



DECYZJA
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 22, art. 23 oraz 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 405 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2024 r. PERN S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Jezierską,

zezwałam

PERN S.A.

**na wejście na teren nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna :
nr 60/20, obręb Ciepłe, gm. Gniew,
w celu wykonania badań podłoża gruntowego dla określenia geotechnicznych warunków
posadowienia projektowanych obiektów w ramach przedsięwzięcia pn.:**

„Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonania czyszczenia oraz inspekcji tłokami – I Etap projekt.”, ZADANIE I: „Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Wisłą k. Gniewu na odcinku SZ11 – SZ12 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”, stanowiącą strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, jako rozbudowa rurociągu ropy naftowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania mają na celu rozpoznanie i zbadanie podłoża gruntowego, określenie warunków gruntowo-wodnych oraz określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*. Nadzór merytoryczny nad wykonaniem badaniami należy powierzyć osobom posiadającym stosowane kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W ramach planowanych badań zostaną wykonane otwory geologiczno – inżynierskie (2 otwory) oraz sondowania (w tym samym miejscu, co otwory), których lokalizacja została przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Zaplanowano wykonanie otworów wiertniczych o głębokości od 8 m do 10 m. Wiercenia zostaną wykonane za pomocą wiertnicy. Po wykonaniu wiercenia oraz niezbędnych pomiarów i obserwacji, otwór badawczy zostanie zlikwidowany (zasypany). Po przeprowadzeniu wszystkich ww. czynności teren nieruchomości w miejscu wykonywanych prac zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego.

Badania należy prowadzić w sposób umożliwiający sporządzenie poprawnej dokumentacji oraz tak, aby życie i zdrowie ludzkie nie były narażone na niebezpieczeństwo.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Ustaląm termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż dwa miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 3 lat od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 35 ust. 1 *u.i.n.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanego przez Panią Karolinę Jezierską, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości nr 60/20, obręb Ciepłe, gm. Gniew, w celu przeprowadzenia prac geologicznych (odwierty oraz sondowanie) mających na celu sprawdzenie możliwości rozbudowy rurociągu ropy naftowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonania czyszczenia oraz inspekcji tłokami – I Etap projekt.”, ZADANIE I: „Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Wisłą k. Gniewu na odcinku SZ11 – SZ12 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 Kpa pismem nr WI-III.747.2.27.2024.ME z dnia 3 października 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 4 i 9 października 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pisma inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, wyszczególnioną w punkcie 1 załącznika do *u.i.n.*

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 22 ust. 1 *u.i.n.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do określenia warunków gruntowo – wodnych i prawidłowego zaprojektowania posadowienia projektowanych obiektów, a finalnie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 18 ust. 1 *u.i.n.*

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gminy Gniew, w powiecie tczewskim, województwie pomorskim.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 22 ust. 1 *u.i.n.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, wskazano prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor do wniosku dołączył również oświadczenie o braku zgody właścicieli na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 22 *u.i.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 *u.i.n.*, pismem nr WI-III.747.2.27.2024.ME.a z dnia 17 października 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Starostę Tczewskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Gniew. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Gniew. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.2.27.2024.ME.b z dnia 17 października 2024 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych ww. urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 21 października 2024 r.). Realizując wymóg określony art. 3 ust. 4 *u.i.n.* Wojewoda Pomorski zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a. §1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim wypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.n.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której linią przerywaną koloru fioletowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Karolina Jeziorska – pełnomocnik PERN S.A. – ePUAP,
2. WI-III/aa

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 44 zł.