

Zarządzenie nr 15/2020

Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych

z dnia 20 lipca 2020 r.

w sprawie gospodarowania gruntami rolnymi będącymi

w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych

ZG.7400.12.2020.IG

Na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 pkt. 2a i 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.), w związku z § 22 i § 24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu PGL Lasy Państwowe, § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników PGL LP z dnia 29 stycznia 1998 r. oraz Zarządzenia nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13.12.2019 r. w sprawie zasad udostępniania gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, na potrzeby gospodarki rolnej, rybackiej lub łowieckiej, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przy gospodarowaniu gruntami rolnymi będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych stosuje się Zarządzenia nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13.12.2019 r. w sprawie zasad udostępniania gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, na potrzeby gospodarki rolnej, rybackiej lub łowieckiej (ZS.2217.1.263.2019) zwane dalej „Zarządzeniem nr 22/2019” – z uwzględnieniem postanowień niniejszego zarządzenia.
2. W celu wyboru dzierżawcy użytków rolnych, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 4 i § 5 Zarządzenia nr 22/2019 – Nadleśnictwo przeprowadza przetarg ofert – zgodnie z Regulaminem przetargu stanowiącym jako załącznik nr 1 integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Organizatorem przetargu, o którym mowa w ust. 2 każdorazowo jest Nadleśnictwo Wałbrzych, zaś przetarg przeprowadza komisja przetargowa, która powoływana jest decyzją Nadleśniczego.

4. W sytuacjach wskazanych w § 4 i § 5 Zarządzenia nr 22/2019 – wydzierżawienie gruntów rolnych winno być poprzedzone stosownym wnioskiem osoby zainteresowanej zawarciem umowy dzierżawy bądź umowy o bezpłatne korzystanie z gruntów rolnych /zwanej dalej umową bezczynszowej dzierżawy - deputatem/.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 oraz za wyjątkiem gruntów wydzierżawianych na podstawie uprawnień wynikających z § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników PGLLP (deputat) – wysokość wyjściowego czynszu dzierżawnego dla gruntów wydzierżawianych bezprzetargowo ustalono jako sumę czynszu należnego od poszczególnych klas gruntów zgodnie z Zarządzeniem nr 22/2019 Dyrektora RDLP we Wrocławiu wg załącznika nr 1 – tabel wyjściowych rocznych stawek czynszu. Wyjściowy czynsz roczny stanowi sumę iloczynów „przeliczników” i średniej ceny 1 dt pszenicy ustalonej przez Prezesa GUS-u za poprzednie półrocze. „Przelicznik” wyliczany jest dla każdej klasy gruntów jako mnożnik współczynnika, powierzchni oraz średniej % przebiccia osiągniętego w ostatnim przetargu. W przypadku braku tego samego rodzaju gruntów wydzierżawionych w procedurze przetargowej – z zastrzeżeniem ust. 6 oraz umów zawieranych w ramach deputatów, przyjmuje się jako minimalną stawkę czynszu, średnią ważoną za 1 ha czynszów z ostatnich dwóch lat sprzed daty podpisania umowy dzierżawy gruntu. Jeżeli nie można ustalić stawki czynszu w związku z całkowitym brakiem dzierżaw gruntów tego samego rodzaju i klasy uzyskanych w drodze przetargów, wysokość czynszu równa jest stawkom minimalnym określonym w Zarządzeniu nr 22/2019.
6. W przypadku umów dzierżawy zawieranych po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w § 3 ust. 2 Zarządzenia nr 22/2019 – wyjściowe stawki czynszu do negocjacji nie mogą być niższe niż 50% minimalnych stawek czynszu dzierżawnego określonych zgodnie z § 6 ust. 4 Zarządzenia nr 22/2019.
7. Wprowadza się do stosowania wzór umowy odpłatnej dzierżawy gruntu rolnego zawartej w wyniku przetargu. Wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Umowy odpłatnej dzierżawy winny być zawierane wg tego wzoru, z uwzględnieniem stanu faktycznego wynikającego z

- postępowania przetargowego i wybranej oferty. Zakazuje się zmian istotnych w stosunku do wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
8. Wprowadza się do stosowania wzór umowy bezczynszowej dzierżawy gruntu (deputat) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia. Umowy bezczynszowej dzierżawy winny być zawierane wg tego wzoru. Zakazuje się zmian istotnych w stosunku do wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
 9. Wprowadza się do stosowania wzór umowy odpłatnej dzierżawy gruntu rolnego zawartej w wyniku negocjacji lub procedury bezprzetargowej. Wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia. Umowy odpłatnej dzierżawy zawierane w wyniku negocjacji lub procedury bezprzetargowej - winny być zawierane wg tego wzoru, z uwzględnieniem stanu faktycznego wynikającego z protokołu negocjacyjnego lub oferty Dzierżawcy. Zakazuje się zmian istotnych w stosunku do wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
 10. Każdego roku w terminie od maja do października leśniczy właściwy terytorialnie lub, w razie nieobecności osoba go zastępująca, na podstawie informacji przekazanych przez pracownika odpowiedzialnego za stan posiadania lub, w razie nieobecności osobę go zastępującą, dokonuje kontroli realizacji zobowiązań wynikających z zawartych umów dzierżawy. Zgodnie z § 7 ust. 3 Zarządzenia nr 22/2019 wyniki kontroli są przesyłane do RDLP we Wrocławiu do 30 listopada danego roku.
 11. Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia nr 22/2019 pracownik odpowiedzialny za stan posiadania lub, w razie jego nieobecności osoba go zastępująca przesyła do RDLP we Wrocławiu do 30 listopada danego roku, informację o udostępnionych w danym roku gruntach rolnych, na podstawie uprawnień wynikających z § 16 PUZP.
 12. Pracownicy Nadleśnictwa są zobowiązani do niezwłocznego poinformowania pracownika odpowiedzialnego za stan posiadania o działaniach, które są, bądź mogą być podstawą do rozwiązania umowy dzierżawy gruntu lub uniemożliwiają jego wydzierżawienie, w szczególności jeżeli na gruncie rolnym planowane są inwestycje lub zmiana sposobu użytkowania gruntu.
 13. Umowy na dzierżawę gruntu zawierane do 15 dnia miesiąca mogą być zawierane z mocą obowiązywania od początku miesiąca, w którym zostały

zawarte, umowy zawierane po 15 dniu miesiąca obowiązują od początku miesiąca następnego.

§ 2

1. Podmiotem odpowiedzialnym za wdrożenie i realizację niniejszego Zarządzenia jest Dział Gospodarki Leśnej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2020 r.
3. Do umów zawartych przed 01.08.2020 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.
4. W przypadku umów zawartych od 01.08.2020 r., a których zapisy nie odpowiadają wzorom umów stanowiących załączniki nr 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia zobowiązuje się pracownika odpowiedzialnego za stan posiadania do podjęcia działań w celu dostosowania treści umów do obowiązujących wzorów w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszego zarządzenia. W przypadku braku zgody Dzierżawcy na wprowadzenie koniecznych zmian umowy należy rozwiązać z zachowaniem postanowień umownych.

Załączniki:

1. Regulamin przetargu.
2. Wzór umowy odpłatnej dzierżawy gruntu rolnego zawartej w wyniku przetargu.
3. Wzór umowy bezczynszowej dzierżawy gruntu (deputat).
4. Wzór umowy odpłatnej dzierżawy gruntu rolnego zawartej w wyniku negocjacji lub procedury bezprzetargowej.