

**WZÓR**  
**Umowa nr Z-U/...../2022**

W dniu ..... r. w Chocianowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chocianów z siedzibą w Chocianowie, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów

NIP 692-000-11-59, REGON 931023902

reprezentowanym przez:

Pana Jacka Wiśniewskiego – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

NIP ....., REGON .....

działającą osobiście

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

**"Pełnienie dyżurów w punkcie alarmowo-dyspozycyjnym w okresie zagrożenia pożarowego w Nadleśnictwie Chocianów w 2022 roku"**

przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu ochrony przeciwpożarowej w Nadleśnictwie Chocianów w roku 2022. („Przedmiot Umowy”).
2. Opis prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert - Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Wskazany w opisie przedmiotu zamówienia rozmiar prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter szacunkowy. Rozmiar prac zleconych do wykonania może być mniejszy od przedstawionego w opisie przedmiotu zamówienia, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić zakres prac mniejszy niż wskazany, **jednak nie mniej niż 70 % Wartości Przedmiotu Umowy.**

4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też regulaminami i instrukcjami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (ForestStewardshipCouncil) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of ForestCertificationSchemes) i zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z powyższymi zasadami.
6. Opcjonalnie Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane powyżej („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
7. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone na wartość do 20 % Wartości Przedmiotu Umowy.
8. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

## **§ 2**

### **Zlecenie prac**

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na pisemne wezwanie zamawiającego (zlecenie) określające termin rozpoczęcia lub zakończenia akcji bezpośredniej w ochronie ppoż. Niniejsze wezwanie zostanie wystawione nie później niż na 1 dzień roboczy przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia.
3. Informacje o wystawieniu wezwania będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego, telefonicznie na numer ....., pocztą elektroniczną na adres e-mail ..... . Zamawiający przekaze Zlecenie w formie pisemnej.
4. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania realizacji lub odwołania realizacji Zlecenia w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków przyrodniczych bądź atmosferycznych.

## **§ 3**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania gotowości przyjęcia zlecenia prac w okresie od 01.03.2022 r. do 31.10.2022 r.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu Zleceń przez Przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy.

#### § 4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych Zleceniami oraz o zamiarze skorzystania z Opcji;
- 3) przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany
- 4) dokonywać odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

#### § 5

##### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, zapisami Zlecenia.
8. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

#### § 6

## **Obowiązki Wykonawcy w zakresie użytkowanych narzędzi oraz powierzonych składników majątkowych**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność materialną z obowiązkiem wyliczenia się lub zwrotu za powierzone mu składniki majątkowe, przyjęte przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Przyjęcie składników majątkowych będzie każdorazowo potwierdzane dokumentem (protokołem) wydania składników majątkowych. Wykonawca obowiązany jest pokryć wszelkie szkody Zamawiającego, powstałe na skutek niedoboru, zniszczenia lub uszkodzenia powierzonych składników majątkowych. Zamawiający jest uprawniony roszczenie odszkodowawcze, o którym mowa w zdaniu poprzednim potrącić z Wynagrodzenia. Zwrot składników majątkowych przekazanych wykonawcy protokołarnie w celu realizacji prac nastąpi nie później niż 3 dni po zakończeniu prac w danym sezonie pożarowym.

### **§ 7**

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem.
3. Wykonawca gwarantuje że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez osoby wskazane w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 2 do oferty.
4. Ewentualne zmiany personelu Wykonawcy, pod rygorem zerwania umowy z winy Wykonawcy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem uzyskania zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, że nowi pracownicy posiadają wiedzę i umiejętności zapewniające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W ciągu całego okresu wykonywania umowy Wykonawca gwarantuje, że zapewni minimum 2 osoby na obsadę stanowiska dyżurnego PAD tak aby zapewniona była obsługa PAD w dni powszednie, soboty, niedziele i święta, bez względu na chorobę, czy urlop dyżurnego.
6. Z uwagi na znaczne obciążenie psychiczne pracowników (długotrwałe okresy zwiększonej uwagi), Wykonawca zobowiązuje się tak organizować pracę aby jeden pracownik nie pracował dłużej jak trzy dni robocze pod rząd.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

### **§ 8**

#### **Odbiory**

1. Odbiór prac objętych danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będą, faktycznie przepracowane roboczogodziny w danym miesiącu na stanowisku dyspozytora punktu alarmowo-dyspozycyjnego.
2. Odbiór powinien zostać wykonany przez Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 3 dni roboczych od zakończenia okresu rozliczeniowego (pełnego miesiąca). Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie.
4. Odbiór prac będzie dokumentowany protokołami odbioru prac.
5. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 2, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę ..... PLN brutto, tj. .... PLN netto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Kwota wynagrodzenia brutto, podana powyżej, nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prac stanowiących przedmiot udzielonego Zlecenia obliczane będzie na podstawie ilości faktycznie przepracowanych godzin przeliczonych przez cenę jednostkową podaną w Ofercie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokołach Odbioru Robót, o których mowa w § 8 ust. 4.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 3, płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zlecenia, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wskazanej w Ofercie ceny jednostkowej za roboczogodzinę oraz ilości faktyczni przepracowanych godzin.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru robót wskazane w § 8 ust. 4.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za każdy przypadek wykonywania prac przez osoby z Personelu Wykonawcy, które nie posiadają odpowiednich kwalifikacji lub doświadczenia do wykonywania czynności, w szczególności opisanych w § 7 ust. 4 Umowy - w wysokości 3000,00 zł;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach udziału w postępowaniu oraz opisie sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków”, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **150 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę nie mniejszą niż 5 000 zł za każdy przypadek;
  - 2) niepodjęcie w terminie dyżuru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu wykonywania prac;
  - 4) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 20 % Wartości Przedmioty Umowy;
  - 5) zmiany personelu Wykonawcy bez wymaganej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) niesumiennego lub niewłaściwego wykonywania obowiązków określonych w Regulaminie dyżuru Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego oraz Instrukcji postępowania na wypadek pożaru i miejscowego zagrożenia dla dyżurnego PAD (zał. 3 i 4 do Umowy).
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest uprawniony do odebrania prac wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
    - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
    - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie





## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta;
  - 3) Załącznik nr 3 - Regulamin dyżuru punktu alarmowo-dyspozycyjnego
  - 4) Załącznik nr 4 - Instrukcja postępowania na wypadek pożaru i miejscowego zagrożenia dla dyżurnego PAD