**Szczegółowy zakres prac konserwatorskich**

**Maszynownia:**

* sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego,
* sprawdzenie działania przekaźnika zabezpieczenia termistorowego,
* wykonanie dwóch jazd w górę i dół kabiną i skontrolowanie działania aparatury przekaźnikowo – stycznikowej,
* sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe,
* sprawdzenie czy elementy ogranicznika prędkości nie stukają,
* sprawdzenie czy szczotki silnika i przetwornicy nie iskrzą i pracują cicho,
* sprawdzenie wyłącznika głównego,
* sprawdzenie stanów ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń,
* skontrolowanie wartości wyłącznika nadmiarowego,
* dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa,
* sprawdzenie stanu styków styczników i przekaźników, oczyszczenie i regulacja,
* sprawdzenie działania łącznika ogranicznika prędkości
* sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości,
* smarowanie ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego,
* sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego i dokręcenie sworzni,
* sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka,
* sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika,
* sprawdzenie stanu oleju w łożyskach silnika (uzupełnienie oleju),
* sprawdzenie stanu oleju w reduktorze i diagnoza czy nie występują wycieki,
* sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika,
* sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i telefonu.

**Kabina i przeciwwaga:**

* sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach,
* sprawdzenie stanu prowadników rolkowych (należy zwrócić uwagę czy guma nie wskazuje trwałych odkształceń i rozwarstwień oraz czy rolka obraca się bezszumnie i bez zacięć),
* sprawdzenie mocowania lin na kabinie i przeciwwadze,
* sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie stanu aparatu chwytnego (ręczne uruchomienie aparatu chwytnego),
* sprawdzenie działania łącznika chwytaczy i zwisu lin,
* sprawdzenie mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, końcowych i piętrowych,
* sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych krzywki ruchomej wyłącznika zatrzymania oraz ich oczyszczenie i nasmarowanie,
* sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
* sprawdzenie stanu żarówki fotoimpulsatora, oczyszczenie elementów fotoelektrycznych,
* sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych,
* sprawdzenie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych,
* sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego w kabinie, nasmarowanie rolki,
* sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
* sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów w kasecie dyspozycji,
* sprawdzenie działania łączników ruchomej podłogi, łączników pełnego obciążenia i przeciążenia,
* sprawdzenie działania i oczyszczenie łączników drzwi kabinowych,
* sprawdzenie strumienia światła w drzwiach automatycznych, regulacja i oczyszczenie soczewki,
* sprawdzenie działania oraz nasmarowanie części ruchomych krzywki ruchomej,
* sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny : oświetlenie lustro, instrukcja eksploatacji – uzupełnienie braków,

**Szyb:**

* sprawdzenie drzwi przystankowych,

- naciągu linek łącznika i rygla mechanicznego,

- działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa łącznika,

- działania ryglowania i zamków mechanicznych,

- działanie aspiratora i zamków mechanicznych,

- usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających,

- sposobu ręcznego odryglowania,

(usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających),

* sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
* sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych i smarowanie rolek,
* sprawdzenia działania wyłączników końcowych i krańcowych,
* sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
* sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu,

**Podszybie:**

* sprawdzenie pracy i smarowanie obciążeń ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,
* sprawdzenie wydłużenia lin obciążników,
* sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
* sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
* sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia,

**Do zakresu czynności Wykonawcy wchodzi ponadto:**

* okresowe pomiary elektryczne,
* powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
* reprezentowanie Zleceniodawcy podczas przeprowadzanych kontroli przez Inspektora Dozoru Technicznego, p.poż. itp.,
* przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
* udzielanie informacji Użytkownikowi/Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwpożarowe dźwigu itp.,
* przeszkolenie wskazanych przez Zleceniodawcę osób w zakresie uwalniania uwięzionych pasażerów z unieruchomionej kabiny dźwigu,
* dopilnowanie bezpiecznej eksploatacji dźwigu przez Użytkownika, w tym wyłączenie urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego - niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o zaistniałym fakcie,
* prowadzenie dziennika konserwacji i odnotowywanie w nim każdorazowo przeprowadzonej konserwacji,
* zawiadomienie IDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu przez IDT,
* Powiadomienie Zleceniodawcy o konieczności uzupełnienia przez niego zdewastowanych lub ukradzionych instrukcji obsługi i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych,
* uwalnianie ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu.

**Prace konserwacyjne nie obejmują:**

 - pozostałych napraw i remontów dźwigowych przewidzianych przez UDT.