



PROKURATOR REGIONALNY
W LUBLINIE
ul. Okopowa 2 a
20-950 LUBLIN

Lublin, dnia 18 lipca 2023 roku

2005-7.261.2.2023

Wyjaśnienie treści opisu przedmiotu zamówienia

Prokuratura Regionalna w Lublinie, prowadząc procedurę zamówienia publicznego, w trybie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), w przedmiocie zamówienia na: ***Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku Prokuratury przy ul. Okopowej w Lublinie – Etap III (skrzydło budynku)***, odpowiadając na wniesione w dniu 11.07.2023 roku pytania informuje:

1. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 1 ust. 3:

Obecne brzmienie: *Oprócz zakresu robót Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.*

Proponowana zmiana treści: Oprócz zakresu robót Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót, a za prace i czynności nieujęte w kosztorysie ofertowym otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści § 1 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ, który otrzymuje brzmienie:

Oprócz zakresu robót Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót, a za prace i czynności niezbędne, nieujęte w kosztorysie ofertowym otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego o konieczności ich wykonania oraz uzgodnieniu ich zakresu i wynagrodzenia.

2. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 1 ust. 6:

Obecne brzmienie: *Przedmiar robót stanowiący część dokumentacji ma charakter jedynie pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.*

Proponowana zmiana treści: Przedmiar robót stanowiący część dokumentacji ma charakter jedynie pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego lub Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nieujęte w kosztorysie ofertowym za dodatkowym wynagrodzeniem.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy w zakresie § 1 ust. 6 stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ, który otrzymuje brzmienie:

Przedmiar robót stanowiący część dokumentacji ma charakter jedynie pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nieujęte w kosztorysie ofertowym za dodatkowym wynagrodzeniem, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i wartości robót .

3. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 1 ust. 7:

Obecne brzmienie: *W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego Dokumentacją strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.*

Proponowana zmiana treści: *W przypadku konieczności zaniechania, niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego Dokumentacją lub konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Dokumentacją strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu o wartość prac niewykonanych lub wykonanych dodatkowo.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści i dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.

4. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 5 pkt 9:

Obecne brzmienie: *Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę na okres realizacji Umowy osób pozbawionych wolności, przy czym minimalny poziom zatrudnienia wynosi 30 procent ogółu zatrudnionych przy realizacji Umowy oraz zapewnienie realizacji wyżej wymienionego obowiązku przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy czym Zamawiający w celu kontroli wykonania wyżej wymienionego obowiązków może żądać od Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania:*

- A. szczegółowy wykaz osób realizujących roboty budowlane, w tym osób pozbawionych wolności, wraz z poziomem zatrudnienia,*
- B. oświadczenia pracodawcy lub inne dokumenty, że wyżej wymienione osoby realizujące roboty budowlane są zatrudnione na podstawie umów o pracę i stanowią zgodny z Umową poziom zatrudnienia osób pozbawionych wolności,*
- C. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, które powinny zostać częściowo zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (należy zanonimizować dane dotyczące w szczególności daty i miejsca urodzenia, adresów, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy, w tym okres*

na jaki zawarto umowę/y, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Proponowana zmiana treści: *Zatrudnianie na podstawie skierowania do pracy na okres realizacji Umowy osób pozbawionych wolności, przy czym minimalny poziom zatrudnienia wynosi 30 procent ogółu zatrudnionych przy realizacji Umowy, przy czym Zamawiający w celu kontroli wykonania wyżej wymienionego obowiązków może żądać od Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania;*

Odpowiedź: *Zamawiający dokonuje modyfikacji treści § 5 pkt 9 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ, który otrzymuje brzmienie:*

Zatrudnianie na podstawie skierowania do pracy na okres realizacji Umowy osób pozbawionych wolności, przy czym minimalny poziom zatrudnienia wynosi 30 procent ogółu zatrudnionych przy realizacji Umowy, przy czym Zamawiający w celu kontroli wykonania wyżej wymienionego obowiązków może żądać od Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania:

- A. szczegółowy wykaz osób realizujących roboty budowlane, w tym osób pozbawionych wolności, wraz z poziomem zatrudnienia,*
- B. oświadczenia pracodawcy lub inne dokumenty, że wyżej wymienione osoby realizujące roboty budowlane są zatrudnione na podstawie skierowania do pracy i stanowią zgodny z Umową poziom zatrudnienia osób pozbawionych wolności,*
- C. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii skierowań do pracy, które powinny zostać częściowo zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (należy zanonimizować dane dotyczące szczególności daty i miejsca urodzenia, adresów, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy, w tym okres na jaki zawarto umowę/y, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;*

5. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 5 pkt 23:

Obecne brzmienie: *Zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;*

Proponowana zmiana treści: *Zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia nie gorsze jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;*

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści i dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.*

6. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 5 pkt 37:

Obecne brzmienie: *Opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wytocznymi Zamawiającego;*

Proponowana zmiana treści: Opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z Przepisami prawa - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wytycznymi Zamawiającego;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści i dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.

7. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 9 ust. 3 pkt 3 poprzez usunięcie treści powołanego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie treści zapisu wskazanego w § 9 ust. 3 pkt 3 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.

8. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 21 ust. 1 pkt 13 i pkt 14 poprzez usunięcie treści powołanych zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie treści zapisu wskazanego w § 21 ust. 1 pkt 13 i pkt 14 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.

9. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści wzoru umowy w zakresie § 26 (27) ust. 2 poprzez usunięcie treści powołanych zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie treści zapisu wskazanego w § 27 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.

10. Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji treści § 3 ust. 4 wzoru umowy, poprzez usunięcie treści zapisu § 3 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ.

Załącznik:

Załącznik nr 2 wzór umowy - MODYFIKACJA


PROKURATOR REGIONALNY
W LUBLINIE
Jerzy Ziarkiewicz
Prokurator Prokuratury Krajowej