

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Witowo - działki zabudowane nr 474/1 i 474/2, gmina Krzykosy, powiat średzki, województwo wielkopolskie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 474/1 i 474/2 o powierzchni łącznej 0,1203 ha wraz z posadowionymi na niej dwoma budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności - pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 173,11 m² na działce nr 474/2 oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 24,94 m² na działce nr 474/1, położonej w miejscowości Witowo, gminie Krzykosy, powiecie średzkim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą PO1D/00024143/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy, zatwierdzonym uchwałą Nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym woj. Wielkopolskiego z dnia 19 kwietnia 2007r. Nr 58 poz. 1526 przeznaczona jest na „Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na planie graficznym symbolem „ROM”;
- nieruchomość położona jest w obszarze ochrony archeologicznej, jednak na jej terenie nie znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
- nieruchomość jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem – droga powiatowa nr 3677P,
- teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony,
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna oraz woda; na działce nr 474/1 znajdują się dwa nieczynne zbiorniki na nieczystości ciekłe, natomiast do działki nr 474/2 doprowadzone jest przyłącze kanalizacyjne; przy północnej i wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia wraz z jednym słupem usytuowanym na jej terenie (tuż przy granicy działki nr 474/2); na terenie działki nr 474/2 usytuowana jest studnia wodna z pompą ręczną,
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 115.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1.200,00 zł

Wadium: 11.500,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **1 grudnia 2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr 113.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **29 listopada 2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy**

nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „aukcja – Witowo, działki 474/1, 474/2”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 171**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **29 listopada 2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.