



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 15 listopada 2022 r.

IN.I.7840.1.27.2022.WP

### **Decyzja nr 39/D/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Dawida Kościańskiego pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 8 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu, uzupełnionego 13 października 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice**

obejmującą:

**budowę sieci elektroenergetycznej SN-15kV, nN-0,4kV, teletechnicznej, rurociągu prowadzącego ścieki surowe do oczyszczalni ścieków dla SSE w Gminie Ujazd – przekroczenie autostrady A4 w m. Zimna Wódka, metodą bezwykopową w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa oczyszczalni ścieków dla SSE w gminie Ujazd – część II – zaprojektowanie budowy rurociągu prowadzącego ścieki surowe i rurociągu prowadzącego ścieki oczyszczone.”**

Ww. inwestycja realizowana jest na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków nr: 336/1, 10/6, 10/5, 10/8, 338/2, ark. mapy 3, obręb 0036 Zimna Wódka, jednostka ewidencyjna 161106\_5 Ujazd obszar wiejski.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Dawid Kościański – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – numer uprawnień budowlanych 409/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/7908/02;

mgr inż. Klaudia Klos - Krótki – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/0055/PWBS/21, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/2337/22;

mgr inż. Robert Pindel – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/8605/PBE/19, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/1076/19;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- protokole Starosty Strzeleckiego (znak sprawy GKN.6630.116.2021) z 23 grudnia 2021 r.
- protokole Starosty Strzeleckiego (znak sprawy GKN.6630.45.2022) z 11 lipca 2021 r.
- uzgodnieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu (znak sprawy O/OP.Z-3.4341.5.6.2022.DS) z 20 maja 2022 r.
- decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu (znak sprawy O/OP.Z-3.4341.5.9.2020.ds) z 12 stycznia 2021 r.

- decyzji Burmistrza Ujazdu (znak sprawy RG.6220.4.2021) z 1 grudnia 2021 r. – o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **Uzasadnienie**

Wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanym oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 8 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu) przez Pana Dawida Kościańskiego pełnomocnika Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanym w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W dniu 21 września 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

W dniu 13 października 2022 r. inwestor ustosunkował się w całości do ww. wezwania.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 kodeks postępowania administracyjnego Wojewoda Opolski zawiadomił w dniu 17 października 2022 r. strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Ujeździe nr XXII.169.2020 z 21 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Zimna Wódka i część wsi Sieronowice (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 2846 z 23 października 2020 r.).

Ponadto przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Ujazdu (znak sprawy RG.6220.4.2021) z 1 grudnia 2021 r. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029), w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji z 1 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia

nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 105,00 zł w dniu 7 września 2022 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Kałuża-Swoboda**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

- inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego – 3 egz.

#### Otrzymują:

1. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
za pośrednictwem pełnomocnika Dawid Kościański  
Biuro Projektów Gospodarki Wodno – Ściekowej „HYDROSAN” Sp. z o.o.  
ul. Henryka Sienkiewicza 10, 44-100 Gliwice  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu  
(e-puap)

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Ujazdu  
ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Burmistrz Ujazdu  
ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji - znak sprawy RG.6220.4.2021 z 1 grudnia 2021 r o środowiskowych uwarunkowaniach)

3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
4. a/a  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego