

Łódź, 16 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.870.2022

**Rada Miejska w Warcie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII/300/2022 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Warty, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 27 lipca 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Przedmiotowa uchwała nie spełnia wymagań wynikających z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zgodnie z którym na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego, a do rysunku dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń, z uwagi na poniższe rozbieżności:

- brak na załączniku graficznym terenu o symbolu B3R, dla którego zawarto ustalenia w treści § 72 uchwały;

- dla terenu B20MN w treści § 49 ust. 2 pkt 1 uchwały ustalono: „*usytuowanie zabudowy zgodnie z **nieprzekraczalnymi liniami zabudowy** wyznaczonymi na rysunku planu*”, podczas gdy dla ww. terenu, zgodnie z rysunkiem zostały wyznaczone **obowiązujące linie zabudowy**.

- 2) Wątpliwości budzi zapis ujęty w treści § 70 pkt 5 uchwały dotyczący obsługi komunikacyjnej w zakresie terenu o symbolu B1R. Zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego przedmiotową uchwałą zlokalizowano dwa tereny o identycznym symbolu cyfrowo - literowym tj. w części południowej (w sąsiedztwie terenów o symbolach B10PU, 2KDG, 7KDW) oraz części północno zachodniej (w sąsiedztwie terenów o symbolach B14MN, 1KDZ, 1KDL) miasta Warta. Mając na uwadze powyższe, ustalenie w części tekstowej planu obsługi komunikacyjnej jedynie z dróg o symbolach 1KDL oraz 1KDZ, należy uznać za niewystarczające, w związku z faktem, że teren B1RM w południowej części miasta obsługiwany jest poprzez drogi o symbolach 2KDG oraz 7KDW.
- 3) Do dokumentacji prac planistycznych, na etapie uchwały przyjmującej przedmiotowy plan miejscowy, należy dołączyć potwierdzenie świadczące o tym, że rysunek planu sporządzony został na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, zgodnie z informacją, zawartą w wykazie materiałów planistycznych (np. poprzez przedłożenie odpowiedniej licencji). Powyższy wymóg potwierdza art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 503).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 22 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Cępa*

**Radca prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego**

**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:  
Burmistrz Warty