

ZARZĄDZENIE NR 221/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 09 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w trybie przetargu nieograniczonego – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 187/7 o powierzchni 0,3703 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Mieszalki, gminie Grzmiąca, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00049533/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecinekiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Szczecinecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 187/7 o powierzchni 0,3703 ha, położonej w obrębie 0008 Mieszalki, gminie Grzmiąca, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KOII/00049533/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca uchwalonym w dniu 30 grudnia 2002 r. uchwałą nr IV/20/2002 – działka numer 187/7, położona w obrębie 0008 Mieszalki, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i siedliska rolne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację usług oraz ograniczonej działalności gospodarczej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

grunty orne – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia. Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 43 100,00 zł.

Cenę wywoławczą nieruchomości w przetargu ustalono na kwotę 52 000,00 zł (14,04 zł/m²).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin,

Projekt zarządzenia opracował:

Wykaz adresatów aktu:

1. Starosta Szczecinecki
ul. Warcisława IV 16
78-400 Szczecinek
2. aa