

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-148) przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 G (KRS: 0000047774, NIP: 522-24-82-605), tel.: 22 264 64 64, 693 080 407 e-mail: [biuro@phh.pl](mailto:biuro@phh.pl); adres strony: [www.phh.pl](http://www.phh.pl),

### **OGŁASZA**

### **PRZETARG NA SPRZEDAŻ LOKALU**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 92,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 17,20 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00080579/6, wraz z udziałem 28/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **I. INFORMACJE O LOKALU**

#### **DANE ADRESOWE**

- Adres – ul. Hozjusza 12A lokal nr 19 w Olsztynie,
- Powierzchnia użytkowa lokalu: 92,10 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia piwnicy 17,20 m<sup>2</sup>,
- Udział 28/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Nr KW: OL1O/00080579/6, Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### **OPIS LOKALU**

- Lokal nr 19 położony jest na parterze budynku i posiada wejście ze wspólnej klatki schodowej. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC, i przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 92,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,20 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w balkon.
- Okna drewniane. Drzwi wejściowe drewniane płytowe.

- Ściany pokoi malowane farbami emulsyjnymi. W pokoju posadzki cementowe pokryte panelami drewniane podłogowymi. Na całej długości ściany pokoi balkon. W kuchni częściowo glazura, na podłodze terakota.
- Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

## **OPIS BUDYNKU**

- Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal mieszkalny, to budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii uprzemysłowionej, podpiwniczony. Budynek oddany do użytku w 1984 roku. Fundamenty budynku żelbetowe. Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna,
- Ściany budynku wypełnione bloczkami betonowymi i ocieplone styropianem. Elewacja - tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną. Stropy i klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane. Dach wielospadowy kryty blachą powlekaną dachówko-podobną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi wejściowe aluminiowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i domofonową,
- Teren wokół budynku jest zagospodarowany - urządzona zieleń ozdobna, plac zabaw oraz chodniki utwardzone kostką typu polbruk. Przed budynkiem zlokalizowany jest również duży parking dla mieszkańców.

## **II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU**

### **CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu przy ul. Hozjusza 12 A nr 19 w Olsztynie, wynosi **390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto**. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 92,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie podlega zwolnieniu z opodatkowania od towarów i usług na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług.

### **WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA**

W przypadku kontynuowania przetargu w trybie licytacji, wysokość postąpienia będzie w wysokości **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. W przypadku aukcji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

## WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **19.500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 lutego 2021 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. nr 20 1020 1042 0000 8602 0437 7248 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg pisemny lokal Hozjusza 12 A nr 19 w Olsztynie”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

## WIZJA LOKALNA

Lokal można oglądać w dni robocze w terminie do 26 lutego 2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Małgorzatą Kotlarską, tel. 669 660 038.

## DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczetowanych kopertach, z oznaczeniem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie” **w terminie do 26 lutego 2021 r. godz. 12.00 pocztą na adres: Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. ul. Komitetu Obrony Robotników 39 G, 02-148 Warszawa lub złożyć osobiście w Sekretariacie Spółki.**

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do siedziby Spółki Polski Holding Hotelowy sp. o.o.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Oferta powinna zawierać w szczególności:

- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania,
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 4 miesiące,

- oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

### **III. POZOSTAŁE INFORMACJE**

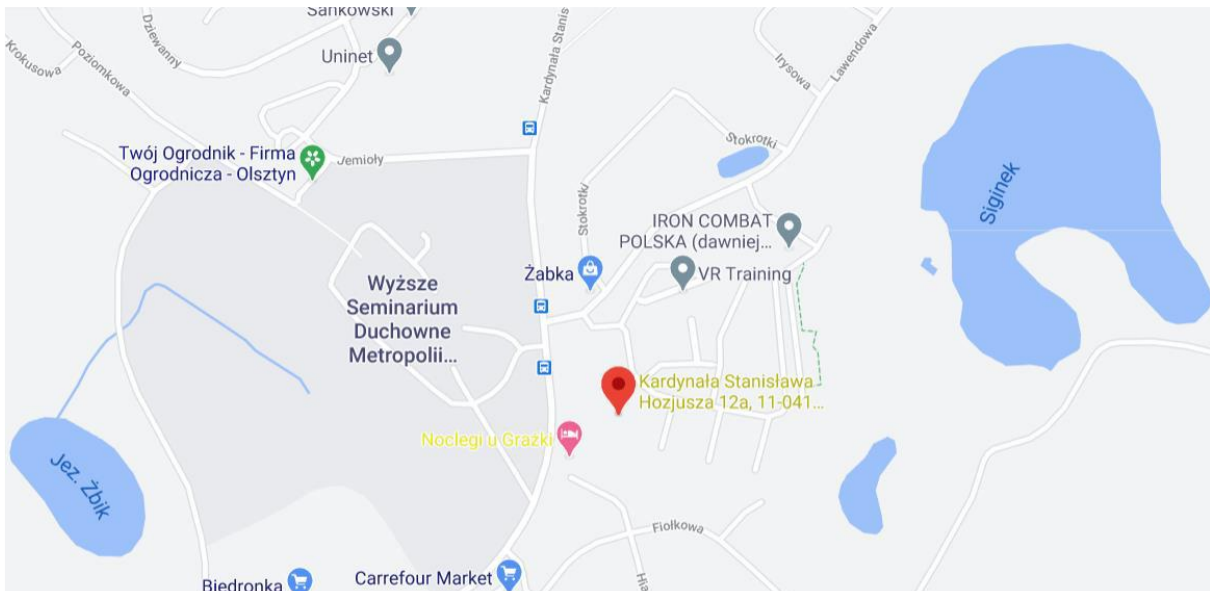
- Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki [www.phh.pl](http://www.phh.pl)
- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Protokół z przebiegu przetargu, a następnie aukcji – może zostać sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.
- W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
- W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia z oferentami aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu.
- Spółka informuje, iż w przypadku kontynuowania przetargu w trybie aukcji, po ustaniu postępień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do

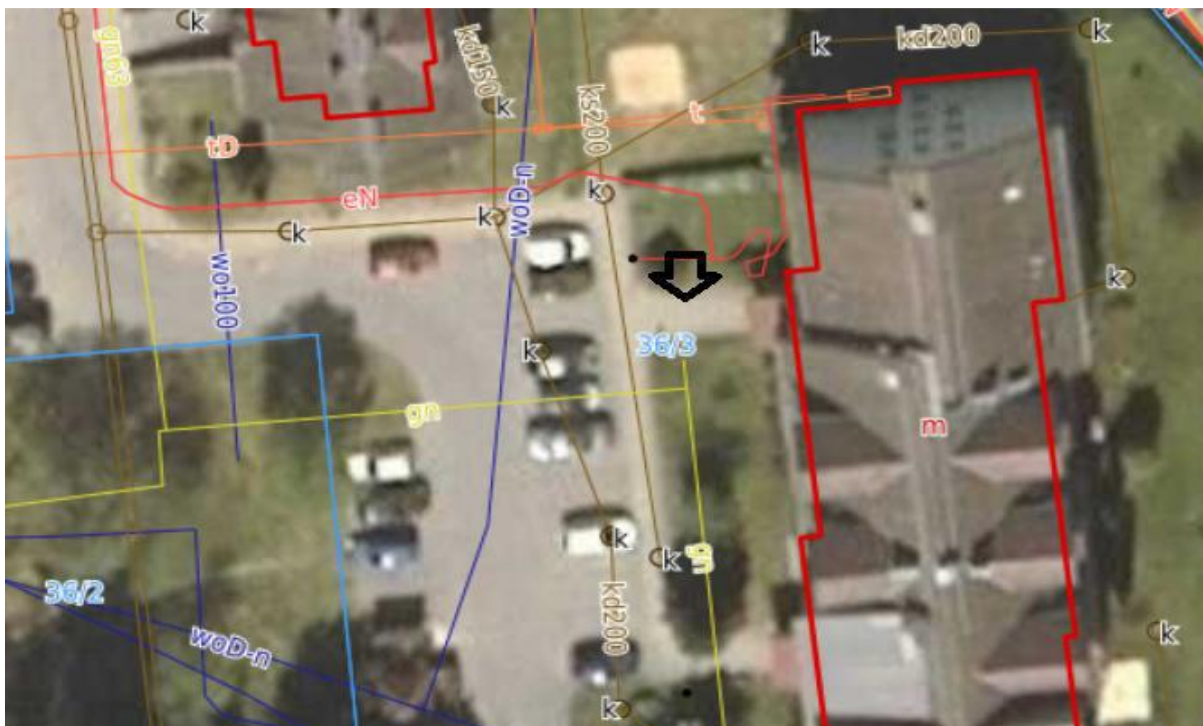
sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdzie zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie przetargowe w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.







Pokój:



Łazienka:





Kuchnia:

