

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego września, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego - (29.09.2023), ja niżej podpisany, **Zbigniew Jacek Lipke, notariusz w Łodzi**, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 55, działając na podstawie art. 80 § 4 ustawy Prawo o notariacie - sporządziłem niniejszy \_\_\_\_\_

### PROTOKÓŁ

#### § 1.

W dniu 28 września 2023 r. sporządziłem akt notarialny rep. A nr 4556/2023, obejmujący oświadczenia o wykonaniu praw pierwokupu, mocą których Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonał prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do nieruchomości położonych w miejscowości Kludna, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działki gruntu nr nr 193/1 i 192/4, o łącznym obszarze 0,6323 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oraz stanowiącej działkę gruntu nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i tym samym nabył te nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za ceny wynoszące 13 670 zł i 19 330 zł, przy czym wskutek pomyłki pisarskiej: \_\_\_\_\_

- zamieniłem termin zapłaty cen prawidłowo wynoszący czternaście dni, a wpisany przeze mnie błędnie jako dwadzieścia jeden dni - z terminem wydania przez sprzedającego nieruchomości KOWR prawidłowo wynoszącym dwadzieścia jeden dni, a wpisany przeze mnie błędnie jako czternaście dni, a także \_\_\_\_\_

- kierując się wpisem w księdze wieczystej błędnie wpisałem położenie nieruchomości jako Kludno, zamiast prawidłowej nazwy obrębu „Kłodno”. \_\_\_\_\_

#### § 2.

Niniejszym protokołem **prostuję oczywiste pomyłki pisarskie** we właściwym określeniu terminów zapłat ceny i wydania nieruchomości, a także miejsca położenia przedmiotowych nieruchomości i wobec tego § 3 i § 4 pkt a i pkt b tych oświadczeń objętych aktem rep. A nr 4556/2023, z dnia 28 września 2023 r., sporządzonym w tutejszej kancelarii - otrzymują następujące brzmienie: \_\_\_\_\_

#### § 3.

xxxxxxxxxxxxxxx, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że **wykonuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do opisanych wyżej:

1/ nieruchomości pobżonej w obrębie 0011 Kłodno, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działki gruntu nr nr 193/1 i 192/4, o łącznym obszarze 0,6323 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 13 670 zł oraz \_\_\_\_\_

2/ nieruchomości pobżonej w obrębie 0011 Kłodno, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działkę gruntu nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 19 330 zł. \_\_\_\_\_

#### § 4.

xxxxxxxxxxxx działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że : \_\_\_\_\_

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedającego, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - należnych mu cen w łącznej kwocie 33 000 zł niezwłocznie po przejęciu przedmiotowych działek do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie czteremastu dni od dnia wydania KOWR powyższych nieruchomości - protokołem zdawczo - odbiorczym - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego, \_\_\_\_\_

b/ wzywa sprzedającego do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie dwudziestu jeden dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, \_\_\_\_\_

#### § 3.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także KOWR oraz stronom warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r. \_\_\_\_\_

#### § 4.

Protokół ten zwolniony jest z wynagrodzenia, stosownie do art. 80 § 4 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. \_\_\_\_\_