

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Okulickiego,  
który odbędzie się w dniu 22.10.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-100/2019** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Okulickiego, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 284, o powierzchni 1,1283 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00094747/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 290.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 29.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Sosnowcu w rejonie ul. Okulickiego. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada kształt wielokąta nieregularnego, teren nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu dostępnych na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny ogródków działkowych, tereny niezabudowane, po przeciwnej stronie drogi S1 również tereny produkcyjno – usługowe. Pełna infrastruktura miejska, użyteczności publicznej dostępna jest w centrum miasta.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej i stanowi tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Część działki, o powierzchni 20m<sup>2</sup> jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na miejsce parkingowe. Ponadto, część działki, o powierzchni 6 m<sup>2</sup> jest przedmiotem użyczenia pod wiatę na przystanek

Południowa i wschodnia granica działki 284, z parcelą 455 przebiega w obrębie kompleksu pracowniczych ogródków działkowych. Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 957/LXX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 października 2018r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, dla terenu położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej obszar, na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem: **ZP – tereny zieleni urządzonej** (przeznaczenie podstawowe).

Uzupełniający sposób zagospodarowania:

- budowle typu pomniki i fontanny,
- obiekty i urządzenia sportowe, wiaty altany,
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.10.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, 363-45-00.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części niuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.