

ZARZĄDZENIE NR 333/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 12 grudnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu:
1. pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 139,59 m², zlokalizowanych w budynku biurowym na nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, położonej w Sławnie przy ul. Stefanii Sempołowskiej 1a, w obrębie ewidencyjnym 0002 Sławno, oznaczonej numerem działki 81/5 o pow. 0,1442 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie, prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00018033/7, z dotychczasowym najemcą - Agnieszką Komar prowadzącą działalność gospodarczą „Agencja Reklamowa SPOKO Agnieszka Komar”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności;
 2. garażu nr 1 o pow. 17,48 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa, z dotychczasowym najemcą - Agnieszką Komar prowadzącą działalność gospodarczą „Agencja Reklamowa SPOKO Agnieszka Komar”;
 3. pomieszczenia użytkowego o pow. 63,05 m², zlokalizowanego w budynku biurowym znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa, z dotychczasowym najemcą Ewą Rańczuk prowadzącą działalność gospodarczą „Biuro Rachunkowe Ewa Rańczuk”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności;
 4. garażu nr 4 o pow. 18 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa, z dotychczasowym najemcą Julianem Winiarczykiem;
 5. garażu nr 2 o pow. 17,90 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa, z dotychczasowymi najemcami Zofią Kalinowską i Magdaleną Kamińską.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody, na zawarcie z dotychczasowymi najemcami: Agnieszką Komar, Ewą Rańczuk, Julianem Winiarczykiem, Zofią Kalinowską i Magdaleną Kamińską – na okres 3 lat – kolejnych umów najmu pomieszczeń użytkowych i garaży, zlokalizowanych w budynkach na nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, położonej w Sławnie przy ul. Stefanii Sempołowskiej 1a, w obrębie ewidencyjnym 0002 Sławno, oznaczonej numerem działki 81/5 o pow. 0,1442 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie, prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00018033/7.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, albo gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy korzystają z wyżej wymienionych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowach najmu. Nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu, zostały spełnione przesłanki do wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu, na okres 3 lat, nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia.

Wnioskodawca: