

ZARZĄDZENIE NR 223/2023


WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 10 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w skład zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 78/2 o pow. 0,0566 ha, położonej w obrębie 0034 Karnieszewice, gminie Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00000889/9.
- § 2. Nabycie prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi od osoby fizycznej – dotychczasowego właściciela nieruchomości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Koszaliński wniósł o wyrażenie zgody na odpłatne nabycie w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości stanowiącej własność Elżbiety Podolak, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 78/2 o pow. 0,0566 ha, położonej w obrębie 0034 Karnieszewice, gminie Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00000889/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów teren wyżej wymienionej nieruchomości oznaczony jest symbolem Ws – teren wód, cieków wodnych.

Działka numer 78/2 jest wałem przeciwpowodziowym, stanowi teren umożliwiający wykonywanie prac konserwacyjnych na zbiorniku wyrównawczym stacji pomp.

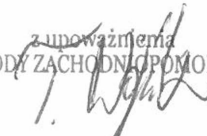
Wartość rynkową nieruchomości oszacowano na kwotę 12 333,00 zł.

Zgodnie z porozumieniem z dnia 30 maja 2023 r. PGW Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie zobowiązało się ponieść wszelkie koszty związane z zawarciem umowy nabycia wyżej wymienionej nieruchomości.

Art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że starostowie, nabywają - za zgodą wojewody - nieruchomości w skład zasobu.

Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa zaopiniował sprawę pozytywnie. Biorąc powyższe pod uwagę wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca:

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin,

Projekt zarządzenia opracował

Wykaz adresatów aktu:

1. Starosta Koszaliński
ul. Raławicka 13
75-620 Koszalin
2. aa