

WG-III.6840.13.2023

Wykaz nr SP 7/2024

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – dalej u.g.n.) przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	8
1.	GD1I/00022440/1	działka nr 128/5 , obręb Grabówko, gmina Kwidzyn-W	0,2800	Nieruchomość gruntowa zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste za wyjątkiem budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności, posiadająca bezpośredni dojazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt uzbrojony w sieć wodociągową oraz energetyczną. Działka w przeważającej części ogrodzona.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/2011 z dnia 1 lipca 2011 r., oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, znajduje się w obszarze kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	6 177,36 zł (wartość rynkowa: 102 956,00 zł)

Wykaz wywieszono w dniu **24 czerwca 2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia **14 lipca 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a u.g.n., przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44

Starosta Kwidzyński
*Tomasz Frejnagiel*¹

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.