

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.20.2024.MJ

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00147847/7 działki: nr 1878/13 o pow. 0,0022 ha, nr 1878/16 o pow. 0,0020 ha, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 1878/13 o pow. 0,0022 ha, Działka nr 1878/16 o pow. 0,0020 ha, obie w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście. Działki posiadają klasoużytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe,

#### 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0042 ha.

3. **Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w centralnej części Rzeszowa przy ul. Batalionów Chłopskich. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt regularny i stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest boksami garażowymi stanowiącymi odrębną własność.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

#### 6. Cena nieruchomości:

- 2 236,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100) – cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,  
- 2 795,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 29. 01 ..... 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Agnieszka Jurecka  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 19.12 ..... 2024 r. do dnia ..... 08.01 ..... 2025 r.