumieniu art. 11, wykonująca prace geodezyjne i kartograficzne:

Ale - w kontekście art.13 Ustawy prgik (uprawnienia geodety)

Art. 193.KK

Kto wdziera się do cudzego domu, mieszkania, lokalu, pomieszczenia albo ogrodzonego terenu albo wbrew żądaniu osoby uprawnionej miejsca takiego nie opuszcza, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Ustalenie granic działki ewidencyjnej – procedura



Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

rozp2021egib

§ 32

1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych zawiadamia podmioty, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1.

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

rozp2021egib

§ 32

1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych zawiadamia podmiot, o którym mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1.

§ 11 Ewidencja obejmuje dane dotyczące:

7) właścicieli albo samoistnych posiadaczy, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, daty nabycia tego prawa oraz informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania.”

§ 12 W ewidencji oprócz danych, o których mowa w § 11 pkt 2, wykazuje się także:

1) dane dotyczące:

- a) użytkowników wieczystych gruntów,
- b) jednostek organizacyjnych sprawujących zarząd albo trwały zarząd nieruchomościami,
- c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych,
- d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
- e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych;

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

rozp2021egib

§ 32

1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych zawiadamia podmiot, o którym mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1.

§ 11 Ewidencja obejmuje dane dotyczące:

7) właścicieli albo samoistnych posiadaczy, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, daty nabycia tego prawa oraz informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania.”

§
1

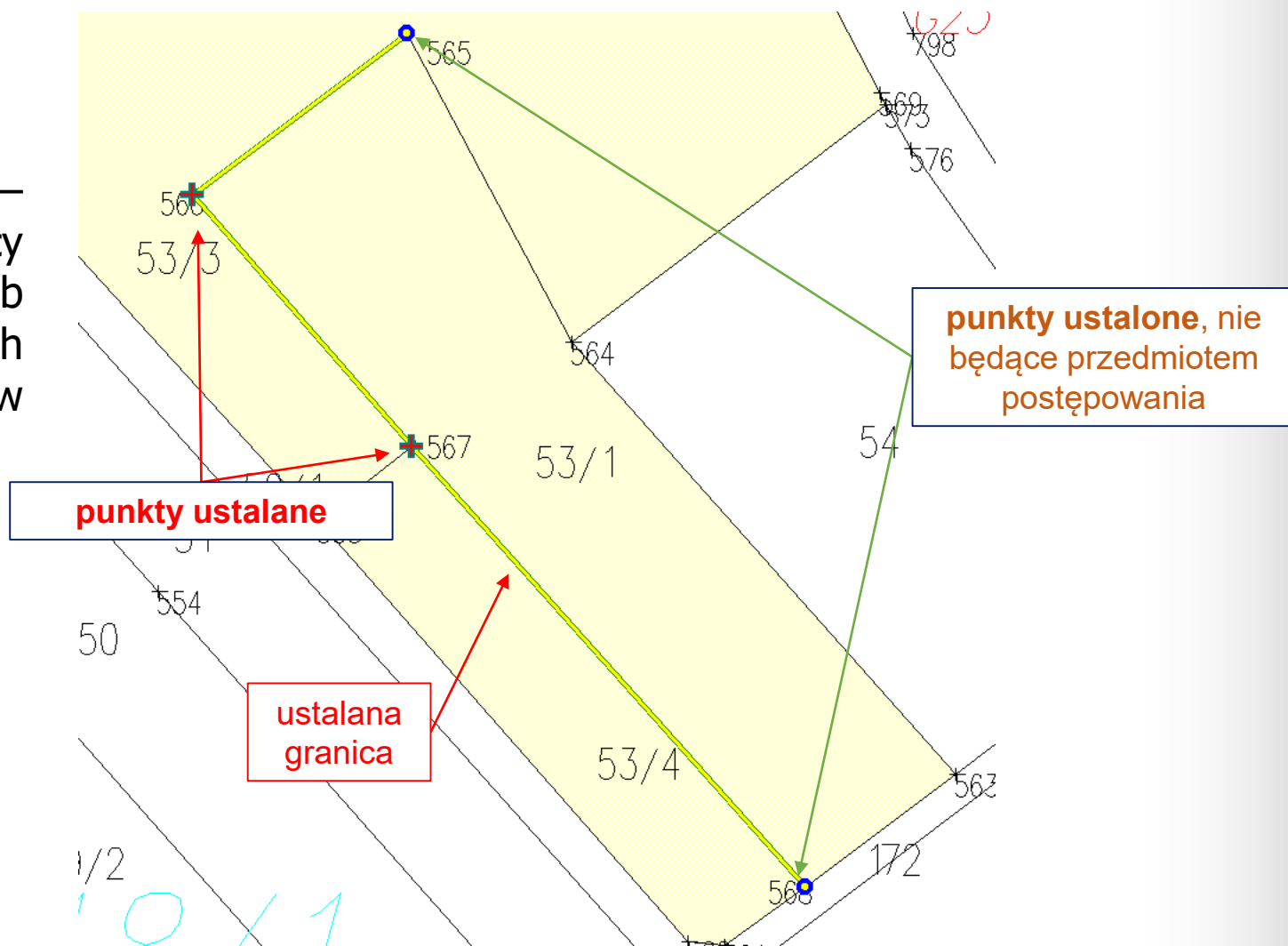
Usunięto „władający na zasadach posiadania samoistnego”

- c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych,
- d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
- e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych;

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

- zasady określania podmiotów

Podmiot ustalenia granic działki – podmiotami przy ustaleniu granic są wszyscy właściciele, użytkownicy wieczysti, lub posiadacze samoistni działek do których należy choćby jeden z **ustalanych** punktów granicznych.



Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

- **rozp2021egib**

§ 32

2. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, zawiera następujące informacje:

- 1) dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności;
- 2) oznaczenia działek ewidencyjnych, których czynności będą dotyczyły;
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby biorącej udział w tych czynnościach oraz o tym, że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.

Usunięto „**numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek**”

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

- **rozp2021egib**

§ 32

3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż **7 dni** przed wyznaczonym terminem.
4. Do doręczeń pism zawierających w swej treści zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2, w sposób wskazany w ust. 3, przepisy art. 39-49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) stosuje się odpowiednio.
5. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo podmiotów, o których mowa w ust. 1, nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic.
6. W przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa podmiotów, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika - nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca.

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

- rozp2021egib

§ 32.

3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem, **na adres pobytu stałego albo adres siedziby podmiotów**. W przypadku braku ujawnienia w ewidencji adresu pobytu stałego zawiadomienie doręcza się na adres zameldowania na pobyt stały.

7. W przypadku gdy podmioty, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, **nie są znane** lub **nie są znane ich adresy zameldowania na pobyt stały lub adres siedziby**, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej **7 dni** informacje, o których mowa w ust. 2, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien **nastąpić nie później niż 8 dni** przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

- rozp2021egib

§ 32.

3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem, na

adresu pobytu stałego albo adresu siedziby podmiotu. W przypadku braku ujawnienia w ewidencji adresu

pobytu

Art. 24. Ustawa z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności

7. W

1. Obywatel polski przebywający na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest obowiązany wykonywać obowiązek meldunkowy określony w ustawie.

adres

2. Obowiązek meldunkowy polega na:

staros

1) zameldowaniu się w miejscu pobytu stałego lub czasowego;

staros

2) wymeldowaniu się z miejsca pobytu stałego lub czasowego;

dzień

3) zgłoszeniu wyjazdu poza granice Rzeczypospolitej Polskiej oraz powrotu z wyjazdu poza granice Rzeczypospolitej Polskiej, z uwzględnieniem art. 36.

czynn

3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

Procedura ustalania przebiegu granic – zawiadomienie podmiotu

- rozp2021egib

§ 32.

3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem, na

adresu pobytu stalego albo adresu siedziby podmiotu. W przypadku braku ujawnienia w ewidencji adresu

pobytu

Art. 24. Ustawa z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności

1. Obywatel polski przebywający na terytorium Rzeczypospolitej

7. W Polsce jest obowiązany wykonywać obowiązek meldunkowy określony w ustawie

adres

Art. 23. PRGiK

3) zawiadomienia o zmianach danych, zawartych w zbiorze danych osobowych Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, dotyczących osób fizycznych ujawnianych w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele lub władający nieruchomościami.

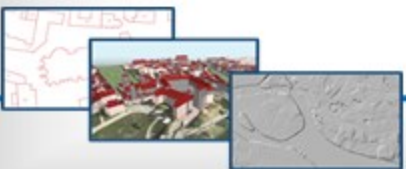
staros

staros

dzień

czynno...

Ustalenie granic działki ewidencyjnej – kolejność ustalania i pomiar



Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- rozp2021egib

§ 33

1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych dokonuje **geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 2 lub 5 ustawy**, zwany dalej „geodetą uprawnionym”, **na podstawie zgodnych wskazań podmiotów**, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, **jeżeli wskazywany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu ustalanych granic.**

...

4. Punkty graniczne oznacza się na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. **Trwała stabilizacja tych punktów** może nastąpić z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

Dygresja: podstawa ustalenia granic w rozgraniczeniu (rozp1999rozgr)

§ 3 Podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości stanowią dokumenty:

- 1) stwierdzające stan prawny nieruchomości,
- 2) określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości.

§ 4 Dokumentami, o których mowa w § 3 pkt 1, (*stwierdzające stan prawny nieruchomości*) są:

- 1) odpisy z ksiąg wieczystych lub odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów,
- 2) wypisy aktów notarialnych,
- 3) prawomocne orzeczenia sądu i ugody sądowe,
- 4) ostateczne decyzje administracyjne.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

Dygresja: podstawa ustalenia granic w rozgraniczeniu (rozp1999rozgr)

§ 5 Dokumentami, o których mowa w § 3 pkt 2 (*określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości*), są:

- 1) dokumenty geodezyjne zawierające dane liczbowe do ustalenia przebiegu granic:
 - a) szkice graniczne, protokoły graniczne, akty ugody,
 - b) zarysy pomiarowe z pomiaru granic,
 - c) szkice wyznaczenia granic działek wydzielonych w wyniku scalenia, wymiany gruntów lub w wyniku podziału nieruchomości,
 - d) inne dokumenty pomiarowe, obliczeniowe i opisowe pozwalające na ustalenie przebiegu granic,
- 2) w razie braku dokumentów, o których mowa w pkt 1, mapy i plany obejmujące granice albo inne elementy pozwalające na odtworzenie lub analizę przebiegu granic, w szczególności:
 - a) mapy jednostkowe nieruchomości,
 - b) mapy katastralne,
 - c) mapy scalenia i wymiany gruntów,
 - d) plany parcelacyjne,
 - e) mapa ewidencji gruntów,
 - f) mapa zasadnicza.

Dygresja: podstawa ustalenia granic w rozgraniczeniu (rozp1999rozgr)

§ 6 1. Dokumenty nie znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mogą stanowić podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości, jeżeli:

- 1) stanowią całość lub część operatu pomiarowego lub katastralnego,
- 2) ...

§ 7 Jeżeli **brak jest dokumentów, o których mowa w § 5 i 6**, za podstawę ustalenia przebiegu granic nieruchomości można przyjąć dokumenty określone w § 4 (*stwierdzające stan prawny nieruchomości*), jeżeli zawierają dane o przebiegu granicy.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

Dygresja: podstawa ustalenia granic w rozgraniczeniu (rozp1999rozgr)

Art. 31. prgik

1. Czynności ustalania przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
2. Przy ustalaniu przebiegu granic bierze się pod uwagę **znaki i ślady graniczne, mapy i inne dokumenty** oraz punkty osnowy geodezyjnej.
3. Jeżeli jest **brak danych**, o których mowa w ust. 2, lub są one **niewystarczające** albo **sprzeczne**, ustala się przebieg granicy na podstawie **zgodnego oświadczenia stron** lub jednej strony, gdy druga strona w toku postępowania oświadczenia nie składa i nie kwestionuje przebiegu granicy.
4. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- rozp2021egib

§ 33

1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych dokonuje **geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 2 lub 5 ustawy**, zwany dalej „geodetą uprawnionym”, **na podstawie zgodnych wskazań podmiotów**, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. a i § 12 pkt 1, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, **jeżeli wskazywany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu ustalanych granic.**

...

4. Punkty graniczne oznacza się na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. **Trwała stabilizacja tych punktów** może nastąpić z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- rozp2021egib

§ 33

Warunki ustalenia w trybie §33 ust 1 rozp2021egib

- geodeta z uprawnieniami z zakresu 2 lub 5;
- zgodne wskazania wszystkich podmiotów potwierdzone podpisem w protokole
- wskazany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu granic;

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- rozp2021egib

§ 33

Warunki ustalenia w trybie §33 ust 1 rozp2021egib

- **Wynik ustalenia w trybie §33 ust 1 rozp2021egib**
- **Punkty graniczne** otrzymują atrybuty:
 - ISD = 1 (spełnia)
 - SPD = 1 (ustalony)
 - STB = 2 lub 3, 4, 6 (w zależności od sytuacji / inicjatywy stron);
- **Odcinek granicy** – ustalony (brak możliwości ujawnienia w bazie EGİB)

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- **rozp2021egib**

§ 33

W przypadku gdy **właściwe podmioty nie złożą do protokołu** ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **zgodnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych ustala geodeta uprawniony **według ostatniego spokojnego stanu posiadania**, jeżeli ten stan posiadania **nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów** w granicach tych działek.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- **rozp2021egib**

§ 33

Warunki ustalenia w trybie §33 ust 2 rozp2021egib

- geodeta z uprawnieniami z zakresu 2 lub 5;
- brak możliwości ustalenia w oparciu o zgodne wskazanie podmiotów;
- istniejący, możliwy do zidentyfikowania stan spokojnego posiadania
- ustalony przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów;

K
K
g
Z
v

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- **rozp2021egib**

§ 33

Warunki ustalenia w trybie §33 ust 2 rozp2021egib

- geodeta z uprawnieniami z zakresu 2 lub 5;
- brak możliwości ustalenia w oparciu o zgodne wskazanie podmiotów:

Wynik ustalenia w trybie §33 ust 2 rozp2021egib takie same jak §33 ust 1

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

STAN SPOKOJNEGO POSIADANIA

Kodeks Cywilny - Art. 153

... Dopiero gdy własności nie można stwierdzić, rozgraniczenie następuje według ostatniego spokojnego stanu posiadania.

Stan ostatniego spokojnego posiadania musi być ustabilizowany i trwały (por. post. SN z 14.11.2006 r., II CSK 206/06)

... taki stan, który nie pozwala wprowadzić na stwierdzenie nabycia własności w drodze zasiedzenia, jednak trwa zbyt długo, by pozbawienie dotychczasowego posiadacza pasa ziemi przez ustalenie granicy z uwzględnieniem wszelkich okoliczności dało się pogodzić z zasadami współżycia społecznego (por. post. SN z 6.5.1974 r., III CRN 81/74, OSNCP 1975, Nr 4, poz. 65)

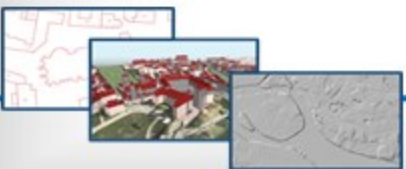
Wyrok zapadły w sprawie o naruszenie posiadania nie może stanowić dowodu, jaki był ostatni **stan spokojnego posiadania**. Z takiego wyroku może wynikać tylko **ostatni stan posiadania** (por. post. SN z 19.5.1972 r., III CRN 84/72, OSNCP 1973, Nr 2, poz. 32).

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

STAN SPOKOJNEGO POSIADANIA

Stan spokojnego posiadania - Przez ostatni spokojny stan posiadania należy rozumieć posiadanie ustabilizowane i długotrwałe (ale krótsze niż okres zasiedzenia – stan prawny).

stan spokojnego posiadania \neq stan ostatniego posiadania



- rozp2021egib

§ 33

3. W przypadku gdy **spokojnego stanu posiadania**, o którym mowa w ust. 2, **nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów**, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych ustala geodeta uprawniony **po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów.**

- **rozp2021egib**

§ 33

Warunki ustalenia w trybie §33 ust 3 rozp2021egib

- geodeta z uprawnieniami z zakresu 2 lub 5;
- brak możliwości ustalenia w oparciu o zgodne wskazanie podmiotów;
- brak możliwości ustalenia w oparciu o stan spokojnego posiadania;
- analiza nie tylko dokumentów udostępnionych z PZGiK (warunek z §7 rozp2020std) ale także położenia znaków i śladów granicznych, innych dostępnych dokumentów oraz oświadczeń stron.

- **rozp2021egib**

§ 33

Warunki ustalenia w trybie §33 ust 3 rozp2021egib

- geodeta z uprawnieniami z zakresu 2 lub 5;

Wynik ustalenia w trybie §33 ust 3 rozp2021egib takie same jak §33 ust 1

rozp2020ustu) ale także położenia znaków i śladów granicznych, innych dostępnych dokumentów oraz oświadczeń stron.

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

Metoda pomiaru ustalonych granic

§ 33 rozp2021egib

4. **Punkty graniczne oznacza się na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar.** Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów.

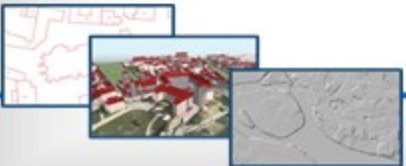
- w praktyce wykluczenie **ustaleń „kameralnych” !!!**

Procedura ustalania przebiegu granic – ustalenie i pomiar

- **Podsumowanie**

- granice zawsze zostają ustalone – **nawet w przypadku sporu**,
- ustalenie w przypadku braku lub niedokładności określania położenia punktów granicznych,
- wyraźne wskazanie kto może ustalać granice (rodzaj uprawnień),
- ustalenie granic wyłącznie na gruncie (markowanie mierzonych punktów),
- inna kolejność niż w przypadku rozgraniczenia choć bliższa niż w rozp2001egib,
- możliwa stabilizacja przy każdym sposobie ustalenia,
- brak powiązania ustalenia granic z ustaleniem punktów (atrybuty posiadają punkty a nie granice), mimo dodatnia w rozp2020std warunku na modyfikację powierzchni działki .

Ustalenie granic działki ewidencyjnej – protokół i szkic



Ustalenie granic działki ewidencyjnej – protokół

- rozp2021egib §33 ust 1-3

Brak odniesienia do punktów

Podpisy wszystkich podmiotów jeśli ustalono w trybie § 33 ust. 1
Pusta kolumna w przypadku § 33 ust. 2 lub ust.3

Ewentualny wniosek o stabilizację i informacje o sposobie stabilizacji
Brak informacji o dołączeniu analizy (§33.3) choć jest to nadal możliwe

Lp.	Numer działek ewidencyjnych, do których należy ustalona granica	Podmioty uprawnione do udziału w czynnościach	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby uprawnione biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy lub osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu wymienionego w kol. 3	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu granicznego	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedawniona na szkicu granicznym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje, w szczególności wskazanie szkicu granicznego który jest integralną częścią protokołu oraz podpis geodety uprawnionego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Problemy w przypadku większej liczby działek, należy dodać wersy lub robić kolejny protokół (najbardziej logiczna zasada każdy z każdym)
Trudności w odniesienia do punktów granicznych

Przy § 33 ust. 1 muszą być wszystkie strony

Musi być jedna data

Wszystkie punkty/granice będą ustalone (podanie sposobu nie będzie ujawnione w bazie egib)

Odniesienie do szkicu w kolumnie 8 i 11

Ustalenie granic działki ewidencyjnej – szkic

- rozp2021egib

§ 34

6. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice graniczne sporządzone przez geodetę uprawnionego, które zawierają:

- 1) informacje o lokalizacji działek ewidencyjnych, których granice są ustalane;
- 2) **usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów terenowych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze, przedstawione w sposób graficzny i doprecyzowane opisem lub danymi określającymi odległości tych punktów do szczegółów terenowych;**
- 3) numery działek ewidencyjnych;
- 4) informacje o **spornych odcinkach granic** działek ewidencyjnych;
- 5) podpisy osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację geodety uprawnionego o odmowie złożenia podpisu;
- 6) podpis **geodety uprawnionego**, który sporządził szkic graniczny.

Ustalenie granic działki ewidencyjnej – szkic

- rozp2021egib

§ 34

6. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice graniczne sporządzone przez geodetę uprawnionego, które zawierają:

1) informacje o lokalizacji działek ewidencyjnych, których granice są ustalane;

2) **usytuowanie punktów granicznych w stosunku do granic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie** przedstawione w sposób graficzny i doprecyzowane do **szczegółów terenowych**;

3) numery działek ewidencyjnych;

4) informacje o **spornych odcinkach granic**;

5) podpisy osób biorących udział w czynności geodety uprawnionego o odmowie złożenia protokołu;

6) podpis **geodety uprawnionego**, który sporządził szkic.

Komentarz:

Na szkicu powinny być także

- szczegóły terenowe ,
- miary kontrolne do szczegółów terenowych, lub opis przebiegu granic,
- informacja o spornym odcinku granicy (brak w bazie EGiB, odcinek a nie granica czy punkt graniczny)

- **rozp2020std**

§36

Operat techniczny zawiera:

- 1) spis treści;
- 2) sprawozdanie techniczne;
- 3) dokumentację osnowy pomiarowej, jeżeli taka osnowa była założona;
- 4) mapę porównania z terenem;
- 5) wykazy pomierzonych lub obliczonych współrzędnych punktów szczegółów terenowych, a także szkice jednoznacznie ilustrujące rozmieszczenie tych punktów i powiązanych z nimi szczegółów terenowych;
- 6) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie protokołów, aktów ugody, dowodów doręczeń zawiadomień, dowodów doręczeń wezwań, jeżeli takie dokumenty powstały;
- 7) w przypadku przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu klasyfikacyjnego oraz opisy odkrywek glebowych;
- 8) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez wykonawcę;
- 9) dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, jeżeli kierownik zgłoszonych prac geodezyjnych stwierdzi zmiany w tym zakresie podczas ich wykonywania;
- 10) kopie dokumentów, o których mowa w **§ 24 ust. 1.**

- **rozp2020std**

§36

Operat techniczny

- 1) spis treści;
- 2) sprawozdanie;
- 3) dokumentacja;
- 4) mapę porównawczą;
- 5) wykazy pomiarowe;
- 6) poświadczenia;
- 7) w przypadku zmiany klasyfikacyjnej;
- 8) poświadczenia wykonawcy;
- 9) dokumentacja w tym zakresie;
- 10) kopie dokumentacji.

- **rozp2020std**

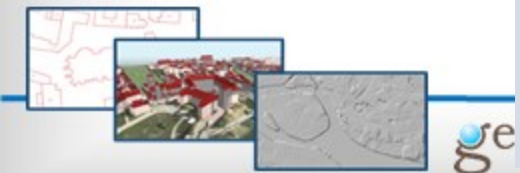
§ 24

1. Na potrzeby podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych sporządza się:

1) mapy do celów prawnych:

- a) mapy z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- b) mapy z projektem scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) mapy z projektem podziału nieruchomości, do których nie mają zastosowania przepisy działu III rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwane dalej „mapami z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej”,
- d) mapy z projektem scalenia gruntów,
- e) mapy z projektem wymiany gruntów,
- f) mapy klasyfikacyjne,
- g) mapy gruntów objętych wnioskiem w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności na skutek zasiedzenia, zwane dalej „mapami do zasiedzenia”,
- h) mapy do ustalenia służebności gruntowych,
- i) inne opracowania geodezyjne do celów prawnych;

2) rejestry lub wykazy zawierające dane dotyczące gruntów lub ich części składowych.



- **rozp2020std**

§39

Dokumentacja służąca do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w §36 pkt 9, w zakresie obiektów objętych zgłoszonymi pracami geodezyjnymi zawiera informacje dotyczące istniejących lub projektowanych działek ewidencyjnych i ich punktów granicznych, budynków, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, w postaci:

1) szkiców przedstawiających aktualne usytuowanie:

- a) działek ewidencyjnych z oznaczeniem granic spornych, jeżeli wykonawca uzyskał informację o takich granicach,
- b) punktów granicznych z informacją o ich stabilizacji,
- c) budynków,
- d) użytków gruntowych,
- e) konturów klasyfikacyjnych;

- **rozp2020std**

§39

Dokumentacja służąca do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w §36 pkt 9, w zakresie obiektów objętych zgłoszonymi pracami geodezyjnymi zawiera informacje dotyczące istniejących lub projektowanych działek ewidencyjnych i ich punktów granicznych, budynków, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, w postaci:

...

- 2) wykazów współrzędnych punktów granicznych przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych:
 - a) pozyskanych z zasobu i **niepodlegających modyfikacji**,
 - b) pozyskanych z zasobu i **zmodyfikowanych w ramach realizacji prac geodezyjnych**,
 - c) **projektowanych i nowo utworzonych** w ramach realizacji prac geodezyjnych;
- 3) wykazu zmian danych ewidencyjnych.

- **rozp2021egib**

§34

1. Zmiany opisowych danych ewidencyjnych **dotyczące działek** lub **budynków**, ustalone w trakcie wykonywania prac geodezyjnych, utrwała się w **wykazie zmian danych ewidencyjnych**, który zawiera:

- 1) nazwę gminy;
- 2) nazwę obrębu ewidencyjnego;
- 3) identyfikator działki ewidencyjnej lub budynku, dla których sporządzany jest wykaz;
- 4) dane ewidencyjne, które ulegają zmianie w wyniku realizacji prac geodezyjnych (stan dotychczasowy), oraz dane pozyskane w wyniku realizacji tych prac (stan nowy);
- 5) datę sporządzenia wykazu;
- 6) imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz;
- 7) imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.

- **rozp2021egib**

§34

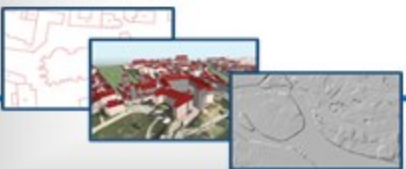
1. Zmiany opisowych danych ewidencyjnych **dotyczące działek** lub **budynków**, ustalone w trakcie wykonywania prac geodezyjnych, utrwała się w **wykazie zmian danych ewidencyjnych**, który zawiera:

- 1) nazwę gminy;
- 2) nazwę obrębu ewidencyjnego;
- 3) identyfikator działki ewidencyjnej lub budynku, dla których sporządzany jest wykaz;

Interpretacje

- Z uwagi na fakt, że powierzchnia użytku jest atrybutem działki ewidencyjnej zmiana użytków powinna zostać przedstawiona w wykazie zmian danych ewidencyjnych działki i potraktowana jako zmian atrybutu działki.
- W takim przypadku szkice oraz wykazy współrzędnych o których mowa w §39 rozp2020std powinny zawierać granice użytków oraz współrzędne punktów załamania użytków gruntowych.
- Zmiana atrybutów punktów graniczny jest możliwa poprzez:
 - wykaz współrzędnych który zawiera także atrybuty punktów, lub
 - wykaz zmian dla punktów granicznych jako element wykazu dla działek nie jest błędem.

Ustalenie granic działki ewidencyjnej a przyjęcie granic do podziału



Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



§ 6. Rozp2004podz

1. Do opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w art. 97 ust. 1a pkt 8, przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi następuje w wyniku badania:

- 1) księgi wieczystej nieruchomości podlegającej podziałowi oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 2) danych wykazanych w katastrze nieruchomości.

2. W przypadku stwierdzenia **niezgodności danych**, o których mowa w [ust. 1 pkt 2](#), z danymi wykazanymi w dokumentach, o których mowa w [ust. 1 pkt 1](#), granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych wykazanych w dokumentach, o których mowa w [ust. 1 pkt 1](#).

3. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w [ust. 1 pkt 1](#), granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych, o których mowa w [ust. 1 pkt 2](#).

4. W przypadku, o którym mowa w [ust. 3](#), o czynnościach przyjęcia granic zawiadamia się właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osoby władające tymi nieruchomościami.

5. Do zawiadomień, o których mowa w [ust. 4](#), stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zawiadomień w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości.

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



§ 6. Rozp2004podz

1. Do opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w art. 97 ust. 1a pkt 8, przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi następuje w wyniku badania:

- 1) księgi wieczystej nieruchomości podlegającej podziałowi oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 2) danych wykazanych w katastrze nieruchomości.

2. W przypadku stwierdzenia **niezgodności danych**, o których mowa w [ust. 1 pkt 2](#), z danymi wykazanymi w dokumentach, o których mowa w [ust. 1 pkt 1](#), granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych wykazanych w dokumentach, o których mowa w [ust. 1 pkt 1](#).

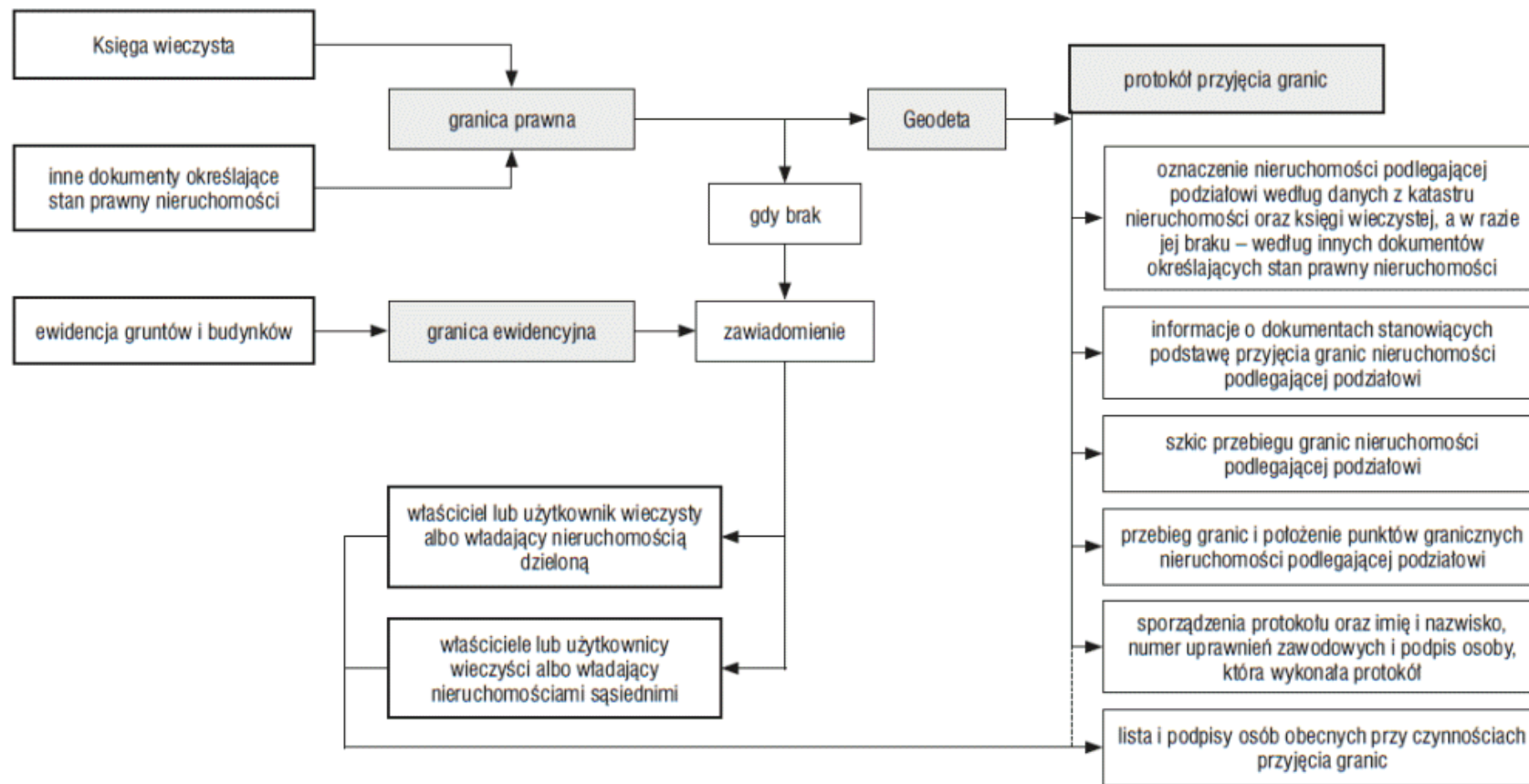
3. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w [ust. 1 pkt 1](#), granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych, o których mowa w [ust. 1 pkt 2](#).

4. W przypadku, o którym mowa w [ust. 3](#), o czynnościach przyjęcia granic zawiadamia się właściciela bądź użytkownika

II SA/Sz 969/12 - wyrok WSA Szczecin

W procedurze podziału nieruchomości nie następuje bowiem ustalenie granic, lecz jedynie przyjmowanie granic wynikających z określonych dokumentów. Na okoliczność przyjęcia granic do celów podziałowych nie sporządza się protokołu granicznego, lecz protokół przyjęcia granic. W przypadku zaś wystąpienia sporu granicznego w toku postępowania podziałowego, organ może rozważyć zawieszenie postępowania podziałowego.

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



Wolanin M. : Podziały, scalenia i rozgraniczenia nieruchomości oraz procedury ewidencyjne, C.H. Beck 2021

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



przyjęcie granic ≠ ustalanie granic

- Procedura podziału nieruchomości nie służy rozwiązywaniu wszystkich problemów ewidencyjnych związanych z przebiegiem granic działki ewidencyjnej.
- Stroną w procedurze podziału w trybie UGN jest tylko właściciel dzielonej nieruchomości (użytkownik wieczysty).
- Wskazanie wyższości dokumentacji stanu prawnego nieruchomości nad dokumentacją ewidencyjną w procesie przyjęcia granic w przypadku rozbieżności rodzi wątpliwości (zapisy art. 26 **KWiH** gdzie podstawą oznaczenia N w KW są dane z katastru).
- W ogólnej sytuacji (zgodność danych) granice przyjmujemy w oparciu o dokumenty zarówno potwierdzające stan prawny jak i dokumenty ewidencyjne, przy czym dokumenty ewidencyjne mają tu pierwszeństwo.
- założenia §6 ust.3 **rozp2004podz** w kontekście zapisów ustawy KWiH oraz PRGiK trudno obronić.

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



- Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej są m.in. numeryczny opis granic działki ewidencyjnej.
- Dane dotyczące nieruchomości gruntowych i budynkowych wpisuje się w księdze wieczystej na podstawie wypisu z rejestru gruntów, wypisu z rejestru budynków lub wypisu z kartoteki budynków, a także wyrysu z mapy ewidencyjnej. Jeżeli zmiana oznaczenia nieruchomości dotyczy wyłącznie położenia nieruchomości, numeracji działek ewidencyjnych, obrębu ewidencyjnego lub sposobu korzystania z nieruchomości, podstawę wpisu w księdze wieczystej stanowi wypis z rejestru gruntów. [§78 ust.1 **rozp2016prKW**]

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



- **Rozbieżność** danych zawartych w księdze wieczystej z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków **podlega sprostowaniu wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków** [Ustawa KWiH art. 27 ust.1]
- Przyjmowanie granic nieruchomości na podstawie danych zawartych w księdze wieczystej lub w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości nie wymaga pomiarów terenowych. Sporządzany jest protokół przyjęcia granic ze wskazaniem dokumentów, na podstawie których dokonano przyjęcia. Do sporządzenia protokołu nie jest wymagane zawiadomienie właścicieli nieruchomości przedmiotowej i sąsiednich. Protokół podpisany jest tylko przez sporządzającego go geodetę. W takim przypadku protokół z przyjęcia granic sporządzany jest kameralnie jedynie na podstawie badanych dokumentów.

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



• Możliwe prace konieczne do przeprowadzenia podziału w trybie UGN

- **I** - ustalenie granic zewnętrznych (w przypadku gdy dane dotyczące tych granic nie spełniają standardów)
 - **§ 30 rozp2021egib** Przebieg granic działek ewidencyjnych w procesie zakładania, modernizacji albo bieżącej aktualizacji ewidencji wykazuje się na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ,
- **II** - sporządzenie dokumentacji do wniosku o podział, w tym mapy z projektem podziału – zatwierdza wójt/burmistrz lub prezydent miasta, po wcześniejszym przyjęciu do PZGK, aktualizacja EGiB w oparciu o decyzję **(ustawa 1997 UGN)**
- **III** - stabilizacja nowych znaków granicznych: po ostatecznej decyzji wójta, na wniosek właścicieli - aktualizacja EGiB w oparciu o operat techniczny **(ustawa 1989 prgik)**.

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



• Możliwe prace konieczne do przeprowadzenia podziału w trybie UGN

- T - ustalenie granic zewnętrznych (w przypadku gdy dane dotyczące tych

§ 14. rozp2004podz

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:

...

2) wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych **znakami granicznymi**, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego

§ 2. rozp1999rozgr

Ilekoć w rozporządzeniu jest mowa o:

3) punktach granicznych - rozumie się przez to punkty określające przebieg granicy nieruchomości,

4) **znaku granicznym** - rozumie się przez to znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym lub trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie,

5) **tymczasowym utrwaleniu** - rozumie się przez to jednoznaczne oznaczenie położenia punktu granicznego w terenie,

6) **stabilizacji** - rozumie się przez to utrwalenie punktu granicznego przez umieszczenie w nim znaku granicznego lub jednoznaczne oznaczenie jego położenia na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu usytuowanym na granicy nieruchomości,

1989 prgik).

Przyjęcie granic dział w procedurze podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



- **Możliwe prace konieczne do przeprowadzenia podziału w trybie UGN**

- **I** - ustalenie granic zewnętrznych (w przypadku gdy dane dotyczące tych granic nie spełniają standardów)
 - **§ 30 rozp2021egib** Przebieg granic działek ewidencyjnych w procesie zakładania, modernizacji albo bieżącej aktualizacji ewidencji wykazuje się

§ 31. rozp2021egib

Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z **dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy** określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

- **III** - stabilizacja nowych znaków granicznych: po ostatecznej decyzji wójta, na wniosek właścicieli - aktualizacja EGIB w oparciu o operat techniczny (**ustawa 1989 prgik**).

Ustalenie granic a określanie linii brzegowej

Linia brzegu

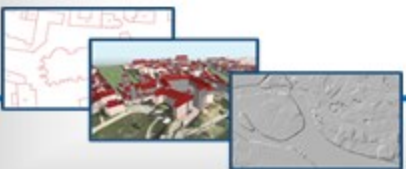
Ustawa z 20 lipca 2017 – Prawo wodne

Art. 220. 1. Linię brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.

2. Jeżeli krawędź brzegu jest wyraźna, linia brzegu biegnie tą krawędzią.

3. Jeżeli krawędź brzegu nie jest wyraźna, linia brzegu biegnie granicą stałego porostu traw, a jeżeli granica stałego porostu traw leży powyżej stanu wody, o którym mowa w ust. 1 – linią przecięcia się zwierciadła wody przy tym stanie z gruntem przyległym.

4. Jeżeli brzegi wód są uregulowane, linia brzegu biegnie linią łączącą zewnętrzne krawędzie budowli regulacyjnych, a przy plantacjach wikliny na gruntach uzyskanych w wyniku regulacji – granicą plantacji od strony lądu.



Linia brzegu

rozp2021egib

Zmiana na §33a rozp2021egib – rozporządzenie zmieniające z 21 marca 2023 r.

§ 33a rozp2021egib

Do czasu ustalenia linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi **wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych** wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 412).”

Linia brzegu – czy ustalona ?

§41 ust.1 rozp2020std

„przebieg wszystkich granic tej działki został ustalony w postępowaniu administracyjnym, sądowym lub w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy”,

§16 rozp2021egib

2. Pole powierzchni, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, oblicza się na podstawie współrzędnych punktów granicznych działki ewidencyjnej, uwzględniając wartość poprawki odwzorowawczej, i wykazuje się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha.

3. Dla działek ewidencyjnych, dla których pole powierzchni od chwili założenia ewidencji nie zostało obliczone z precyzją zapisu do 0,0001 ha, dopuszcza się wykazywanie powierzchni z precyzją zapisu do 0,01 ha.

Linia brzegu – czy ustalona ?

rozp2021egib

- Zasady określania atrybutu „ustalony” określone są w załączniku 4 ustęp 2 do rozporządzenia z 2021 r. w sprawie egib (co prawda kwalifikacja ta dotyczy punktów granicznych a nie samych granic, niemniej praktycznie może być stosowana w obu przypadkach)
- W kontekście §33a rozporządzenia z 2021 w sprawie egib istotna jest interpretacja zapisu „Ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 33 ust. 1–3 rozporządzenia” .
- Zapis „ustalenia w innym trybie” może być interpretowany bardzo szeroko, niemniej „ustalona granica”, „ustalony punkt” i „określone (ustalone) dane na podstawie pomiarów sytuacyjnych”, dotyczą różnych rzeczy.
- Traktowanie granicy działki będącej linią brzegu pomierzonej zgodnie z zasadami §33a rozp2021egib jako ustalonej **jest** dyskusyjne ale z uwagi na zapisy §16 rozp2021egib, **konieczne**.
- Inna interpretacja w kontekście zapisów §41 rozporządzenia z 2020 roku w sprawie standardów, dotyczącym warunków zmiany powierzchni działki, oraz w kontekście §16 rozporządzenia2021egib dotyczącym wykazywania powierzchni działek w bazie egib powodowałaby trudność, czy wręcz brak możliwości stosowania §33a.

Linia brzegu

rozp2021egib

Jaką dokumentację powinien sporządzić geodeta dokonując pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie §33a Rozporządzenia w sprawie egib?

- Dane o przebiegu granic są ustalane w oparciu o pomiar sytuacyjny. Zatem dokumentacja będzie tożsama z dokumentacją aktualizacji bazy EGiB w wyniku pomiarów sytuacyjnych określonej w §39 rozporządzenia z 2020 roku w sprawie standardów (szkic, wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykazy współrzędnych punktów granicznych).
- Przy znacznej zmianie położenia linii brzegu konieczne mogą być czynności zmierzające do określania numeracji działek. Obszar zajęty przez wodę płynącą (w terenach górskich i podgórskich niejednokrotnie jest to kilkanaście i więcej metrów) oraz pozostały obszar pierwotnej działki, niezajęty przez wodę. W mojej ocenie działki takie powinny być określone odrębnymi numerami. Tak powstałe działki pozostałyby przy dotychczasowej jednostce rejestrowej a działka zajęta przez wodę określona być powinna jako użytek Wp.

Linia brzegu

rozp2021egib

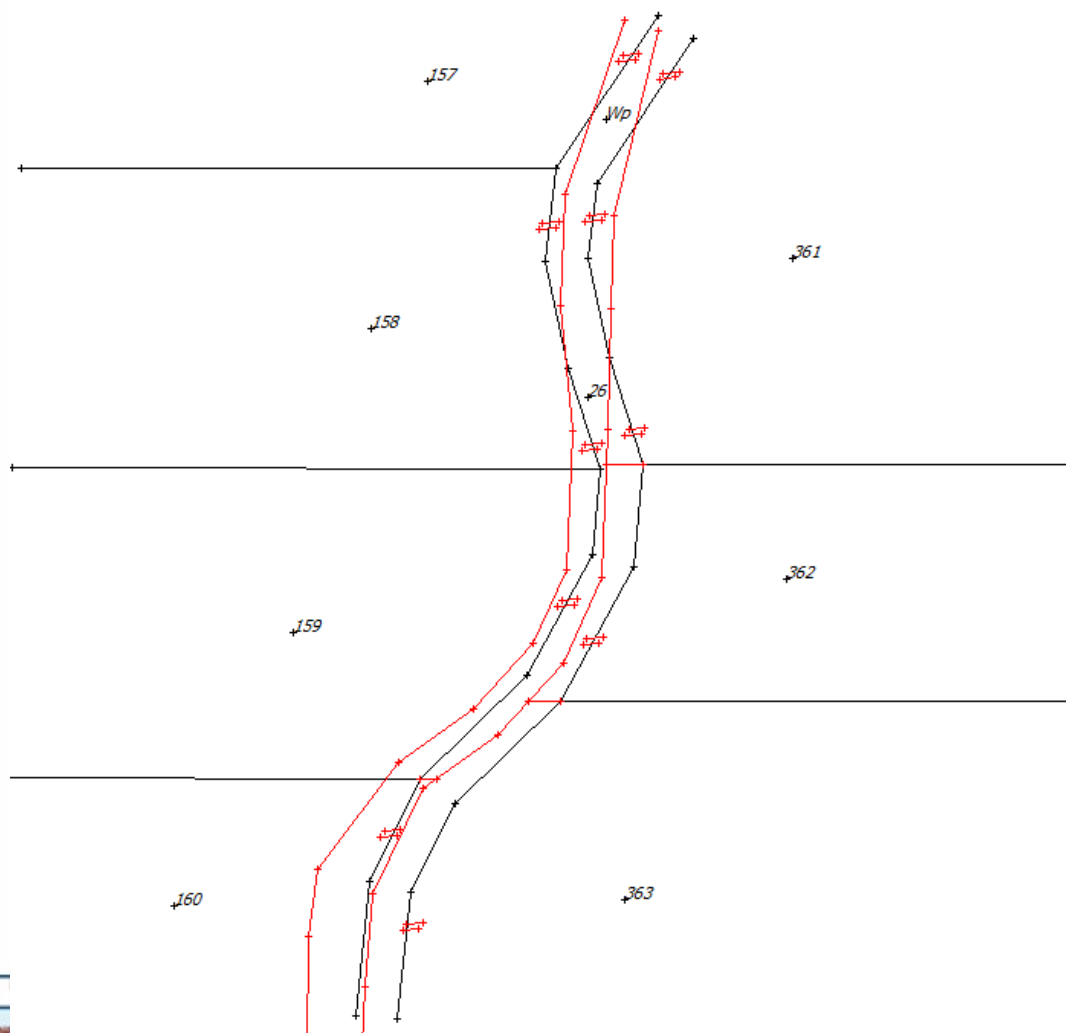
- Dokumentacja sporządzona w trybie pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie §33a Rozporządzenia w sprawie egib stanowi dla Starosty podstawę do ujawnienia nowych działek oraz ich powierzchni w operacie ewidencyjnym *„do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne”*.
- Tym samym stwierdzono, że granice tak pomierzone ujawnia się w bazie EGiB. Wobec tego jeśli zmiana przebiegu linii brzegowej doprowadziła do konieczności utworzenia nowych działek to w mojej ocenie cytowany paragraf **daje pozwolenie na ich ujawnienie w bazie egib**.

Linia brzegu

Pomiar linii brzegu w trybie rozp.2021egib

- Pomiar z założenia ma przygotowywać do ustalenia linii brzegowej w trybie Prawa wodnego;
- Problem z techniczną realizacją (numeracja działek, atrybut granicy „ustalony”);
- Powstałe działki z użytkiem „Wp” pozostają w dotychczasowej jednostce rejestrowej;
- Z technicznego punktu widzenia pomiar i określenie linii brzegu mogłoby nastąpić na trzy sposoby:
 - określenie linii brzegowej jako proces podobny do „regulacji” granic (rozgraniczenia),
 - określenie linii brzegowej jako proces podobny do podziału geodezyjnego,
 - określenie linii brzegowej jako zmiana przebiegu granic działek

Linia brzegu



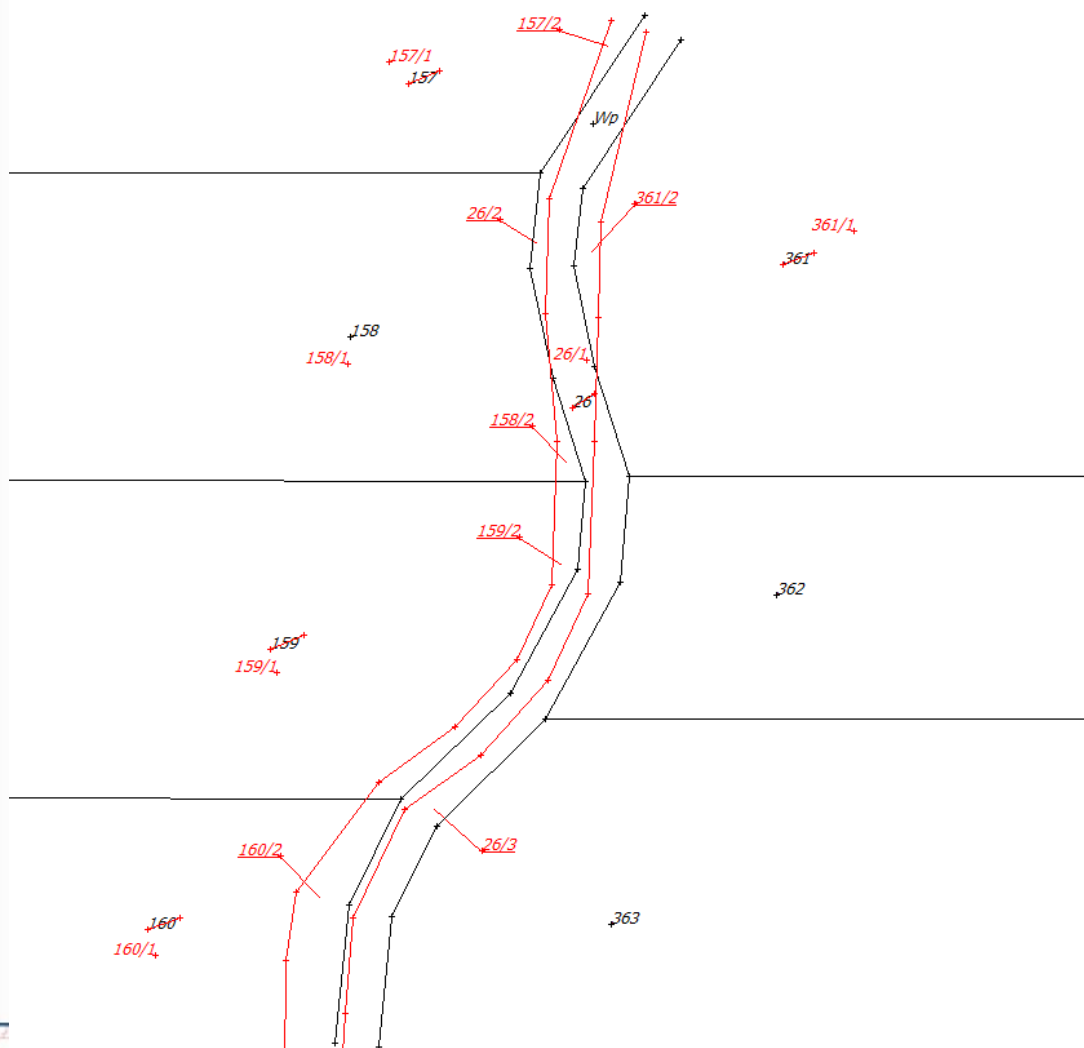
Dokumentacja pomiaru linii brzegu w trybie rozp.2021egib – v1

określenie linii brzegowej jako proces podobny do „regulacji” granic (rozgraniczenia)

- niepoprawny,
- nieczytelna informacja o powierzchni zajętej przez Wp koniecznej do uzyskania odszkodowania.



Linia brzegu

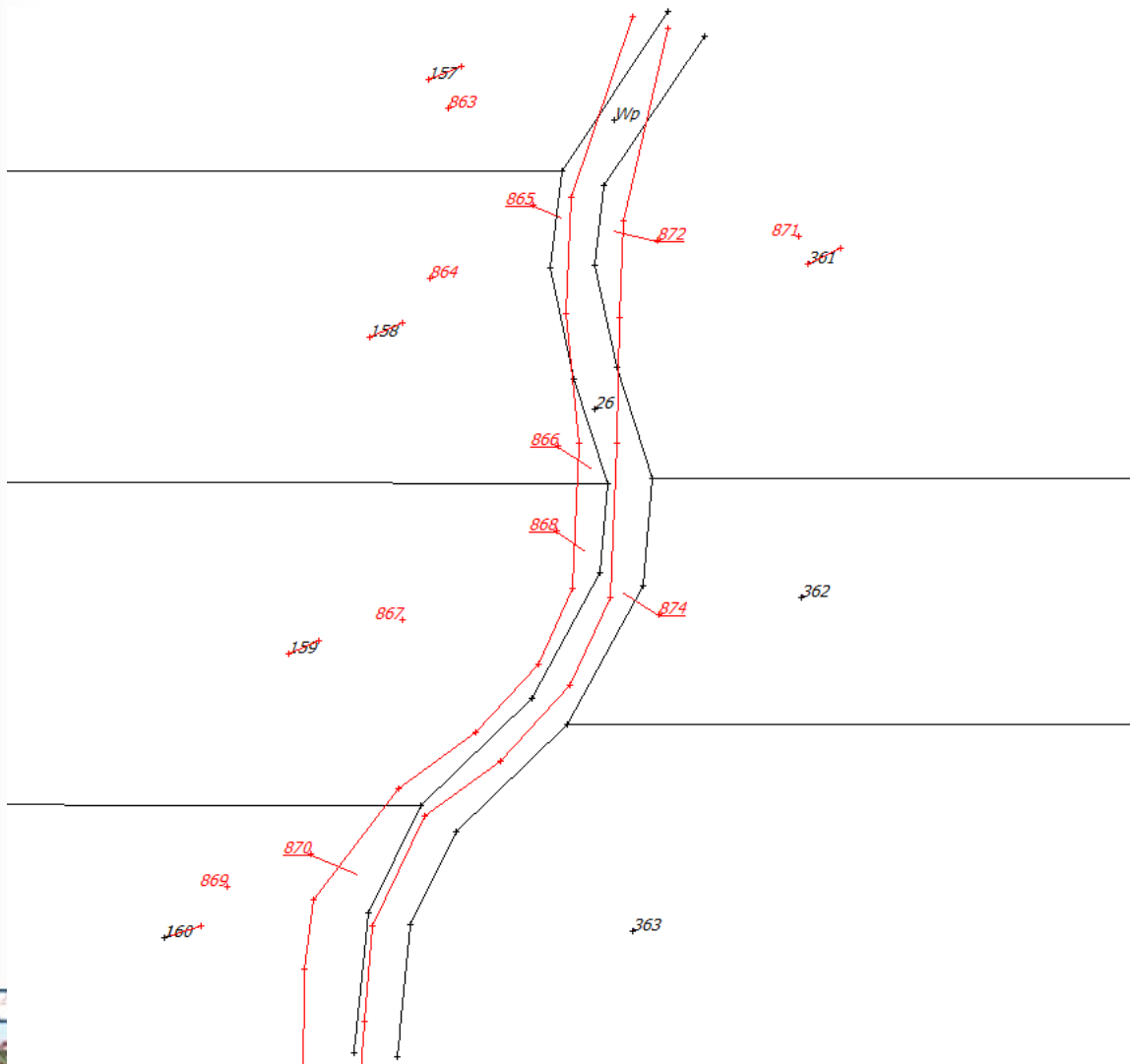


Dokumentacja pomiaru linii brzegu w trybie rozp.2021egib – v2

określenie linii brzegowej jako proces podobny do podziału nieruchomości

- akceptowalny,
- zatwierdzenie „pseudopodziału” pomiarem sytuacyjnym,
- utrudniona możliwość wprowadzenia do bazy EGIB – brak podstaw do wprowadzenia podziału,
- stosunkowo proste określenie powierzchni zajętej przez Wp jako podstawa do określenia odszkodowania

Linia brzegu



Dokumentacja pomiaru linii brzegu w trybie rozp.2021egib – v3

określenie linii brzegowej jako zmiana przebiegu granic działek

- akceptowalny,
- zatwierdzenie zmiany granic pomiarem sytuacyjnym.
- wprowadzenie zmian do bazy EGiB jako zmiana przebiegu granic działek,
- stosunkowo proste określenie powierzchni zajętej przez Wp jako podstawa do określenia odszkodowania.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

