



Szczecin, 22 października 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.126.2024.PL(2)

### DECYZJA Nr 118/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.08.2024 r. Magdaleny Niškiewicz, pełnomocnik ENERGA Wytwarzanie S.A.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**ENERGA Wytwarzanie S.A.  
ul. Grunwaldzka 472  
80-309 Gdańsk**

obejmujące:

**budowę przeplawki dla ryb na stopniu wodnym Elektrowni Wodnej Niedalino km 36+000 rzeki Radwi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.:**

- przebudowę linii kablowej SN-15kV,
- przebudowę linii kablowej nN-0,4kV,
- budowę linii kablowej nN-0,4kV,
- przebudowę kanalizacji kablowej

**w miejscowości Niedalino, gm. Świeszyno, pow. Koszaliński, na działkach nr 2, 3, 416 obręb 0075 Niedalino.**

**Projektant – mgr inż. Magdalena Niškiewicz**, posiadająca uprawnienia numer KUP/0092/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0169/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2;

2. w przypadku robót budowlanych, wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane;
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. przed rozpoczęciem budowy konieczne jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
5. spełnić warunki, wynikające z decyzji Wójta Gminy Świeszyno z dnia 30.05.2022 r., znak: OS.6220.5.21.2021, o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - 1) Prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
  - 2) Prace budowlane w obrębie koryta rzeki Radwi prowadzić przy niskim stanie wód, pod nadzorem ichtiologa.
  - 3) Prace realizacyjne prowadzić poza okresem zimowania zinwentaryzowanych gatunków ichtiofauny (poza okresem grudzień-luty).
  - 4) Prace realizacyjne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków potencjalnie występujących w obrębie terenu inwestycyjnego i w jego sąsiedztwie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w jego strefie oddziaływania.
  - 5) Usunięcie bądź przeniesienie stanowisk chronionych gatunków roślin należy poprzedzić uzyskaniem stosownych pozwoleń, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
  - 6) Zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową, w tym miejsce składowania odpadów oraz postoju maszyn i pojazdów usytuować w możliwie jak największej odległości od koryta rzeczne.
  - 7) Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w tym należy:
    - a) wyposażyć w szczelne kabiny sanitarne na ścieki bytowe, które należy systematycznie opróżniać za pośrednictwem uprawnionych podmiotów;
    - b) wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;

- c) zabezpieczyć miejsca magazynowania materiałów budowlanych, gromadzenia odpadów oraz postoju maszyn i pojazdów poprzez uszczelnienie i utwardzenie podłoża, np. za pomocą płyt betonowych i geomembrany;
- 8) tankowanie i naprawę sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji;
  - 9) wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom;
  - 10) na czas realizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne od strony terenów leśnych, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt na teren inwestycji. Ogrodzenie tymczasowe o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału litego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które pomimo zastosowanych zabezpieczeń dostaną się do wykopów, a także na pozostałą część placu budowy, należy przenieść poza teren prowadzonych robót, zgodnie z przepisami prawa;
  - 11) miejsce gromadzenia humusu oraz urobku z wykopów zorganizować w sposób uniemożliwiający przypadkowe zasypianie fragmentów strefy brzegowej, w której mogą bytować larwy i narybek zinwentaryzowanych gatunków ryb i minogów;
  - 12) w przypadku deponowania usuwanych osadów dennych na brzegu rzeki, zapewnić wybieranie z osadów i przenoszenie do rzeki większych organizmów wodnych (ryb: piskorzy, kóz, larw minogów, małży: skójek i szczeżui, itp.);
  - 13) po usunięciu grodzy tymczasowej uzupełnić ubytki w dnie koryta rzeki, poprzez naniesienie gruboziarnistych frakcji żwirowych, celem utworzenia alternatywnych siedlisk dla gatunków litofilnych;
  - 14) w czasie realizacji prac budowlanych monitorować stężenie zawiesiny w wodzie, a w przypadku odnotowania stężeń powyżej 100 mg/l, zastosować 6-godzinną przerwę w prowadzeniu prac. Dopuszcza się również możliwość ponownego rozpoczęcia prac budowlanych po stwierdzeniu obniżenia się koncentracji zawiesiny poniżej 100 mg/l;
  - 15) na etapie eksploatacji inwestycji zapewnić sprawne i nieprzerwane funkcjonowanie przepławki oraz dokonywać regularnych przeglądów technicznych;
  - 16) uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, planowanych w ramach przedsięwzięcia;
  - 17) przepławkę należy dostosować konstrukcyjnie i funkcjonalnie do wymagań określonych w załączniku nr 7 do rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego z dnia 3 czerwca 2014 r. w związku z warunkami technicznymi

- urządzeń zapewniających swobodną migrację ryb w zależności od wymagań reprezentatywnych gatunków ryb;
- 18) przepławka powinna być zabezpieczona przed dostępem dla osób nieupoważnionych.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa przepławki dla ryb na stopniu wodnym Elektrowni Wodnej Niedalino km 36+000 rzeki Radwi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.:

- przebudową linii kablowej SN-15kV,
  - przebudową linii kablowej nN-0,4kV,
  - budowę linii kablowej nN-0,4kV,
  - przebudową kanalizacji kablowej
- w miejscowości Niedalino, gm. Świeszyno, pow. Koszaliński, na działkach nr 2, 3, 416 obręb 0075 Niedalino.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po trzy zeszyty każdy z egzemplarzy, pt. „*Dokumentacja projektowa dla budowy przepławki dla ryb na stopniu wodnym EW Niedalino*”, sporządzonego w listopadzie 2021 r.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzję Wójta Gminy Świeszyno z dnia 06.10.2022 r., znak: RIG.6730.72.2022.AK o warunkach zabudowy;
- decyzję Wójta Gminy Świeszyno z dnia 30.05.2022 r., znak: OS.6220.5.21.2021, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- pozwolenie wodnoprawne, wydane w formie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.10.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.123-12.2022.ZK;
- decyzję Starosty Koszalińskiego z dnia 22 listopada 2021 r., znak: G.6541.10.2021.MR, zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską.

Projekt zagospodarowania terenu budowlany jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Wójta Gminy Świeszyno z dnia 06.10.2022 r., znak: RIG.6730.72.2022.AK o warunkach zabudowy;
- decyzji Wójta Gminy Świeszyno z dnia 30.05.2022 r., znak: OS.6220.5.21.2021, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- pozwolenia wodnoprawnego, wydanego w formie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.10.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.123-12.2022.ZK;

- przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę, posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki  
Przestrzennej

Otrzymują:

1. ENERGA Wytwarzanie S.A., poprzez pełnomocnika, Magdalenę Niškiewicz  
+ proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlany  
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin
3. Zakład Energetyczny Koszalin S.A.  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Świeszyno

- Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno  
(dec. znak: RIG.6730.72.2022.AK oraz dec. znak: OS.6220.5.21.2021)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlany
  3. ZUW a/a  
+ proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlany

## P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - 3) wymogu dołączenia kopii:
    - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
    - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.