



Warszawa, 29 kwietnia 2019 r.

Sygn. akt KR III R 56/18

DPA-III.9130.8.2019

IK: 9228

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

### Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki,

### Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński,  
Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 29 kwietnia 2019 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie:

decyzji Prezydenta m. st. Warszawy z dnia . . . . . r., nr . . . . . , decyzji  
Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . . . . . r., nr . . . . . oraz decyzji  
Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . . . . . r., nr . . . . . dotyczących  
zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Schroegera 80, stanowiącego  
działkę ewidencyjną nr . . . . . , obręb . . . . . , dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-  
Mokotowa w Warszawie w VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW  
nr:

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, E . . . . . K . . . . . , E . . . . . O . . . . . , E . . . . .  
J . . . . . S . . . . . , M . . . . . J . . . . . , R . . . . . W . . . . . , M . . . . . W . . . . . , P . . . . .  
F . . . . . , Ł . . . . . K . . . . . , A . . . . . F . . . . . , D . . . . . P . . . . . , M . . . . .  
F . . . . . , J . . . . . S . . . . . , W . . . . . St . . . . . , L . . . . . K . . . . . , B . . . . .  
Ś . . . . . , F . . . . . S . . . . . , K . . . . . S . . . . . , M . . . . . K . . . . . , E . . . . . K . . . . . ,  
M . . . . . T . . . . . , Ł . . . . . O . . . . . , P . . . . . K . . . . . ,  
K . . . . . W . . . . . , S . . . . . S . . . . . , B . . . . . Spółki Akcyjnej  
z siedzibą w W

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania

skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2267)

**postanawia:**

**I. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:**

1. wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Efraima Schroegera 80, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr [redacted] w obrębie [redacted], uregulowanego w księdze wieczystej KW nr: [redacted], według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]), na dzień 19 kwietnia 2010 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]) oraz na dzień 21 listopada 2011 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]);
2. wartości rynkowej udziału 3/8 w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Efraima Schroegera 80, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr [redacted] w obrębie [redacted], uregulowanego w księdze wieczystej KW nr: [redacted], według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]), na dzień 19 kwietnia 2010 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]) oraz na dzień 21 listopada 2011 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]);
3. wartości rynkowej udziału 1/8 w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Efraima Schroegera 80, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr [redacted] w obrębie [redacted] uregulowanego w księdze wieczystej KW nr: [redacted], według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]), na dzień 19 kwietnia 2010 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]) oraz na dzień 21 listopada 2011 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]);
4. wartości rynkowej budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy ul. Efraima Schroegera 80, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr [redacted] w obrębie [redacted], uregulowanym w księdze wieczystej KW nr: [redacted], według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]), na dzień 19 kwietnia 2010 r. (tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted])



