

**UMOWA nr ...../OR08/2023/2305**  
**(Projektowane postanowienia umowy)**

**zawarta w dniu .....2023 r. w Opolu, pomiędzy:**

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON Nr 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP 526-19-33-940, Opolski Oddział Regionalny ARiMR w Opolu, ul. Wrocławska 170 "G", 45-836 Opole reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej treści umowy „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) pn. „*Wymiana oświetlenia na oświetlenie LED w Biurach Powiatowych ARiMR*”, pomiędzy Stronami została zawarta umowa – o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych polegających na wymianie oświetlenia w wybranych pomieszczeniach w Biurach Powiatowych ARiMR na oświetlenie LED.

1. Zamówienie składa się z dwóch zadań (możliwość wykonania pojedynczego zadania lub obydwu)\*

**- Zadanie I\* - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED w BP ARiMR w Kluczborku:**

**a) 16 kpl. oświetlenia LED np. LED line Panel 2in1 30W 4000K 3600lm kwadrat lub tożsamy, zgodny z wymaganiami zamieszczonymi poniżej**

<b>Parametr</b>	<b>Wartość</b>
Barwa światła	Biała
Temperatura barwy światła	4000K
Moc	Max - 40W

<b>Parametr</b>	<b>Wartość</b>
Całkowity strumień świetlny	Min – 3600 lm
Klasa efektywności energetycznej 2019/2015	Od A do E
Współczynnik odwzorowania barw Ra	80
Kolor	Biały
Współczynnik zachowania strumienia świetlnego	Min.80
Trwałość	Min. 30000 h
Długość	Okolo 595 mm (tolerancja 50 mm)
Szerokość	Okolo 595 mm (tolerancja 50 mm)
Wysokość	9 mm – 30 mm
Gwarancja	Minimum 3 lata

Produkt powinien być zgodny z przepisami obowiązującymi na terenie Polski i Unii europejskiej oraz być zgodny z normami zharmonizowanymi wymienionymi poniżej:

**PN-EN IEC 55015:2019-11** - Poziomy dopuszczalne i metody pomiaru zaburzeń radioelektrycznych wytwarzanych przez elektryczne urządzenia oświetleniowe i urządzenia podobne

**PN-EN IEC 60598-1:2021-07** - Oprawy oświetleniowe -- Część 1: Wymagania ogólne i badania

**PN-EN 60598-2-2:2012** - Oprawy oświetleniowe -- Część 2-2: Wymagania szczegółowe -- Oprawy oświetleniowe wbudowywane

**PN-EN IEC 61000-3-2:2019-04** - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) -- Część 3-2: Poziomy dopuszczalne -- Poziomy dopuszczalne emisji harmonicznym prądu (fazowy prąd zasilający odbiornika  $\leq 16$  A)

**PN-EN 61000-3-3:2013-10** - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) -- Część 3-3: Poziomy dopuszczalne -- Ograniczanie zmian napięcia, wahań napięcia i migotania światła w publicznych sieciach zasilających niskiego napięcia, powodowanych przez odbiorniki o fazowym prądzie znamionowym  $<$  lub  $= 16$  A przyłączone bezwarunkowo

**PN-EN 61347-1:2015-09** - Urządzenia do lamp -- Część 1: Wymagania ogólne i bezpieczeństwa

**PN-EN 61547:2009** - Sprzęt do ogólnych celów oświetleniowych -- Wymagania dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej

**PN-EN 62471:2010** - Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych

Oświetlenie musi zapewniać zapewniać właściwy dla pracy z komputerami ką t odcięcia oraz odpowiednie natężenie oświetlenia, potwierdzone wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia

**b) 7 kpl. oświetlenia LED np. LED line Plafon okrągły LUNAR 22W lub tożsamy, zgodny z wymaganiami zamieszczonymi poniżej**

<b>Parametr</b>	<b>Wartość</b>
Barwa światła	Biała
Temperatura barwy światła	4000K
Moc	Max - 30W
Wydajność świetlna	Min – 80 lm/W
Całkowity strumień świetlny	Min – 1800 lm
Klasa efektywności energetycznej 2019/2015	Od A do E

<b>Parametr</b>	<b>Wartość</b>
Kolor	Biały
Trwałość	Min. 50000 h
Średnica oprawy	Okolo 300 mm
Gwarancja	Powyżej 36 miesięcy

Produkt powinien być zgodny z przepisami obowiązującymi na terenie Polski i Unii europejskiej oraz być zgodny z normami zharmonizowanymi wymienionymi poniżej:

**PN-EN IEC 55015:2019-11** - Poziomy dopuszczalne i metody pomiaru zaburzeń radioelektrycznych wytwarzanych przez elektryczne urządzenia oświetleniowe i urządzenia podobne

**PN-EN IEC 61000-3-2:2019-04** - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) -- Część 3-2: Poziomy dopuszczalne -- Poziomy dopuszczalne emisji harmoniczných prądu (fazowy prąd zasilający odbiornika  $\leq 16$  A)

**PN-EN 61000-3-3:2013-10** - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) -- Część 3-3: Poziomy dopuszczalne -- Ograniczanie zmian napięcia, wahań napięcia i migotania światła w publicznych sieciach zasilających niskiego napięcia, powodowanych przez odbiorniki o fazowym prądzie znamionowym  $<$  lub  $= 16$  A przyłączone bezwarunkowo

**PN-EN 61547:2009** - Sprzęt do ogólnych celów oświetleniowych -- Wymagania dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej Zakres: Podano wymagania dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej sprzętu oświetleniowego, takiego jak: lampy, osprzęt pomocniczy i oprawy oświetleniowe, przewidzianego do zasilania z sieci niskiego napięcia lub z akumulatorów

**PN-EN 62471:2010** - Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych

Oświetlenie musi zapewniać właściwy dla pracy z komputerami kąt odcięcia oraz odpowiednie natężenie oświetlenia, potwierdzone wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia.

**-Zadanie II\* - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED w BP ARiMR w Białej: - 6 kpl. oświetlenia LED np. LED line Panel 2in1 30W 4000K 3600lm kwadrat lub tożsamy, zgodny z wymaganiami zamieszczonymi poniżej**

<b>Parametr</b>	<b>Wartość</b>
Barwa światła	Biała
Temperatura barwy światła	4000K
Moc	Max - 40W
Całkowity strumień świetlny	Min – 3600 lm
Klasa efektywności energetycznej 2019/2015	Od A do E
Współczynnik odwzorowania barw Ra	80
Kolor	Biały
Współczynnik zachowania strumienia świetlnego	Min.80
Trwałość	Min. 30000 h
Długość	Okolo 595 mm (tolerancja 50 mm)
Szerokość	Okolo 595 mm (tolerancja 50 mm)
Wysokość	9 mm – 30 mm

Gwarancja

Minimum 3 lata

Produkt powinien być zgodny z przepisami obowiązującymi na terenie Polski i Unii europejskiej oraz być zgodny z normami zharmonizowanymi wymienionymi poniżej:

**PN-EN IEC 55015:2019-11** - Poziomy dopuszczalne i metody pomiaru zaburzeń radioelektrycznych wytwarzanych przez elektryczne urządzenia oświetleniowe i urządzenia podobne

**PN-EN IEC 60598-1:2021-07** - Oprawy oświetleniowe -- Część 1: Wymagania ogólne i badania

**PN-EN 60598-2-2:2012** - Oprawy oświetleniowe -- Część 2-2: Wymagania szczegółowe -- Oprawy oświetleniowe wbudowywane

**PN-EN IEC 61000-3-2:2019-04** - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) -- Część 3-2: Poziomy dopuszczalne -- Poziomy dopuszczalne emisji harmonicznego prądu (fazowy prąd zasilający odbiornika  $\leq 16$  A)

**PN-EN 61000-3-3:2013-10** - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) -- Część 3-3: Poziomy dopuszczalne -- Ograniczanie zmian napięcia, wahań napięcia i migotania światła w publicznych sieciach zasilających niskiego napięcia, powodowanych przez odbiorniki o fazowym prądzie znamionowym  $<$  lub  $= 16$  A przyłączone bezwarunkowo

**PN-EN 61347-1:2015-09** - Urządzenia do lamp -- Część 1: Wymagania ogólne i bezpieczeństwa

**PN-EN 61547:2009** - Sprzęt do ogólnych celów oświetleniowych -- Wymagania dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej

**PN-EN 62471:2010** - Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych

Oświetlenie musi zapewniać właściwy dla pracy z komputerami kąt odcięcia oraz odpowiednie natężenie oświetlenia, potwierdzone wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że zadanie nr 1 przedmiotu Umowy zostanie wykonane w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, a zadanie nr 2 przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, nie dłużej niż do 15.12.2023r.

## § 3

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że:

a) wykona i przekaże przedmiot Umowy w uzgodnionym terminie zgodnie ze sztuką budowlaną, przedłożoną ofertą, z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Umowy,

b) dostarczy i wniesie zamówione lampy LED do wskazanych pomieszczeń w Biurach Powiatowych ARiMR w Kluczborku i Białej, a następnie dokona demontażu starych opraw i montażu zamówionych lamp LED. Wykonawca ponosi koszty transportu lamp LED oraz ich wniesienia do wyznaczonych przez

Zamawiającego pomieszczeń a także bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie ich uszkodzenia powstałe w trakcie ich transportu oraz stwierdzone po rozpakowaniu,

c) wykona przedmiot Umowy w dniach powszednich w godzinach funkcjonowania BP ARiMR w Kluczborku i Białej tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 14:00,

d) będzie postępował z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),

e) zagospodaruje i zabezpieczy teren prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowa porządek na terenie prac.

## 2. Wykonawca:

a) oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, a także zobowiązuje się do jej wykonania przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 1610),

b) jest odpowiedzialny za ochronę mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac,

c) usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

d) zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac oraz przekazania uporządkowanego miejsca prac Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru prac,

e) uczestniczy w czynnościach odbioru oraz usunięciu stwierdzonych wad,

f) zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru,

g) powiadomi Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminów,

h) uzgodni dokładny termin rozpoczęcia prac z Zamawiającym,

i) zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów Zamawiającego, jak i osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody

## 3. Zobowiązany jest również do:

a) przemieszczenia wszelkich elementów wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania robót oraz wstawienia ich w poprzednie miejsce po wykonaniu prac,

b) zabezpieczenia elementów, o których mowa wyżej, poprzez przykrycie lub oklejenie ich odpowiednimi materiałami chroniącymi przed zabrudzeniem,

c) w przypadku zabrudzenia przedmiotów, o których mowa w ust. b), należy doprowadzić je do stanu pierwotnego,

d) pozostawienia pomieszczeń, w których były realizowane prace, w stanie, który nie odbiega estetyką od stanu sprzed rozpoczęcia robót.

#### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

2. Strony ustalają, że w przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca wskaże na piśmie listę Podwykonawców ze wskazaniem: nazw (firm), danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy ze wskazaniem części zamówienia powierzonej danemu Podwykonawcy. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do Zaproszenia do składania ofert. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazwy (firmy), danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy oraz powierzonej części zamówienia.

3. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na innego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić dane tego Podwykonawcy.

4. Informacja o zmianie Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 3 dni od dokonania takiej zmiany wraz ze środkami dowodowymi aktualnymi na dzień złożenia, potwierdzającymi spełnienie warunków udziału przez nowego Podwykonawcę w stopniu nie mniejszym, niż wymagany podczas ubiegania się o udzielenie zamówienia. Zamawiający w ciągu 7 dni liczonych od dnia otrzymania informacji o zmianie potwierdzi Wykonawcy wykazanie lub niewykazanie spełniania warunków przez nowego Podwykonawcę.

5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa do posługiwania się Podwykonawcami przy realizowaniu tych części zamówienia, których powierzenia wykonania Podwykonawcom nie zastrzegł w swojej ofercie (zał. Nr 7 do Zaproszenia), pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia oraz zapłaty w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20% łącznej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1).

6. Rozliczenia pieniężne w części przedmiotu umowy powierzonej realizacji Podwykonawcom będą prowadzone między Wykonawcą a Podwykonawcą/ Podwykonawcami bez udziału Zamawiającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

12. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie

dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.

21. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

22. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiami stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz



informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,

f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

24. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 2 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

26. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

27. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 26 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 22, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 22 pkt f.

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 25,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;

d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

28. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 26 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

29. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca,

podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

30. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 27.

31. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

32. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w OPZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000 zł.

33. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

35. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

36. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 25-31.

37. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust.17, stosuje się zasady określone w ust 25-31.

38. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

39. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

40. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

41. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tzw. „Białej liście VAT” na który realizowany będzie przelew.

## **§ 5 Zamawiający**

Zamawiający:

1. Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
2. Przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot Umowy na warunkach i w terminie określonym w § 6 ust. 2 i 4,
3. Ma prawo niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
4. Ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa prac dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminu umownego, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach terminu wykonania Umowy.

## **§ 6 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie prac objętych niniejszą Umową i opisanych w §1.
2. Odbiór końcowy musi być potwierdzony obustronnie podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru wykonanych prac stanowiącym Załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert.
3. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu Umowy, sprawdzenia zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym i podpisania protokołu odbioru w danej lokalizacji po stronie Zamawiającego jest Pani/Pan Kierownik Biura Oddziału Powiatowego ARiMR/Kierownik BOR ARiMR lub osoba upoważniona.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty pisemnego (akceptowalna droga elektroniczna) zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości prac.

5. Zakończenie prac i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone, zostały wykonane nienależycie lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin dokonania odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone drobne usterki, to Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia, odnotowując to w protokole odbioru. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania, z zagrożeniem, iż w trakcie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 5 dni.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.
10. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonywanych prac oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców oraz Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie

## **§ 7**

### **Forma wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi:
  - a) Zadanie I\*  
..... zł brutto (słownie:.....)  
w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
  - b) Zadanie II\*  
..... zł brutto (słownie:.....)  
w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert
3. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z formularza ofertowego odpowiada zakresowi robót.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak m.in. robocizna, materiały, urządzenia, testy, próby, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty montażu i rozruchu urządzeń, wykonania dokumentacji powykonawczej nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.

5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z formularza ofertowego będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w formularze ofertowym.

6. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona w protokole odbioru

7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 15% wartości Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i po wcześniejszym sporządzeniu protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po dokonaniu dodatkowego zamówienia Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy.

8. W przypadku ograniczenia zakresu robót, (obniżenie ceny umownej) rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 5 powyżej.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ostatecznej ilości kompletów lamp LED zamówionych w ramach zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1) umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość zmian nie przekroczy 15% wartości umowy pierwotnej.

10. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 9 Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy tj. za dostarczone i dokonanie montażu lamp LED wraz z badaniem natężenia oświetlenia, zgodnie z warunkami umowy oraz niezmiennymi w okresie jej trwania cenami jednostkowymi podanymi w ofercie Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., po obustronnym podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

2. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Opolskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Wrocławska 170G, 45-836 Opole. Doręczenie faktury powinno nastąpić najpóźniej do dnia 15.12.2023 roku.

3. Zamawiający zastrzega, że jeżeli na dzień zlecenia płatności Wykonawca nie będzie figurował w przedmiotowym wykazie, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w powyżej w ust. 2.

4. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki, i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
5. W przypadku niezgodności w dniu realizacji płatności numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze z numerem rachunku bankowego zamieszczonym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ) Strony ustalają, że realizacja płatności nastąpi w trybie art. 108a ww. ustawy.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru wykonania przedmiotu Umowy spowodują naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
7. Fakturę należy wystawić na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II nr 70 00-175 Warszawa oraz przesłać na adres: Opolskiego Oddziału Regionalnego w Opolu ul. Wrocławska 170G 45-836 Opole.
8. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 526-19-33-940 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
11. Ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu ma zastosowanie tylko do podmiotów będących czynnymi podatnikami VAT

## **§ 9**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone lampy LED są wysokiej jakości i są zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w niniejszej umowie.
2. Na objęte zakresem Umowy prace, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres minimum 36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia następującego po dniu odbioru. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 24 miesięcy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wad powodujących zagrożenie dla środowiska, mienia, życia i zdrowia człowieka. Termin, o którym stanowi niniejszy ustęp, zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Sprzedającego umowy Kupujący zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2,0 % łącznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) w przypadku gdy opóźnienie, o którym mowa w ust.1 lit. a) niniejszego paragrafu będzie trwało dłużej niż do 15.12.2023 r. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust.1.

c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

d) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1.

e) za zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 8% łącznej wartości brutto ustalonej w § 7 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% łącznej wartości brutto ustalonej w § 7 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% łącznej wartości brutto ustalonej w § 7 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.

g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5% łącznej wartości brutto ustalonej w § 7 ust. 1.

h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% łącznej wartości brutto ustalonej w § 7 ust. 1

2. Podczas wykonywania niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania w charakterze pracowników lub Podwykonawców osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1).
3. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karą, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji zadań Zamawiającego wynikające z działania siły wyższej. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby powiadomić osobę odpowiedzialną za odbiór przedmiotu umowy o zaistniałej sytuacji i ustali pierwszy możliwy termin dla takiego odbioru. Dla potrzeb niniejszej umowy siła wyższa rozumiana jest jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia płatności po terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy.

## **§ 11**

### **Pomoc pracowników ARiMR w realizacji Umowy**

1. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej Umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR.

## **§ 12**

### **Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2) oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”, a także zasad określonych w wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego polityką bezpieczeństwa informacji.



2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników, osoby trzecie realizujące zobowiązania (także podwykonawców) określone w umowie z przepisami i zasadami, o których mowa w ust. 1. Niezastosowanie się do zaleceń w zakresie bezpieczeństwa ochrony danych osobowych – naruszenie zasad bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności obowiązujących u Zamawiającego opisanych powyżej w ust.1 i w załączniku nr 5 do zaproszenia do składania ofert, zagrożone jest karą umowną w wysokości 2000,00 zł brutto.

4. Wykonawca w przypadku wykrycia incydentu skutkującego naruszeniem bezpieczeństwa informacji zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o danym incydencie.

5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia Umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Zmiana postanowień umownych**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty w sytuacjach:

a) zaistnienia obiektywnych okoliczności, niezależnych od stron umowy, w tym w sytuacji ograniczenia środków finansowych Zamawiającego przewidzianych na realizację zamówienia, powodujących konieczność zmiany lub rozwiązania Umowy;

b) działania siły wyższej lub zaistnienia stanu wyższej konieczności;

c) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe;

e) zmiany podwykonawcy lub zakresu przedmiotu umowy, który został powierzony do realizacji podwykonawcy;

f) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych;

g) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości co do treści Umowy, jeżeli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami;

3. Zastrzega się Stronom możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:

a) katastrofy budowlanej,

b) konieczności wykonania robót dodatkowych,

c) działania siły wyższej (rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub

części) lub/i osób trzecich. . W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

d) braku zgody właściciela lub zarządcy budynku na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód.

e) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

f) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

g) w sytuacji zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

h) podyktowanych wymogiem ochrony interesu Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie. Strona wnosząca o zmianę umowy, o której mowa w ust. 4 lit. a) – h) zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności oraz proponowanego terminu wprowadzenia zmiany.

6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa dokonania zmian, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani rekompensata.

## **§ 14**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 1610)

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć pozasądowo w drodze negocjacji i porozumienia.

3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Opolu.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić państwowemu interesowi publicznemu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania;

b) wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 4 ust. 5, § 10 ust. 2 ;

c) realizowania umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa i obowiązującymi warunkami technicznymi;

d) naruszenia zasad bezpieczeństwa określonych w załączniku nr 5 do zaproszenia do składania ofert lub zasad poufności przez Wykonawcę;

e) postawieniu firmy Wykonawcy w stan likwidacji, złożeniu wniosku o upadłość Wykonawcy, wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub członka konsorcjum Wykonawcy, z którym zawarta została umowa;

f) wykonywania robót niezgodnie z Umową;

g) innego istotnego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, jeżeli nie zaprzestanie on lub nie naprawi naruszenia po upływie terminu 14 dni, liczonego od dnia wezwania przez Zamawiającego

h) w przypadku, kiedy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego

i) W razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % łącznej wartości brutto przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. W przypadkach określonych w § 15 ust. 2 Wykonawca:

a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu zamówienia ustalonej w § 7 ust. 1 umowy,

b) sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,

4. W przypadku niewykonania inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi inwentaryzację na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót objętych Umową, podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

8. Odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie zrealizowanej części przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy). W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w ww. oświadczeniu musi zostać wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Strona odstępuje.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. Umowa może zostać rozwiązana bez podania przyczyny w każdym czasie, wyłącznie za zgodą obu Stron.

## **§ 16** **Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja między Stronami kierowana będzie na następujące adresy: Wykonawca -  
..... adres e-mail: .....

*(adres siedziby Wykonawcy, adres e-mail)*

Zamawiający - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Opolski Oddział Regionalny, ul. Wrocławska 170 „G”, 45-836 Opole, adres e-mail: [opolski@arimr.gov.pl](mailto:opolski@arimr.gov.pl) .

*(adres siedziby Zamawiającego, adres e-mail)*

3. Korespondencja wysłana listem poleconym na podane wyżej adresy uważana jest za doręczoną.

4. O każdej zmianie adresu strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą stronę.

5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 4 skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

\*treść umowy zostanie odpowiednio dostosowa pod kątem treści w zakresie jej przedmiotu, wysokości wynagrodzenia i terminu realizacji, po podjęciu decyzji przez Wykonawcę o złożeniu oferty na wykonanie jednego z zadań lub obydwu łącznie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA