

Projektowane Postanowienia Umowy

na dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie 5 sztuk kompensatorów mocy biernej w budynkach Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie.

Umowa nr/BOM/2023

Zawarta w dniu 2023 roku w Warszawie, pomiędzy stronami:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie z siedzibą w (00 513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym REGON: 015725935 oraz NIP: 5262895101, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, w imieniu którego działa..... – Dyrektor Biura Obsługi Ministerstwa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia: znak:zwanym dalej **„Zamawiającym”**,
a

....., zamieszkałym ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, ul. ,, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:, REGON:,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi łącznie: „Stronami” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż, podłączenie i uruchomienie 5 sztuk kompensatorów mocy biernej w budynkach Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2 Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy: kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
tj.....

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) r. Prawo budowlane,
 - Opistem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - zaleceniami producentów montowanych urządzeń.
 - b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opistem przedmiotu umowy oraz lokalizacją montażu kompensatorów mocy biernej i uznaje je za wystarczające do pełnej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń,
 - b) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty generujące uciążliwy hałas lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu,
 - c) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.),
 - d) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - e) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót,
 - f) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia,
 - g) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci,
 - h) przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót lub istniejących elementów, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - j) Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobą wskazaną w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nią przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu,
 - k) wszelkie zasoby, narzędzia i materiały niezbędne do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zapewnia w całości we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - l) Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania,
 - m) Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu realizacji zamówienia do przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z wykazem zawierającym składowe komplety kompensatorów,
 - n) Zmawiający jest zobowiązany zawrzeć umowę na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę 1 000 000,00 zł oraz przedstawić dokument zawarcia takiej umowy jako integralną część złożonej oferty,
 - o) Niezwłoczne informowanie, (nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego), Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Informacja ta powinna zostać przekazana nie później niż w dniu wystąpienia wyżej wymienionych okoliczności.

- p) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu,
- q) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- r) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane czynności napraw i konserwacji,
- s) Okres udzielonej rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- t) Wykonawca nie może zlecić wykonanie części prac na rzecz podwykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót w ciągu dwóch dni od dnia zawarcia Umowy,
- b) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody,
- c) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia,
- d) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- e) dokonywania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 8,
- f) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- g) Zamawiający nie zapewnia terenu do zorganizowania zaplecza dla Wykonawcy,
- h) o wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanych czynnościach wymienionych w przedmiocie umowy (opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady,
- i) okres rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania usuwania wad,
- j) Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem,

§ 5 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z otrzymanymi dokumentami, analizami, danymi zawartymi na innych nośnikach informacji nie związanych z powierzonym zakresem prac,
 - b) zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje czynności dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową,
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do przedmiotu zamówienia.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy prowadzić będzie
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy prowadzić będzie.....

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z oferty Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości **netto** (słownie:) + 23% VAT, co daje łącznie kwotę **brutto** (słownie:).
2. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządzi protokół odbioru (załącznik nr 3) i niezwłocznie przekaże Wykonawcy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający na realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.
6. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może potrącać przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności, w tym również wierzytelności nabytych od osób trzecich, z wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, określonych na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy oraz:
 - a) wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy realizacji umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębne lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu realizacji umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu wykonania przedmiotu umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy,
 - b) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie wykonania umowy, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego,
 - c) uznaje się, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

§ 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu – w formie pisemnej – gotowości do przekazania wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru, Zamawiający sporządzi protokół i przekaże jego kopię Wykonawcy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą osoby upoważnione przez Strony Umowy.
4. Nie przewiduje się dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek i braków nie dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin na ich usunięcie. W razie nieusunięcia wad, usterek lub braków w terminie, zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcia wad, usterek lub braków przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku zaistnienia niedających się usunąć wad, Zamawiający ma prawo:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,

- b) żądać wykonania przedmiotu zamówienia od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
8. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia poświadczającego, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad, usterek i braków.
9. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy będą:
- a), e-mail:....., tel.:.....
- b), e-mail:....., tel.:.....
- c)
10. Upoważnionymi ze strony Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy będzie:
- a), e-mail:....., tel.:.....
- b), e-mail:....., tel.:.....

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonej kary umownej w sposób opisany w ust. 3, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu zamówienia przekroczy 7 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w stopniu uniemożliwiającym ich zakończenie w przewidzianym umową terminie,
 - b) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - e) w razie podzlecenia przez Wykonawcę całości lub części prac na rzecz podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia Stron od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia.

§ 10 Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem bezskuteczności.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) Protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 4) Raport z wynikami pomiarów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: