

**UMOWA ..../20**

W dniu ..... pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Legnicy, ul. Grunwaldzka 8, 59-220 Legnica, w imieniu której działa:

**1. .... - Prokurator Okręgowy**

zwaną dalej Zamawiającym, a Firmą .....

reprezentowanym przez:

**1. ....**

**2. ....**

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu ..... postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę sprzątnięcia siedziby Prokuratury ..... w .....
2. Oferta wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, sanitariatach i ciągach komunikacyjnych oraz powierzchni przyległych siedziby Prokuratury ..... w ....., ul. ....
2. Wykaz pomieszczeń i powierzchni objętych usługą oraz ich zakres stanowi Załącznik do umowy.
3. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może zlecić wykonanie dodatkowych prac porządkowych, nie objętych przedmiotową umową. W takich przypadkach Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszt tych prac w wysokości uzgodnionej przez strony przed ich rozpoczęciem.

**§ 3****Na Zamawiającym spoczywa obowiązek:**

1. Udostępnienia bezpłatnie pomieszczenia socjalnego dla sprzątaczek i pomieszczenia do składania środków czystości i urządzeń oraz umożliwienie korzystania z telefonu do celów służbowych.
2. Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych w obiekcie – jego ogrzewanie i dostęp do wody.
3. Zapewnienie warunków pracy w obiekcie zgodnych z przepisami bhp i ppoż.
4. Zabezpieczenia w sposób widoczny i oznakowany miejsc niebezpiecznych dla zdrowia i życia, np. urządzeń elektrycznych, gazowych, itp.

**§ 4****Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:**

1. Z należytą starannością wykonywania usługi w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Odpowiedniego przygotowania i wyposażenia pracowników we właściwy sprzęt do świadczenia usługi.
3. Podporządkowania się zasadom organizacyjnym i porządkowym oraz przepisom bhp i ppoż. obowiązującym na obiekcie Zamawiającego.
4. Zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, niekaranych sędownie, przeciw którym nie toczy się postępowanie karne, o pozytywnej opinii, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Niezwłocznej wymiany pracownika/ów w przypadku naruszenia przez nich dyscypliny pracy bądź niewłaściwego wykonywania usługi.
6. W trakcie trwania umowy, posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej na prowadzoną działalność, oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach w treści polisy ubezpieczeniowej.

7. Zabezpieczenia we własnym zakresie środków do mycia i konserwacji wszystkich powierzchni (podłogi, meble, drzwi, poręcze itp), toalet oraz **materiałów eksploatacyjnych tj: papieru toaletowego białego, ręczników papierowych białych, mydła w płynie i kostek zapachowych do toalet.**
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do przedłożenia kopii (potwierdzonych za zgodność) umów o pracę osób zatrudnionych w charakterze sprzątających na obiektach Zamawiającego. W przypadku odmowy przedłożenia takich umów Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę w sposób jak w § 11 ust. 4.

## § 5

Umowa zawarta zostaje na czas określony **od dnia 04.05.2020 r. do 30.04.2022 r.**

## § 6

1. Za usługi objęte niniejszą umową Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy ryczałtową opłatę miesięczną w wysokości ..... netto powiększoną o podatek VAT co daje kwotę ..... **brutto** (słownie brutto:.....), płatną przelewem bankowym po zakończeniu miesiąca w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury na konto Wykonawcy.
2. Opłata ryczałtowa, w okresie trwania umowy, będzie waloryzowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 7

1. W razie nie dotrzymania terminów płatności ustalonych w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karne odsetki ustawowe, w ustalonej na dany okres wysokości za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi utrzymania czystości na obiektach Zamawiającego osoba wyznaczona ze strony Zamawiającego zgłasza Wykonawcy pisemne uwagi dotyczące realizacji usługi i wyznacza termin ich usunięcia.
3. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - osoby nadzorujące jakość wykonywanych usług przeprowadzają wspólnie kontrolę, z której sporządzają protokół wyznaczając jednocześnie termin usunięcia usterek.
4. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 12 pkt 2a lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

## § 8

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza:

.....

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza:

.....

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wyrządzonej szkody do wysokości i na zasadach polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy dołączonej do oferty, chyba, że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w następstwie działania siły wyższej (np. powódź, pożar spowodowany wylądowaniami atmosferycznymi itp.).
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań do zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.

## § 10

1. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności zmian prowadzących do zmian zakresu wykonywania przedmiotu zamówienia (np. zmian w zakresie obowiązków Wykonawcy, zmian w zakresie obowiązków Zamawiającego).

## § 11

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.
3. W przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa miesiące, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia niniejszej umowy, związane z nienależytym wykonywaniem usługi utrzymania czystości na obiektach Zamawiającego np. gdy: Zamawiający trzykrotnie zgłosił usterki na podstawie protokołu stwierdzającego nienależyte wykonywanie usługi o którym mowa w § 7 w okresie trzech miesięcy, Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień itp.
5. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie uzasadnionego pisemnego oświadczenia woli.

## § 12

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, ustalonego w § 6 umowy po przeprowadzeniu czynności określonych w § 7 pkt 2-4 umowy,
  - b) Zamawiający obciąży notą Wykonawcę z tytułu naliczenia kar umownych w wysokości: 3 000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 11 pkt. 4, z terminem płatności 14

dni od daty otrzymania noty.

- c) Wykonawca obciąży notą Zamawiającego z tytułu naliczenia kar umownych w wysokości po 3 000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 11 pkt. 3, z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania noty.
- d) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145, 145 a i 145 b Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. póź. 2164 z późn. zm.). Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
- e) Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w pkt 2a z bieżących wynagrodzeń Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł potrącać kar umownych z bieżącego wynagrodzenia, wówczas obciąży Wykonawcę notą obciążeniową z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania dokumentu. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z bieżącego wynagrodzenia za wykonaną usługę.
- f) Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksów.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Wszystkie spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą na drodze ugody, a w przypadku nieskuteczności takiego rozwiązania przed sądami rzeczowo i miejscowo właściwymi, ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 16

Niniejsza Umowa jest sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**