**Istotne postanowienia do umowy**

Umowa nr / /2018

zawarta w dniu………………….w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Krajową z siedzibą w Warszawie (02-528), ul. Rakowiecka 26/30, NIP 5213725847; REGON 363918998 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje ………………………………..

a

Firmą ………………………………………………………………………………………….,
NIP: ………………………, REGON ………………………,
reprezentowaną przez …………………….,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi każda z osobna „**Stroną**” a łącznie zaś „**Stronami”.**

§ 1.

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie wg. dyspozycji zawartej w art. 62ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ) okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla budynku biurowego Prokuratury Krajowej, położonego przy ulicy Postępu 3 w Warszawie, a następnie sporządzenie na jej podstawie protokołu okresowej kontroli.

§ 2.

1.Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności skieruje do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane ze szczególnym uwzględnieniem i świadomością ograniczeń wynikających z tych uprawnień. Osoby te powinny podejmować się dokonywania okresowych kontroli tylko w przypadkach, gdy specjalność i zakres ich uprawnień na to pozwalają.

2.Wykonawca wskaże Zamawiającemu w formie pisemnej osoby skierowane do wykonania przedmiotu umowy poprzez podanie imienia i nazwiska oraz nr dowodu tożsamości, a także przedłoży wraz z ofertą kserokopię uprawnień budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże oryginały tych dokumentów.

3.Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ochrony p. poż., dostosowania do wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności do uwag Ochrony obiektu.

§ 3.

1.Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną budynku oraz wykorzystanie jej do wykonania przedmiotu umowy.

2.Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony protokół okresowej kontroli w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD.

§ 4.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w następujących terminach:

1. do dnia 15 maja 2018 r.,
2. do dnia 15 listopada 2018r.,
3. do dnia 15 maja 2019 r.,
4. do dnia 15 listopada 2019r.,
5. do dnia 15 maja 2020 r.,
6. do dnia 15 listopada 2020r.,

2.Odbiór Przedmiotu umowy potwierdzany będzie każdorazowo w Protokole odbioru, sporządzonym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Wykonawca zobowiązany jest, w dniu Odbioru Przedmiotu umowy, do przekazania Zamawiającemu sporządzonego protokołu okresowej kontroli dotyczącego obiektu Zamawiającego, o którym mowa w §1 powyżej.

§ 5.

1.Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę …………….netto zł plus 23% podatku VAT, tj. kwotę ………………. brutto zł, w następujący sposób:

a) kwota ………..zł netto (…………. zł brutto) - w 2018 r.,

b) kwota ………. zł netto (…………. zł brutto) - w 2019 r.,

c) kwota ………. zł netto (…………. zł brutto) - w 2020 r.

2.Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, narzędzi, transportu, ubezpieczenia itp.

3.Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, płatne jest po dokonaniu protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

4.Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1.Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2.Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. W związku z wykonywaną działalnością Wykonawca zobowiązuje się do posiadania oraz kontynuacji, przez okres obowiązywania umowy, umowy ubezpieczenia z tytułu mogących powstać szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zabezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków..

§ 7.

1.Osoby wyznaczone do współdziałania w ramach realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego – ………………………………….………………………….. tel. …………………………. mail: ……………………..

2) ze strony Wykonawcy – ..……………………………………………………………. tel. …………………………. mail: ……………………...

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z chwilą powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, powiadamiając Wykonawcę o zaistniałym fakcie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie opóźniania się przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu umowy o więcej niż 5 dni. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

4.W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5.Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, wskazanych w §2 ust. 2 powyżej, i zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu przez te osoby szkody.

§ 9.

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, łącznej kwoty określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. za od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.

2. Kary umowne będą płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego lub w drodze potrącenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, według uznania Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia .

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności pisemnego aneksu do umowy.

§ 11.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia – oddać spór do rozstrzygnięcia właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego

i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający