



Warszawa, dnia 28 kwietnia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.92.2023.OLN.8

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

o umorzeniu w całości postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu na użytek rolny działki nr 194/2 i części działki nr 194/1, a następnie budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego (legalizacji) na części działki nr 194/1 w obrębie miejscowości Chodów, gmina Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.*

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 22 listopada 2023 r. Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniach 19 stycznia 2024 r., dodatkowe uzupełnienie w sprawie wpłynęło w dniu 26 lutego 2024 r.

Analiza wniosku wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym, na etapie formalnej weryfikacji wniosku, potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), tj.: zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Jednocześnie, zgodnie z przedłożoną kip, w ramach realizacji inwestycji planuje się legalizację wybudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne. Całość treści kip (np. rodzaj technologii, wariantowanie przedsięwzięcia, rozwiązania chroniące środowisko, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii na każdym etapie przedsięwzięcia), dotyczy budowy (legalizacji) budynku mieszkalnego jednorodzinne, nie zaś zmiany lasu na użytek rolny.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami, część działki o nr ew. 194/1 w miejscowości Chodów, na której wybudowany jest dom, pozbawiona jest drzew i krzewów. Zgodnie z ewidencją gruntów działka o nr 194/1 w miejscowości Chodów stanowi w całości las oznaczony jako LsVI o powierzchni 1,4016 ha, natomiast działka o nr ew. 194/2 stanowi las – LsVI o powierzchni 0,0594. Z dokumentacji wynika, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000 – Dolina Liwca oraz na terenie Siedlecko-Węgorzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika także, że: na działkach inwestycyjnych część powierzchni jest planowana do wyłączenia z produkcji leśnej, zgodnie z mapą sporządzoną przez geodetę, a inwestor starał się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej na terenie działek inwestycyjnych. Zgodnie z aneksem do Uproszczonego Planu Urządzania Lasu na okres od 1 sierpnia 2019 r. do 31 lipca 2029 r. według stanu na dzień 20 czerwca 2018 r., część działki 194/1 jest terenem zabudowanym, a druga część jest użytkowana jako rola, a tym samym zgodnie z uwagami do wykazu zmian powierzchni leśnej w stosunku do rejestru gruntów, te grunty należy przeklasyfikować w rejestrze gruntów. Zgodnie z aneksem do mapy gospodarczo - przeglądowej lasów dla obrębu 004 Chodów, część gruntów na obu działkach została zaklasyfikowana w rodzaju powierzchni jako „inne wylesienie”.

Ponadto zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 20 grudnia 2022 r. (syg. akt: VII SA/Wa 1290/22) załączonego do dokumentacji sprawy przez Pana Kazimierza Korycińskiego wynika, „że po wielu staraniach uzyskał zmianę stanowiska Starosty Siedleckiego w zakresie zmiany uproszczonego planu urządzania lasu dotyczącego swej działki, w wyniku czego część tej działki, na której znajduje się wzniesiony obiekt, została wyłączona z terenów leśnych. Pozwoli to skarżącemu na dokonanie legalizacji obiektu, a także na przekształcenie go w dom mieszkalny.”. Stanowisko Starosty Siedleckiego z dnia 23 marca 2022 r., znak: RŚ.6162.6.2022 zatwierdzające Uproszczonego Plan Urządzania Lasu dla lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa rosnącego na działce nr 194/1 obręb Chodów, gmina Siedlce, sporządzony na okres od dnia 01.08.2019 r. do dnia 31.07.2029 r., również zostało załączone do niniejszej dokumentacji w sprawie.

Z związku z faktem, że planowana inwestycja nie dotyczy zmiany lasu na użytek rolny, a legalizacji budowy domu, co stanowi inną niż zmiana lasu na użytek rolny procedurę mającą na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, Regionalny Dyrektor nie jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rzeczywistego zakresu żądania wynikającego z całości przedłożonej dokumentacji.

W związku z powyższym brak jest przedmiotu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W sytuacji braku właściwości Regionalnego Dyrektora prowadzone postępowanie zmierzające do jej wydania jest bezprzedmiotowe.

Zgodnie z treścią art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Uwzględniając powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

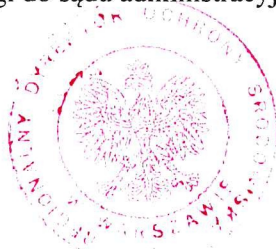
Zgodnie z art. 129 § 2 i art. 127 § 2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan ██████████
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Aneta Adamska
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie –
Regionalny Konserwator Przyrody