

## PROJEKT ROBÓT MALARSKICH DACHU

**Adres budowy:** Działka nr 879  
Błogie Rządowe Nr 1, 26-341 Mniszków

**Inwestor :** Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice  
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice

AUTOR OPRACOWANIA		
Lp	branża	projektant
1	Architektura, ogólnobudowlane	<b>mgr inż. arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03

*mgr inż. architekt Anna Kowalska*  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

Spis zawartości opracowania :

1. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
2. Stan istniejący	3
3. Projektowany zakres robót	3
1 ) Czyszczenie pokrycia dachu	4
2 ) Malowanie pokrycia dachu	4
3) Montaż ławy kominiarskiej	4
Szkice wymiarowe	6
Inwentaryzacja fotograficzna	9-11

### 1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka budowlana oznaczona numerem ewidencyjnym , przedstawiona na mapie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym – objętym opracowaniem.



Szkic lokalizacji budynku

### 2. Stan istniejący

Budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty blachą płaską ocynkowaną na wulstę.

### 3. Projektowane zakres robót

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujący zakres prac :

- 1) Czyszczenie pokrycia dachu
- 2) Malowanie pokrycia dachu
- 3) Montaż ławy kominiarskiej i stopni kominiarskich

Roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

### **1 ) Czystczenie pokrycia dachu**

Istniejącą powłokę malarską usunąć do gołej blachy.

Zastosować typowy środek do usuwania farb i lakierów z powierzchni metalowych.

Przed zakupem wystarczającej ilości środka do usuwania powłok malarskich należy wykonać próbę z małą ilością rozpuszczalnika.

Dokładne zapotrzebowanie należy określić wykonując odpowiednio dużą powierzchnię próbną.

Należy zastosować środek biodegradowalny, nie zawierający alkalidów.

Nie zaleca się stosowania metod mechanicznych do usunięcia istniejących powłok.

### **2 ) Malowanie pokrycia dachu**

Po dokładnym usunięciu istniejących powłok malarskich dokonać oględzin powierzchni dachu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub uszkodzeń należy dokonać naprawy blachy. Ogniska korozji zeszlifować a miejsca oczyszczone z warstwy cynku zagruntować podkładem antykorozyjnym (np.: Nobiles Nobikor lub inny równoważny). Kolor podkładu czerwony tlenkowy – wykonać min 2 warstwy.

Podłoże przed malowaniem musi być:

- suche,
- czyste i odtłuszczone (bez zabrudzeń – kurzu, piasku, plam, nalotów organicznych itp.),
- wolne od wszelkiego wadliwego materiału (oleju, smaru, słabo przyczepnych powłok farb, zgorzeliny, luźnej rdzy itp.)

Pierwszą warstwę nowej powłoki należy nanieść przy pomocy pędzli (np.: Nobiles dach i rynna, lub inny równoważny np.: Lowicyn)

Następnie po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nanieść kolejne warstwy farby do uzyskania wymaganej grubości warstwy. Kolejne warstwy farby a przynajmniej ostatnia warstwę należy nanieść metodą natryskową – zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Łączna grubość suchej powłoki powinna wynosić minimum 120 mikrometrów. RAL 6005 zielony.

Do malowania dużych powierzchni należy użyć farb z jednej serii produkcyjnej.

Należy upewnić się, czy krawędzie i narożniki są dobrze pomalowane.

Emalii nie należy rozprowadzać na zbyt dużej powierzchni (powstaje wtedy zbyt cienka powłoka).

W trakcie eksploatacji powłoka będzie podlegać procesom starzeniowym objawiającym się nieznaczną zmianą intensywności niektórych kolorów, efekt ten jest zjawiskiem naturalnym i nie wpływa na właściwości ochronne powłoki.

### **3) Montaż ławy kominiarskiej**

Należy zamontować ławy kominiarskie wraz ze stopniami kominiarskimi, umożliwiającymi przejście od wyłazu dachowego do obu kominów spalinowych.

Maksymalna odległość pomiędzy uchwytami nie powinna przekraczać 1000 mm.



Ława typowa prefabrykowana , szerokości typowej 25cm. Kolor zgodny z malowaniem dachu. Długość ław 4+1m.

Należy również zamontować 4 stopnie kominiarskie typowe z wyłazu dachowego do ławy kominiarskiej.

**SZKICE WYMIAROWE**









**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA**





Przymocować okładzinę drewnianą





mgr inż. architekt Anna Kowalska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 5/R-30/ŁOIA/03