

UMOWA Nr MT .2371. _____ .2020

zawarta w dniu _____ - _____ - 2020 r. pomiędzy

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Głogowska 24, 45-315 Opole, NIP: 7542551119, reprezentowaną przez:

st. bryg. Leszka Koksanowicza – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu dalej zwanym **Zamawiającym**,
a firmą

_____,
reprezentowaną przez

dalej zwanym **Wykonawcą**,

w następstwie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. z 11 września 2019 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami), o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, instalacyjne na zadaniu pn. „**Przebudowa stanowiska kierowania w KM PSP w Opolu**”, zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną w wersji elektronicznej na stronie internetowej Komendy Miejskiej PSP w Opolu. Prace wykonywane będą w pomieszczeniach Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu, przy ul. Głogowskiej 24.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania zadania ustala się na: **40 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, o wartości łącznej: _____ **zł brutto** (słownie: _____ zł), w tym podatek VAT _____ **zł** (słownie: _____ zł), wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

1. Udostępnia Wykonawcy na stronie internetowej dokumentację techniczną (program funkcjonalno-użytkowy).

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca:

1. Roboty objęte niniejszą umową wykona wg dostarczonej dokumentacji, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne

i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia na własny koszt wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów.
4. Własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji zadania.
5. Ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.
6. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz instalacji sanitarnych.

§ 6 Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca zawiadania pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów, m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje zgodnie z przepisami ustawy *Prawo Budowlane*; praca Komisji odbiorowej może trwać do 3 dni.

§ 7 Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela _____ **miesiący pełnej gwarancji**, liczonej od daty odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, po ich zakończeniu. Dokument gwarancyjny będzie przewidywał zobowiązanie Wykonawcy jako gwaranta do usunięcia stwierdzonej wady, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wady - do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.

§ 8 Rozliczenie robót

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony przez inspektorów nadzoru.
3. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8÷11.
4. Rachunek bankowy podany na fakturze powinien być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. W przypadku ujawnienia w ww. wykazie innego rachunku bankowego – płatność należności zostanie dokonana na rachunek ujawniony.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą winien zawierać wszystkie zapisy zawarte w umowie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy.
4. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy o których mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o której mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do bieżącej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wynikające z poprzedniej faktury.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom min. 7 dni przed

terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury Wykonawcy.

16. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.

§ 10 Zmiany postanowień umowy

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) powzięcia informacji o postawieniu firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 12 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

- c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości brutto umowy z Podwykonawcą – za każdego Podwykonawcę,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy której przedmiotem są roboty budowlane o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 5% wartości brutto umowy z Podwykonawcą – za każdego Podwykonawcę,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: