

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Garwolin, działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz pkt. 5 § 4 zarządzenia Nadleśniczego nr 13 z dnia 10.03.2023 r. w sprawie ustalenia wyjściowych stawek za dzierżawę i wynajem gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Garwolin oraz w sprawie organizacji przetargów na dzierżawę i wynajem tych gruntów, ogłasza nieograniczony ustny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Garwolin.

Przedmiotem postępowania są grunty rolne, przeznaczone do prowadzenia gospodarki rolnej lub grunty wykorzystywane do celów gospodarstwa domowego, położone w powiecie garwolińskim, które przedstawiono w Załączniku nr 1.

Lokalizacja gruntów oznaczona została w wykazie gruntów rolnych stanowiących załącznik nr 1 do ogłoszenia (materiał graficzny do wglądu w siedzibie nadleśnictwa, wyłącznie jako materiał dokumentacyjny na potrzeby przetargu, nie można wykorzystywać do innych celów). Materiały przetargowe udostępnione są na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/>, na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-garwolin> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, pokój nr 23.

Okres obowiązywania umowy dzierżawy – czas nieoznaczony od dnia jej podpisania.

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony w dniu **04.08.2023 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin

(pokój nr 5). Podczas przetargu oferty należy składać osobiście. Składając ofertę należy podać proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha/rok wyrażoną w zł. W przypadku licytacji o jeden grunt należy wartość stawki wywoławczej zwiększać minimum o 1 zł (minimalny postęp wynosi 1zł).

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie wysokość oferowanego czynszu. Komisja przetargowa będzie przeprowadzać przetarg w formie licytacji między oferentami. Oferent nie może zaoferować ceny niższej niż stawka wyjściowa podana przez nadleśnictwo.

Oferent składa:

Oświadczenie spisane w postaci protokołu (załącznik nr 2 do regulaminu), które winno zawierać następujące informacje, że oferent:

- zapoznał się on z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- wdzierżawiony grunt będzie wykorzystywał zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń
- został poinformowany o ochronie i wykorzystaniu jego danych osobowych.

Zatwierdzenie złożenia oferty zostanie potwierdzone protokołem z przeprowadzonego postępowania przetargowego. Wygrywający przetarg na dany grunt potwierdzi protokół własnoręcznym podpisem.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni bezpośrednio po jego rozstrzygnięciu.

Nadleśnictwu Garwolin przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśnictwo na każdym etapie prowadzenia postępowania może unieważnić przetarg w całości lub dla części działek objętych postępowaniem przetargowym.

Nadleśnictwo informuje, że umowa będzie uważana za zawartą dopiero po uzyskaniu zgody dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie i podpisaniu przez strony umowy w formie pisemnej.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 21 - 28 lipca 2023 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Wyliczenie kwoty czynszu corocznie nastąpi wg zasad obowiązującego zarządzenia dot. ustalania stawek dzierżawy (załącznik nr 3) i oferowanej stawki przeliczanej co rok.

Kwoty czynszu liczone będą według hektarów przeliczeniowych – na gruntach przeznaczonych do działalności rolniczej zgodnych z Ustawą z 15.11.1984 r. o podatku rolnym Dz.U. 2020 poz. 333.

Kwoty czynszu liczone będą według hektarów fizycznych - na gruntach wykorzystywanych do celów gospodarstwa domowego.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości i dzierżawy można się zapoznać w biurze nadleśnictwa u Izabeli Tratkiewicz (pokój 23), tel. 25 684 11 51 w dniach roboczych od godziny 8:00 do 16:00.

Stawki wyjściowe na dzierżawę gruntów do prowadzenia gospodarki rolnej:

Rodzaj użytku	Klasa gleby	Stawka wyjściowa 1ha/rok
R	I- IV	535,08 zł
R	V-VI	321,05 zł
Ł	IV-VI	428,06
PS	IV-VI	214,03

Stawki wyjściowe za dzierżawę gruntów wykorzystywanych do celów gospodarstwa domowego: 0,50 zł/ m²

Zatwierdzam,

NADLEŚNICZ
Piotr Uścian-Szczeniowski

Załączniki:

1. Grunty rolne przeznaczone do przetargu
2. Projekt umowy dzierżawy
3. Zarządzenie dot. Ustalania stawek dzierżawy,
4. Obowiązek informacyjny RODO.