

ZARZĄDZENIE Nr 128 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 01 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie do wysokości 1%, bonifikaty z tytułu zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wpisanej do rejestru zabytków, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 248 o powierzchni 0,1496 ha, położonej w obrębie 0003, Myślibórz 3, gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1M/00016357/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Myśliborskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO


Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Myśliborski wniósł o wyrażenie zgody na obniżenie, do wysokości 1%, bonifikaty z tytułu zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wpisanej do rejestru zabytków, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 248 o powierzchni 0,1496 ha, położonej w obrębie 0003, Myślibórz 3, gmina Myślibórz, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1M/00016357/9.

W myśl art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), ustaloną zgodnie z art. 67 ww. ustawy, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym po byłej siedzibie Policji oraz dwoma budynkami garażowymi i jednym budynkiem niemieszkalnym. Z uwagi na niewykorzystywanie nieruchomości od 2019 r. stan budynków uległ zniszczeniu.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz, przedmiotowa działka położona jest w obszarze usług publicznych.

Zarządzeniem Nr 49/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, jednak pomimo organizowanych przetargów nie znalazł się nabywca tej nieruchomości.

Decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Nr 1970/2022 z dnia 29 listopada 2022 r., nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-2039.

Wartość nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym na kwotę 375.000,00 zł. Do przetargu przyjęto cenę wywoławczą pomniejszoną o 1% jej wartości, tj. kwotę 371.250,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na obniżenie do 1% bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia.